

Financieren van duurzaam bouwen: van stenen naar toekomstbestendig en toekomstbestendig vastgoed

Maarten Bunnik
Rabobank



Rabobank Groningen en Drenthe

Toekomstbeendig vastgoed

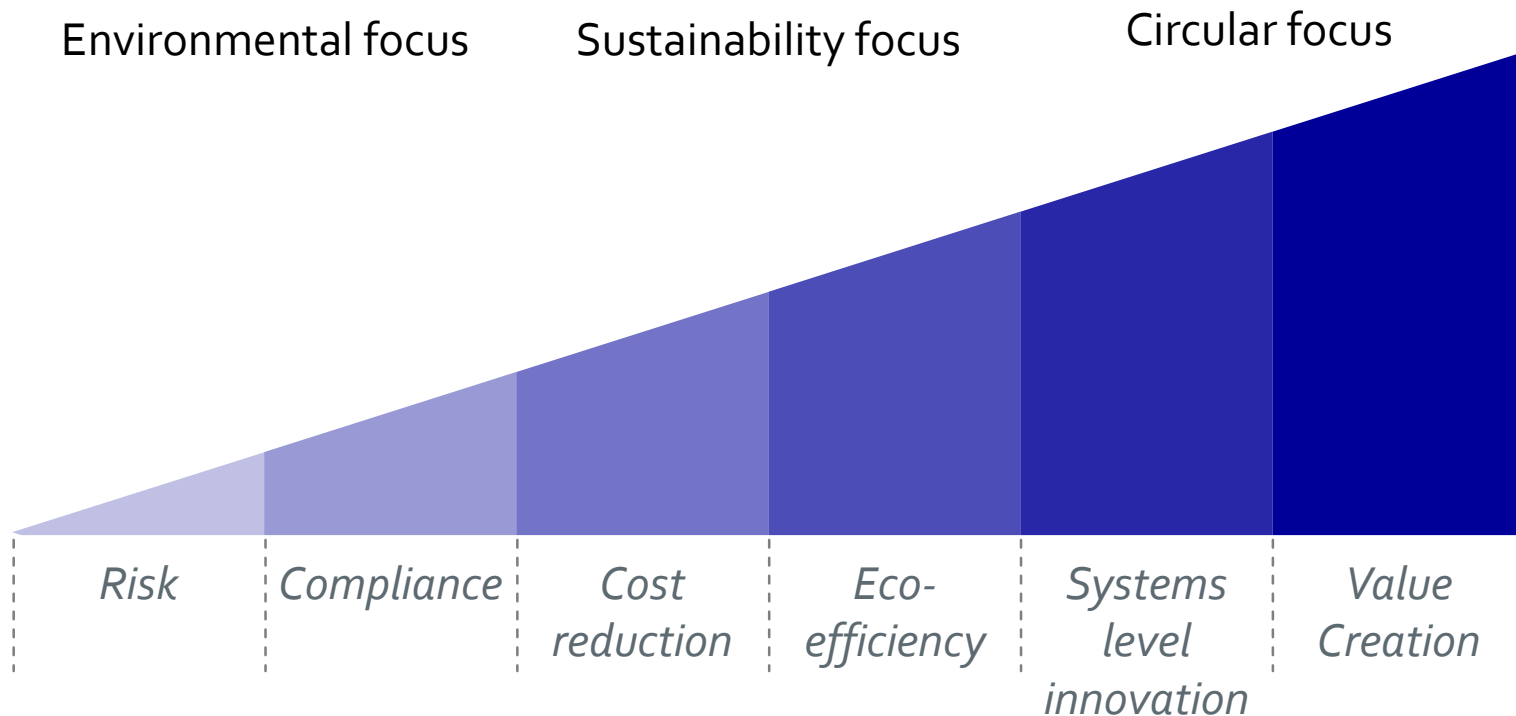


Maarten Bunnik – 6 februari 2020



Rabobank

Evolutie Duurzaamheid



Voorbeelden van bijdrage Rabo



Commercieel Vastgoed



Zuinige gebouwen: energielabels



Rabobank investeert 400 miljoen in verduurzaming van zorgvastgoed

Rabobank gaat commercieel vastgoedportefeuille binnen tien jaar volledig vergroenen

Ruim € 1,5 miljard waardeperspectief voor vastgoedklanten

21 september 2017

Rabobank gaat verplichte energielabels introduceren bij nieuwe financieringen voor commercieel vastgoed. Niet alleen voor kantoren, ook voor andere soorten vastgoed. Het is de ambitie om binnen tien jaar de hele financieringsportefeuille te vergroenen. Met deze maatregel helpt de bank haar klanten om de waarde van hun investering op lange termijn op peil te houden of zelfs te verhogen. Deze kan naar verwachting oplopen tot minimaal € 1,5 miljard, zo heeft de bank door CFP laten berekenen.

[NU.nl](#) > [Economie](#) > [Zakelijk](#) > [Duurzaam](#)



Rabobank wil commercieel vastgoed vergroenen

Gepubliceerd: 21 september 2017 07:33
Laatste update: 21 september 2017 07:47



Rabo vergroent commercieel vastgoed

Dit is ondertussen heel normaal



ING

ING financiert na 2017 geen 'bruine' kantoorpanden meer

ING REF DUURZAAM STAPPENPLAN



ABN Amro

ABN AMRO: 'Gehele onroerend goed portefeuille in 2030 naar gemiddeld energielabel A'



Press **F11** to exit full screen

Inloggen



Gebruikersnaam

Wachtwoord

[Wachtwoord vergeten?](#)

Inloggen

Raboduurzaamvastgoed.nl



Welkom, uw laatste login was op 30 oktober 2017



Home

Nederlands ▾

Demo | Samenvatting

Selecteer een gebouw ▾

☰ Samenvatting

🏠 Gebouwen

➕ Voeg gebouw toe

Besparing

📄 Locaties



Jaarlijkse besparing

€ 1.055.209

Meerinvestering

m²



Jaarlijkse CO₂ reductie

3.247 ton CO₂



Meerinvestering i.p.v. conventioneel
vervangen

€ 2.272.669



Terugverdientijd o.b.v. meerinvestering

2,2 Jaar

Sommige maatregelen overlappen of zijn niet uitgevoerd. Hierdoor kan de gepresenteerde optelling van besparingen en investeringen te hoog zijn.



Local 4 Local met Energieke Regio



Conclusie





Dank voor uw aandacht!

www.raboduurzaamvastgoed.nl

Maarten Bunnik



Rabobank

Bedankt voor uw aandacht

Off grid of hybride neutrale energie opwekking en opslag: Ecoplant!

Hans Veenemans
Ecoplant

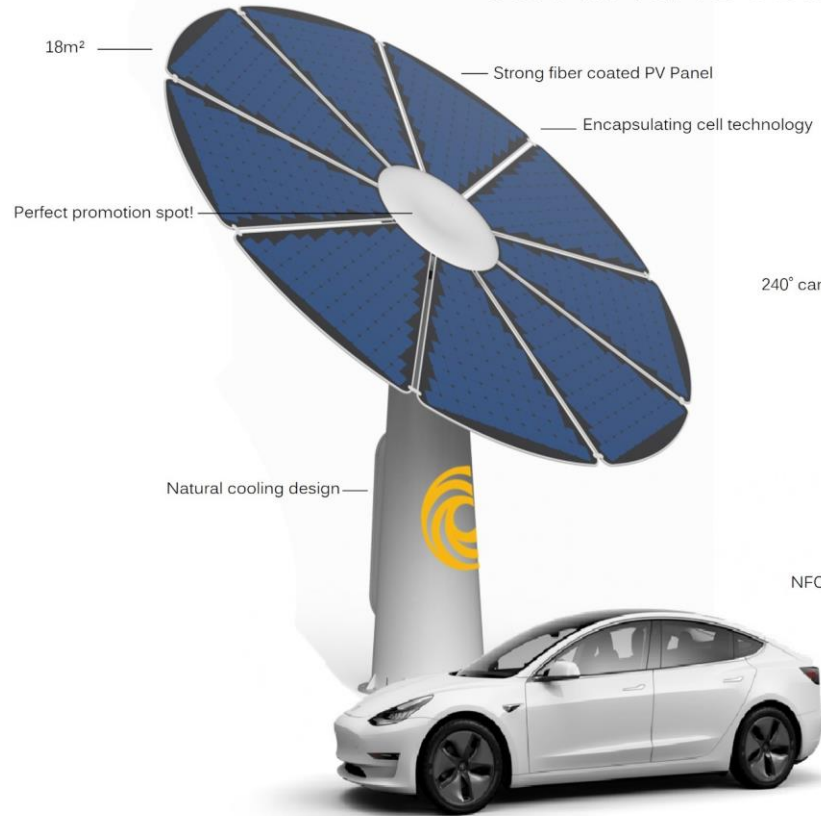


- Wie zijn wij
- Ecpolant, enexis, de haan tamek en munsterhuis hogeschool
windesheim lab 038



ECOPLANT®

SUN TRACING SOLAR SYSTEMS



Solar TRACKING

Ecoplant draait met de zon mee!



Solar Control

Big data:GPS & GSM control



Natuurlijke Koeling



SMART All in one **easy** operating power system, **direct** operational

Plug & Play

Binnen 2uur operationeel!



Opties

Camera, straatverlichting en
betaalapp



Smart & save

Laadpaal!



FACT & FIGURES

Waardetoekenning op schaal van 0 tot 5;
waarbij 5 het maximaal aantal te behalen punten betreft tot en met 0 is niet van toepassing.

INVESTERING & ENERGIE	Ecoplant®	PV Panelen daksystemen	Voordelen Ecoplant
Investering puur PV- paneel	3	5	Eén functie vergelijking
Energie opbrengst in kWh	5	5	Per m² gelijk
Energie opbrengst in Euro (verkoop)	5	0	Betaal App NFC
Stabiliteit	4	5	-/- Mechanische beweging
Levensduur	5	5	Gelijk ~ 20 jaar
Zonkracht opname efficiency	5	3	Draait mee met zonrichting
Terugverdientijd	5	4	In jaren gelijk; functies extra
Recycling	5	4	Footprint 98% vs 95%

INSTALLATIE & ONDERHOUD	Ecoplant®	PV Panelen daksystemen	Voordelen Ecoplant
Subsidies	5	5	o.a. EIA, VAMIL
Garantie	5	5	Gelijk 10 jaar
Installatie kosten	5	3	In < 2uur operationeel
Brandverzekering & Opstal	5	2	Buitenshuis, geen dakbelasting
Slijtage	3	3	Gelijk functionerend
Onderhoud & Kosten	4	3	Behoeft geen hoogwerkers e.d. om de PV panelen te reinigen
Schoonhouden	5	2	Zelfreinigend oa. door gepatenteerd Nano zelfcleaning

Waardetoekenning op schaal van 0 tot 5;
 waarbij 5 het maximaal aantal te behalen punten betreft tot en met 0 is niet van toepassing.

VOORDELEN OP EEN RIJ	Ecoplant®	PV Panelen daksystemen	Voordelen Ecoplant
Verhuisbaar	5	1	Vrijstaand
Service	5	3	4G verbinding met het service center
Zichtbare duurzaamheid	4	2	
Huiswaarde esthetiek	5	3	
Dakbelasting	5	3	Monokristalline lichtgewicht EFTE panelen, geen glas
Big Data	5	0	4G verbinding voor efficiency & veiligheid
Innovatie& Techniek	5	3	State of the Art anno 2020
Hybride	5	0	Van/naar het energie netwerk
Off Grid	5	0	Inclusief energiebuffering
On Grid	5	5	Gelijk functionerend

EXTRA FUNCTIES	Ecoplant®	PV Panelen daksystemen	Voordelen Ecoplant
Opbrengst andere functies	5	0	Laadpaal, camera, verlichting en sensoren
PR Functie	5	0	Bedrijfslogo en kleuren
Energie opslag	4	0	minimaal 8kWH (in ontwikkeling hogere opslag)
Camera	5	0	Dag/nacht camera
Led verlichting	5	0	Klasse 2
Milieu- en klimaatsensor	5	0	Regen, temperatuur, wind en smog sensor
Receptie functie	5	0	Tweezijdig communicatiesysteem via camera
Brand sensor	5	0	Meting temperatuur stijging binnenin stalen kolom
Laadpaal	5	0	Elektrisch auto aansluiting Type 2
Koppeling andere energie bronnen	5	1	PV panelen onderdeel van het totaal aan opbrengsten





Bedankt voor uw aandacht