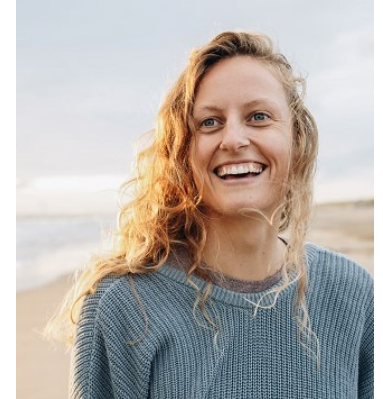


Ontzorgingsprogramma

Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed

Welkom

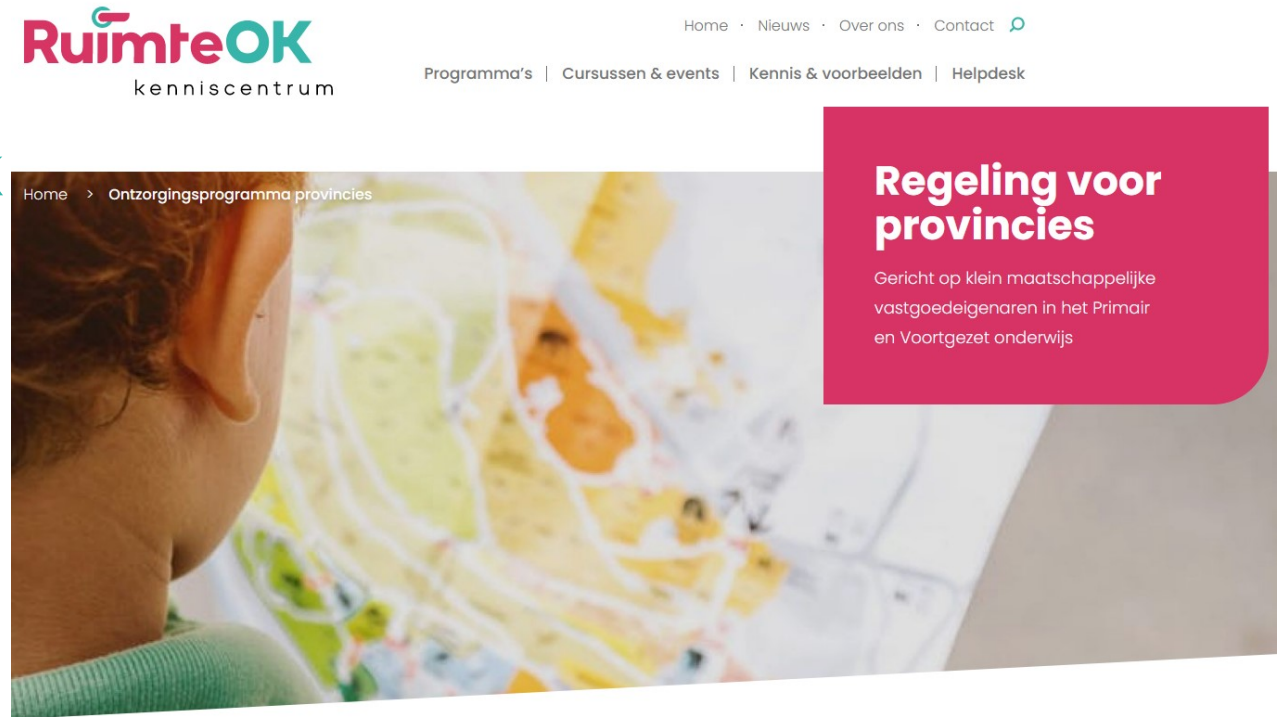
- Judith Siebring
Kennismanager Ruimte-OK
- Lotte Tange
Duurzaamheidscoach
provincie Zuid-Holland
- En wie zijn jullie....?





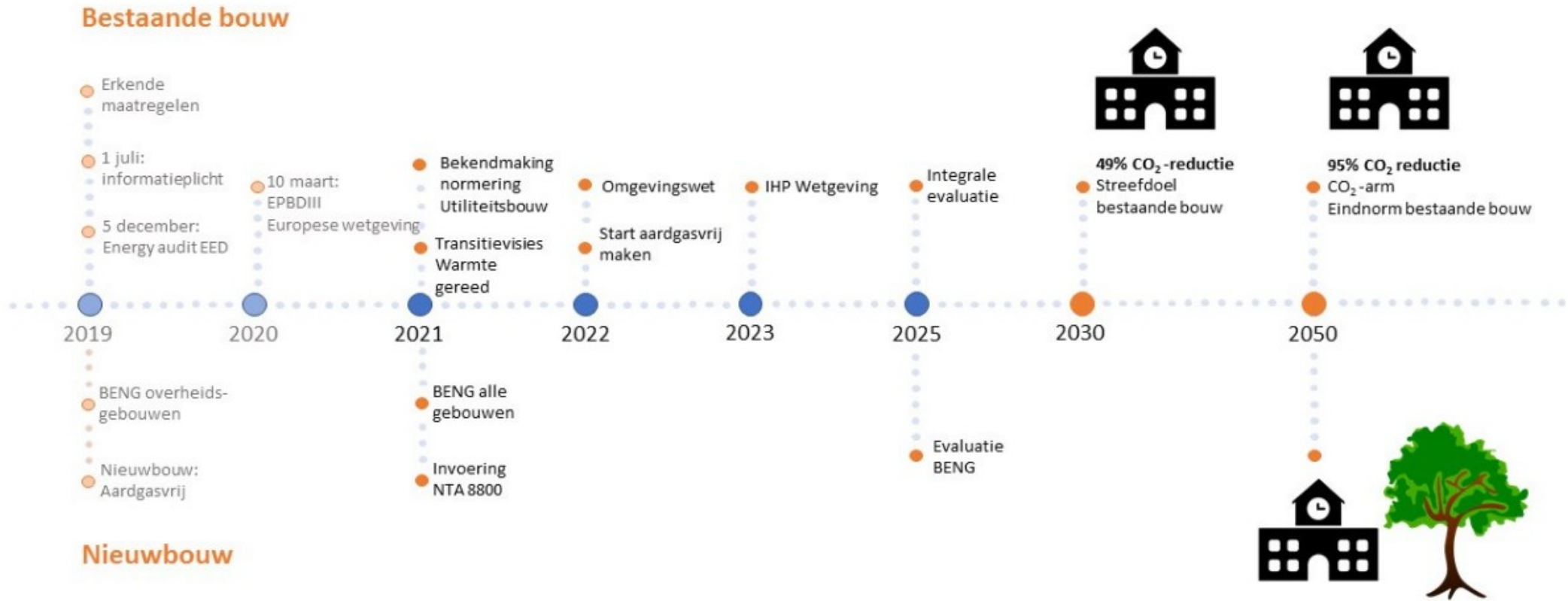
Ontzorgingsprogramma Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed

- Waarom verduurzamen en rol Ruimte-OK
- Wat is het en waarom is het opgezet?
- Doelgroep
- Hoe pakken de provincies het aan?
- Voorbeelden uit Zuid-Holland

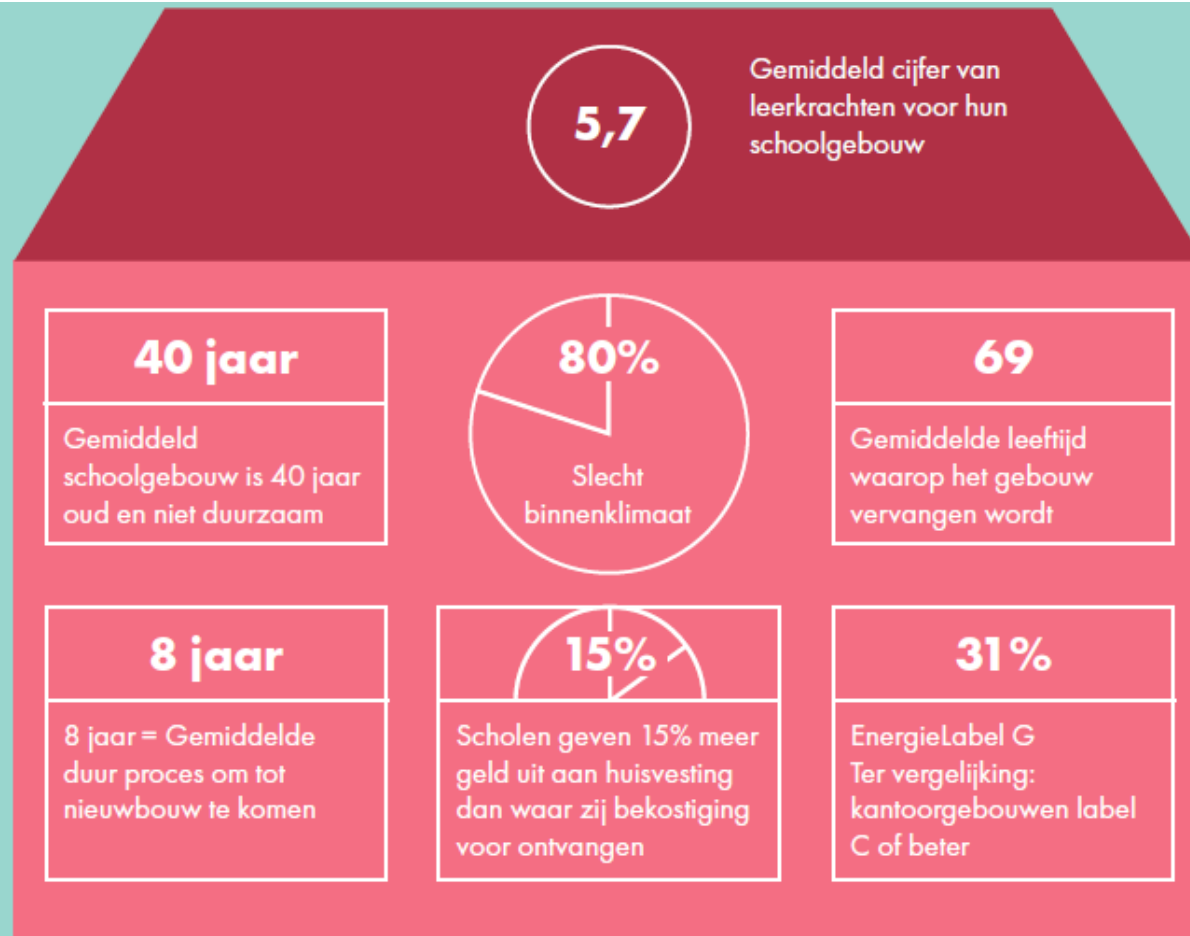


→ Waarom moeten we aan de slag?

Beleid rondom duurzame schoolgebouwen

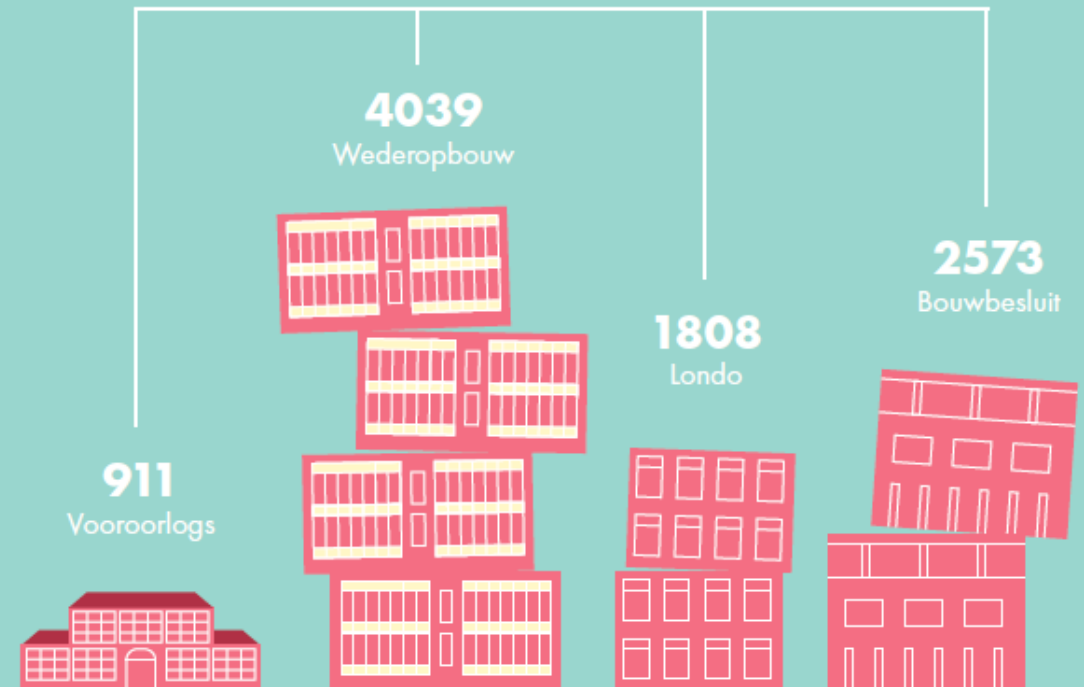


→ Sectoranalyse – Waar staan we?



Per jaar vindt er op ca. **23** scholen (po en vo) een basisrenovatie plaats

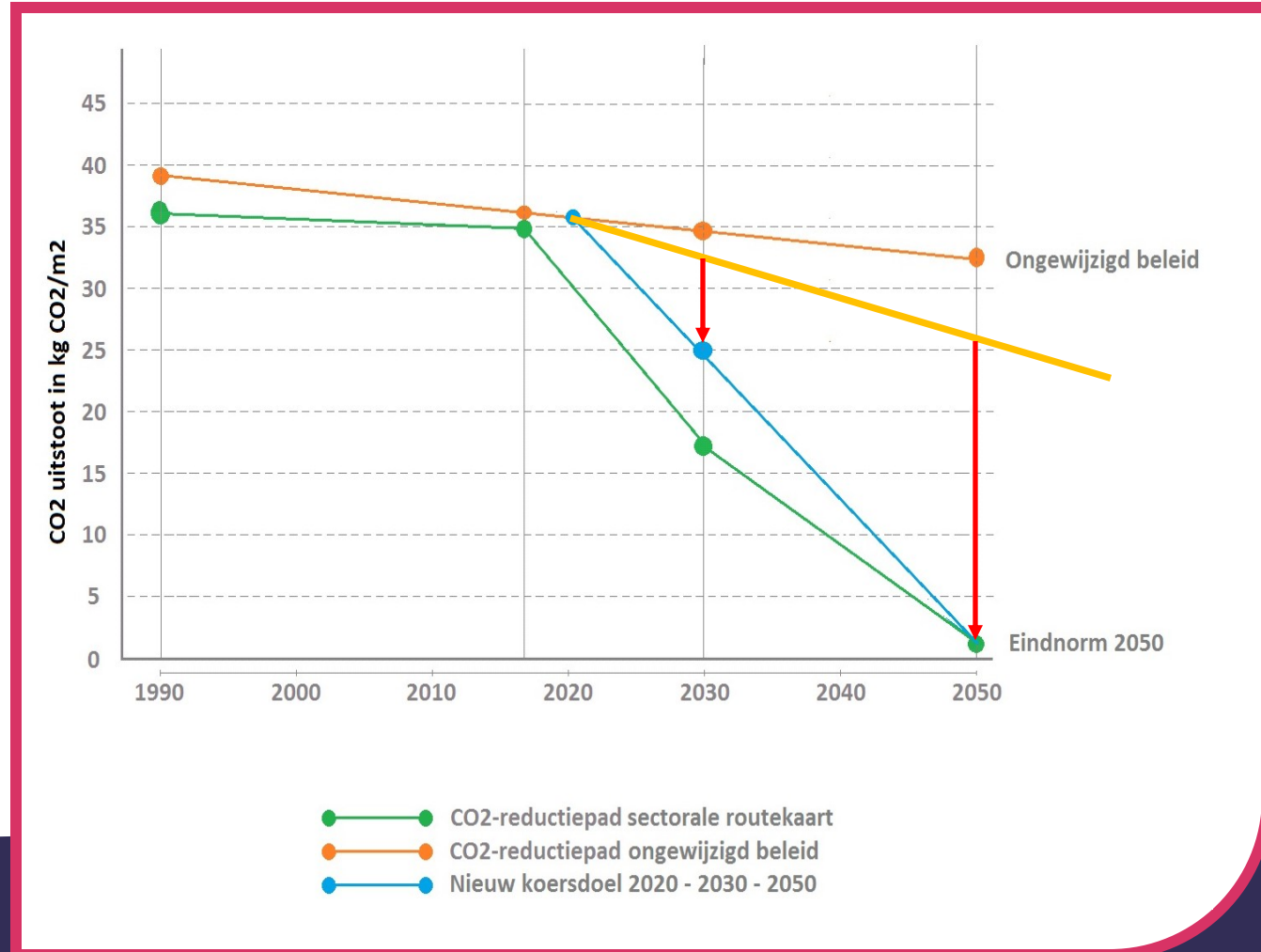
Per jaar worden ca. **124** scholen (po en vo) nieuw gebouwd



➔ CO₂-reductiepad – Waar moeten we heen?

Gezamenlijke opgave

1. Schoolbesturen
 - (Groot)onderhoud
2. Gemeenten
 - (Ver)nieuwbouw
 - Warmte Transitie Visie
3. Provincies
 - RES
 - Ontzorgingsprogramma MV
4. Rijksoverheid
 - Systeemverantwoordelijk

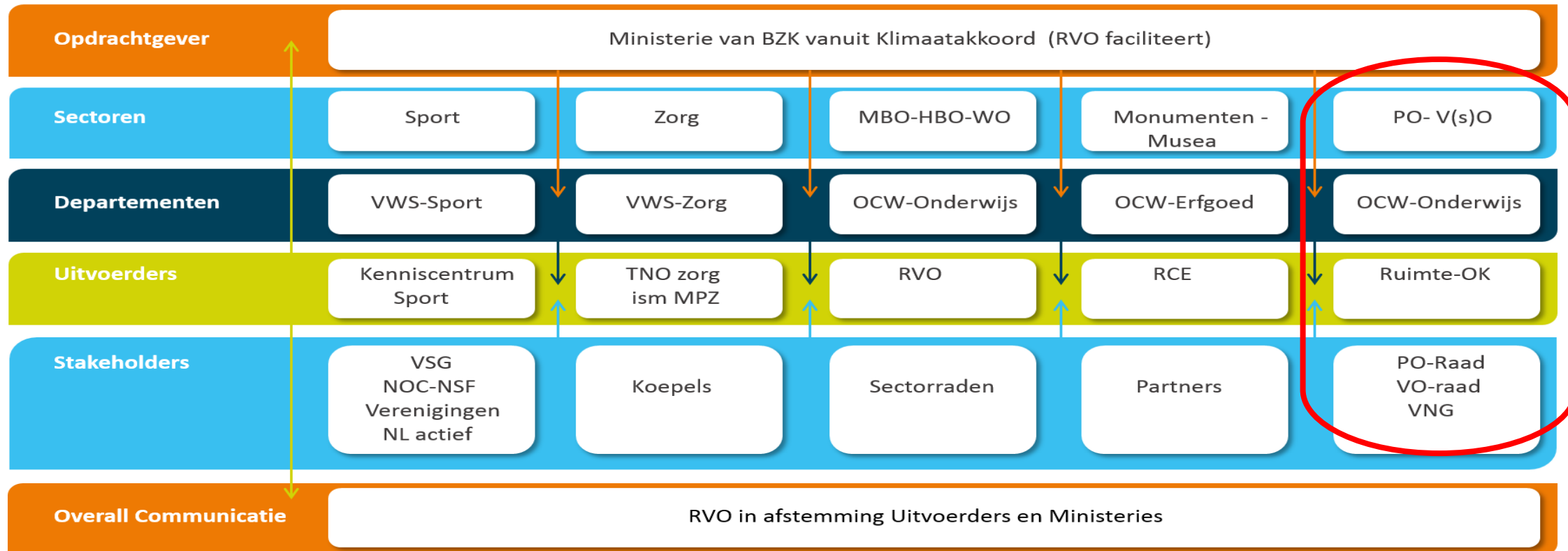




→ Samenwerking op Rijksniveau (backbone)

Samen op koers naar 2030 - 2050

Samenwerking binnen Kennis en Innovatieplatform verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed





Duurzaamheidsprogramma's onderwijshuisvesting



Hét startpunt voor het
verduurzamen van schoolgebouwen.
Samen op koers naar 2030

Energie
besparen

Energie
opwekken

Bekostigen

Innoveren

Standaardiseren

Ventileren

Educatie &
gedrag

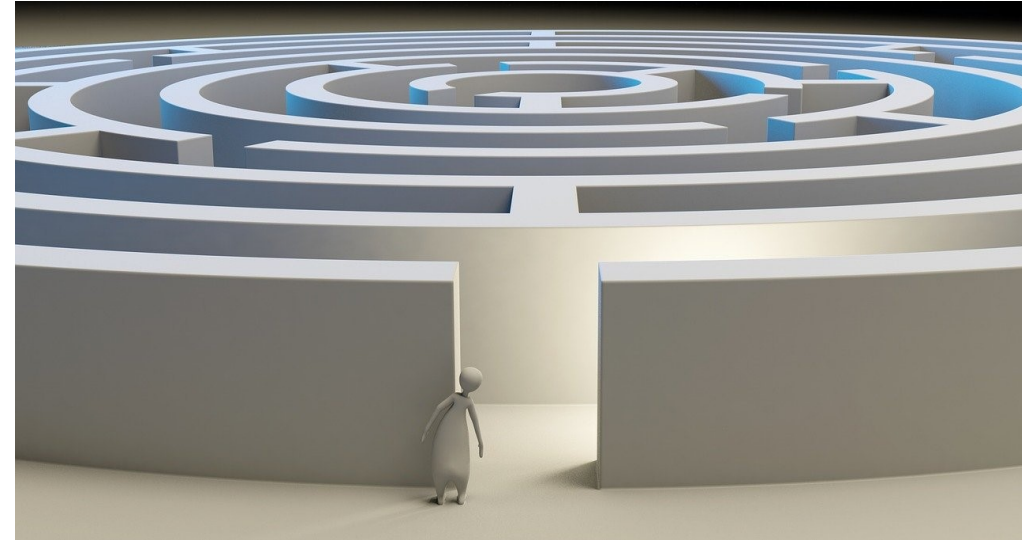


Ontzorgingsprogramma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed

Provinciaal ondersteuningsprogramma voor kleine schoolbesturen in het
PO (max. 10 gebouwen) en VO (max. 5 gebouwen)

➔ Waarom?

- Kleine vastgoedeigenaren
 - Kunnen meer capaciteit gebruiken
 - Behoeftte aan kennis
 - Veel ballen in de lucht
- Maatschappelijk vastgoed
 - Vastgoedportefeuille minder energie efficiënt dan commercieel vastgoed
 - Covid-19 heeft grote invloed op primaire processen



Doelgroep – (o.a.) Schoolbesturen

Ontzorgen van vastgoedeigenaren met kleine portefeuille, waaronder:

Schoolbesturen

- in het Primair Onderwijs (max. 10 gebouwen)
- In het Voortgezet Onderwijs (max. 5 gebouwen).

Hulp bij

- Opstellen portefeuilleplan
- Bepalen maatregelen
- Zoeken naar financiering
- Inkopen



➔ Hoe pakken de provincies dit aan?

- 12 provinciale “loketten”, bemand door duurzaamheidscoaches en projectfacilitatoren
- Eigen plan en aanpak & eigen keuze van de doelgroepen
- Portefeuille-aanpak
- Ontzorgen, kennis delen, communicatie en provinciale netwerken benutten
- Geen CO₂-doelstellingen
 - Wel gebruik maken van beleid, zoals Klimaatakkoord en sectorale routekaarten
 - Minimaal voldoen aan wetgeving



Ontzorgingsprogramma Zuid-Holland

Scope

- 178 schoolbesturen in aanmerking
- Ruimte voor 37 schoolbesturen
 - 27 PO (< 10 gebouwen)
 - 10 VO (< 5 gebouwen)

Aanpak

- Mailingen naar alle 178 besturen
- Drie kennisbijeenkomsten met Ruimte-OK
- Belronde met éénpitters
- (Digitale) open inloopuren
- Externe leergroepen en kenniskringen



Lessen

Hoe kom je binnen?

- Verouderde adressenbestanden
- Tijd/capaciteit schoolbesturen
- Vertrouwen in afzender
- Verhoudingen gemeente (split incentive)

Hoe breng je de boodschap?

- Focus op energiebesparende maatregelen (en CO2-reductie), MAAR:
 - Klimaat adaptieve maatregelen en ventilatie zijn inherent verbonden
 - De gebruiker staat centraal
 - Inspelen op de actualiteit
- Het is mensenwerk



Wat komen we tegen?

Concrete hulpvragen

- Hittestress
- Ventilatie: SUVIS-regeling en gebouwbeheersystemen
- TL-verlichting verLEDden
- Zonnepanelen
- Groendaken en het vergroenen van het schoolplein
- Offertes beoordelen

Lange termijn

- Schoolbesturen hebben behoefte aan het lange termijnplan:
 - Zoeken naar natuurlijke momenten stelt ze gerust
 - Richting een duurzaam MJOP
- Schoolbesturen zoeken een holistisch plaatje:
 - Energiebesparing niet los zien van ventilatie en klimaatadaptatie





Successen

- 22 intentieverklaringen met schoolbesturen
 - 5 VO-besturen
 - 15 PO-besturen
- Samen goed voor 59 schoolgebouwen
 - waaronder twee monumenten





Bedankt voor uw aandacht

Het team van Ruimte-OK staat voor u klaar.

Schrijf u in voor onze nieuwsbrief en volg ons via 