



uw school onze zorg



Duurzame renovatie
Hoe doe je dat nou?

Duurzame en Gezonde
Scholen Congres 09-11-2022



Luuk Houweling
Manager Vastgoedontwikkeling

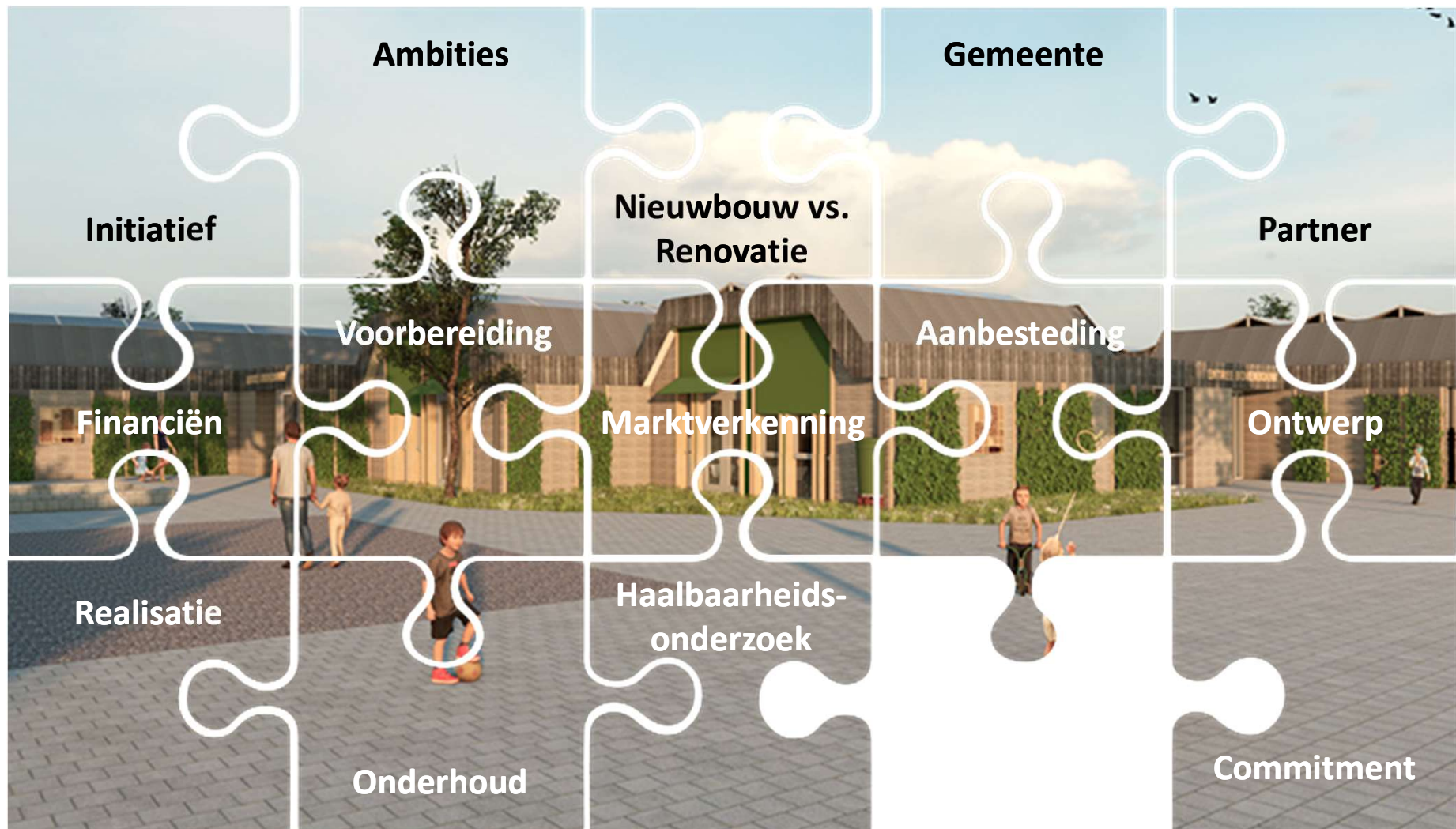
- *Nieuwbouw*
- *Haalbaarheidsonderzoeken*
- *Uitbreiding*
- *Renovatie*

Anculus

Meer dan 15 jaar ervaring
Ondersteuning van het PO/SO/VO

- *Organisatieadvies*
- *Vastgoedbeheer*
- *Vastgoedontwikkeling*
- *Facilitair*







Initiatief

Waarom renovatie:

- Ecologische Footprint
- Bestaande gebouw heeft eigenschappen die goed bij het onderwijs passen
- Mogelijkheid om IKC te realiseren door overmaat
- Beeldbepalend gebouw in de wijk/buurt
- Snelheid in realisatie
- Vergunningen

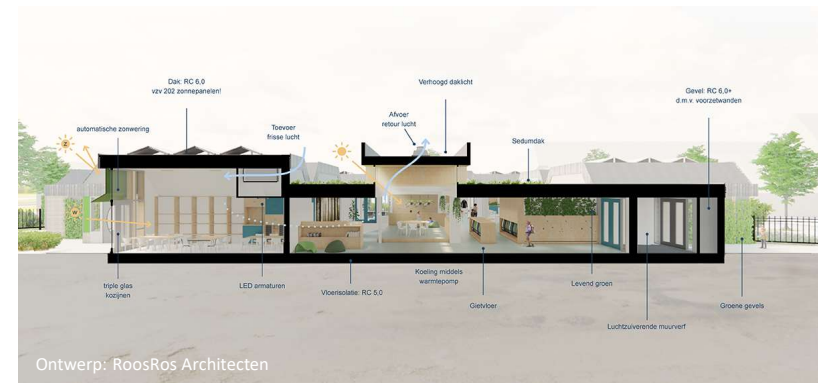
Ambities

Welke ambities hebben de betrokken partijen:

- School
- Schoolbestuur
- Gemeente
- Partners

Passen de ambities op elkaar?

Welke gezamenlijke ambities kunnen er geformuleerd worden?





Vertrouwen

Vertrouwen is cruciaal.

- School
- Schoolbestuur
- Gemeente
- Partners





Nieuwbouw vs. Renovatie

Haalbaarheidsonderzoek

- Bouwkundig
- Constructief
- Installatietechnisch
- Ruimtelijk/Functioneel
- Opstellen scenario's, en deze door laten rekenen om financiële behoefte in kaart te brengen



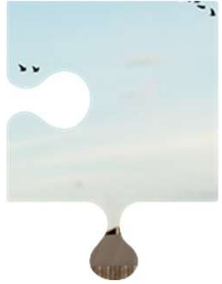


Financiën

- Stichtingskosten (StiKo) per scenario opstellen
- Onderzoeken mogelijkheden:
 - Gemeente (Percentage nieuwbouwnorm, ambitie)
 - Schoolbestuur (Onderhoudsgeld, verduurzaming)
 - Partner (Langdurig huur/medegebruikscontract)
- Subsidies.



Rijksoverheid



Voorbereiding

Onderzoek aanbestedingsvormen

- Traditioneel
- Design and Build
- Design, Build, Maintenance, Energy



Aanbesteding



Opstellen uitvraag

- Voldoende zekerheden voor aanbestedende dienst
- Voldoende vrijheid voor inschrijver
- Fasering van opdracht
- Geen tijdelijke huisvesting

Marktverkenning

- Gebruik netwerk
- Platform 31

__PLATFORM31__ kennis van stad en regio

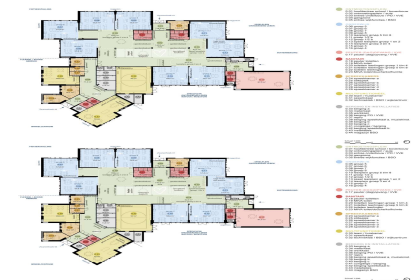


Ontwerp

Architect en installatieadviseur geselecteerd door aannemer

Opdracht gesplitst in:

- Integraal Ontwerp
- Renovatie, Onderhoud, Energie
- Betrekken School en Partners voor functioneel ontwerp

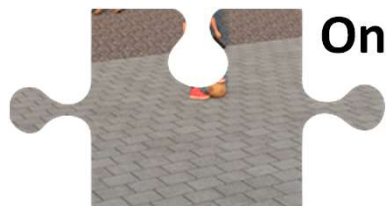




Realisatie

- Planning
- Flexibiliteit
- Bereikbaarheid
- Communicatie





Onderhoud

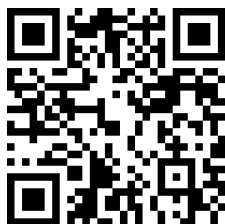
- Contract
- MJOP
- Energie

13

16



Graag een persoonlijk én vrijblijvend gesprek?



Luuk Houweling
Manager Vastgoedontwikkeling

*Bogert 31-05, 5612 LX Eindhoven | www.anculus.nl
l.houweling@anculus.nl | 06 82290548 | 040 2462357*



... én vergeet ons niet te volgen op socialmedia



<http://www.linkedin.com/company/anculus/>



http://www.youtube.com/channel/UCaVq4kdfdeYs_BSA2WEslgg



https://twitter.com/anculus_

15

16



uw school onze zorg