



Thema's Klimaatop Gebouwde Omgeving 2025

Tijdens deze tweedaagse conferentie zetten publiek en privaat samen een stap naar de duurzaam gebouwde omgeving van morgen. Het Klimaatakkoord Gebouwde Omgeving uit 2019 vormt de basis – deze jaarlijkse top is het moment om de uitvoering te versnellen én de afspraken te actualiseren.

De maatschappelijke uitdagingen zijn urgenter dan ooit: het woningtekort groeit, het klimaat verandert sneller dan verwacht, betaalbaarheid staat onder druk, de uitvoering stukt — en de prijzen van arbeid en grondstoffen stijgen hard.

Daarom richten we ons op zeven hoofdthema's. Hierin bedenken en maken we afspraken die wél werken, tussen publieke en private partijen. Niet alleen praten over samenwerking, maar afspraken maken in samenwerking. Niet later, maar nu.

1. Energietransitie

Elektrificatie, warmtenetten en lokale opwek vragen om keuzes en samenwerking.

Accenten:

- Balans tussen decentrale energie-opwek, opslag en gebruik
- Wijkgerichte aanpak vraagt om regie, draagvlak en uitvoerbaarheid
- Wie maakt de keuzes? Gemeenten, Rijk, bewoners?
- Netcongestie en betaalbaarheid als uitdaging

2. Circulair bouwen

De grondstoffentransitie is onvermijdelijk.

Accenten:

- Losmaakbaarheid, hergebruik en levensduur van materialen
- Co2 impact van materialen
- Ketensamenwerking van ontwerp tot sloop
- Ambitie of wetgeving?
- Biobased bouwen

3. Klimaatbestendig bouwen

Adaptief bouwen en renoveren in een veranderend klimaat.

Accenten:

- Grond en bodemkwaliteit
- Hittebestendig bouwen
- Natuurinclusief en vergroenen
- Scenarioplanning door toepassen van nieuwe KNMI-modellen in ontwerp
- Waterkwaliteit en beschikbaarheid als urgente randvoorwaarde

4. Sociale impact

Verduurzaming moet betaalbaar blijven en iedereen meenemen.

Accenten:

- Gedragsverandering stimuleren
- Gezonde gebouwen
- Energiearmoede, wantrouwen en overbelasting als structurele risico's
- Voorlopers verdienen erkenning en bescherming

5. Financiering

Zonder investeringen geen uitvoering.

Accenten:

- Publieke en private financieringsvormen
- Betere werking van subsidies, fondsen en financieringsmodellen
- Europees sociaal duurzaamheidsfonds

6. Regie, regels en samenwerking

De opgave is van ons allemaal – maar wie stuurt en waarmee?

Accenten:

- Rijk moet richting geven – gemeenten moeten kunnen uitvoeren
- Nationale wetgeving én Europese regels (zoals EPBD, WLC, CSRD, Taxonomie) bepalen de speelruimte
- Lokale experimenten vragen om juridische ruimte binnen bestaande kaders
- Bouwen binnen regels: versnellen zonder afbreuk te doen

7. Arbeidsmarkt en technologie (inclusief AI)

Mensen maken de transitie – technologie versnelt.

Accenten:

- Slim gebruik van AI, IoT en monitoring
- Standaarden en kwaliteitsborging cruciaal bij opschaling
- Meer aandacht voor uitvoerbaarheid en gebruiksbeheer
- Aansluiting onderwijs (MBO/HBO) op circulaire vaardigheden en toepassing



Maatschappelijke uitdagingen als rode draad door de 7 thema's

Zoals voorzitter Diederik Samsom al mooi verwoorde in het interview met Duurzaam Gebouwd:

“Klimaatbeleid is uit. Bestaanszekerheid is in. Zo lijkt het, althans. Maar in de gebouwde omgeving gaat klimaatbeleid juist over bestaanszekerheid.”

Juist daarom gaan wij tijdens de Klimaattop Gebouwde Omgeving praten over de maatschappelijke uitdagingen die voor ons liggen zoals:

- Woningtekort
- Betaalbaarheid en bestaanszekerheid
- Klimaatverandering en extreem weer
- Netcongestie
- Vertraging door regelgeving en procedures
- Tekort aan mensen, middelen en uitvoeringskracht
- Water en bodemkwaliteit