

NATUURINCLUSIEVE GEBIEDSONTWIKKELING



Evert-Jan Roelofsen

wie ben ik

Kerckebosch Zeist

natuurinclusief in alles (beleving, buitenruimte, wonen, kunst)

ontwikkelen en realiseren en dan (DNA van de wijk en samen verder)

lessons learned > stap over je eigen schaduw heen

**DUUR
ZAAM
DOOR**



introductie Evert-Jan Roelofsen



“denken – durven – doen”

“kijk altijd naar wat WEL mogelijk is”

achtergrond: Wageningen University en post doc Nyenrode University

gestart met toerisme en (top)sport en via integraal kustzonebeheer en plattelandsontwikkeling naar stedelijke ontwikkeling en natuurinclusieve gebiedsontwikkeling

sinds 2009 directeur wijkontwikkelingsmaatschappij Kerckebosch Zeist BV
(aandeelhouders: gemeente Zeist en woningcorporatie Woongoed Zeist)



Kerckebosch Zeist



NATUUR INCLUSIEF



KERCKEBOSCHZEIST

NATUUR INCLUSIEF



KERCKEBOSCHZEIST

meest natuurinclusieve woonwijk van Nederland!



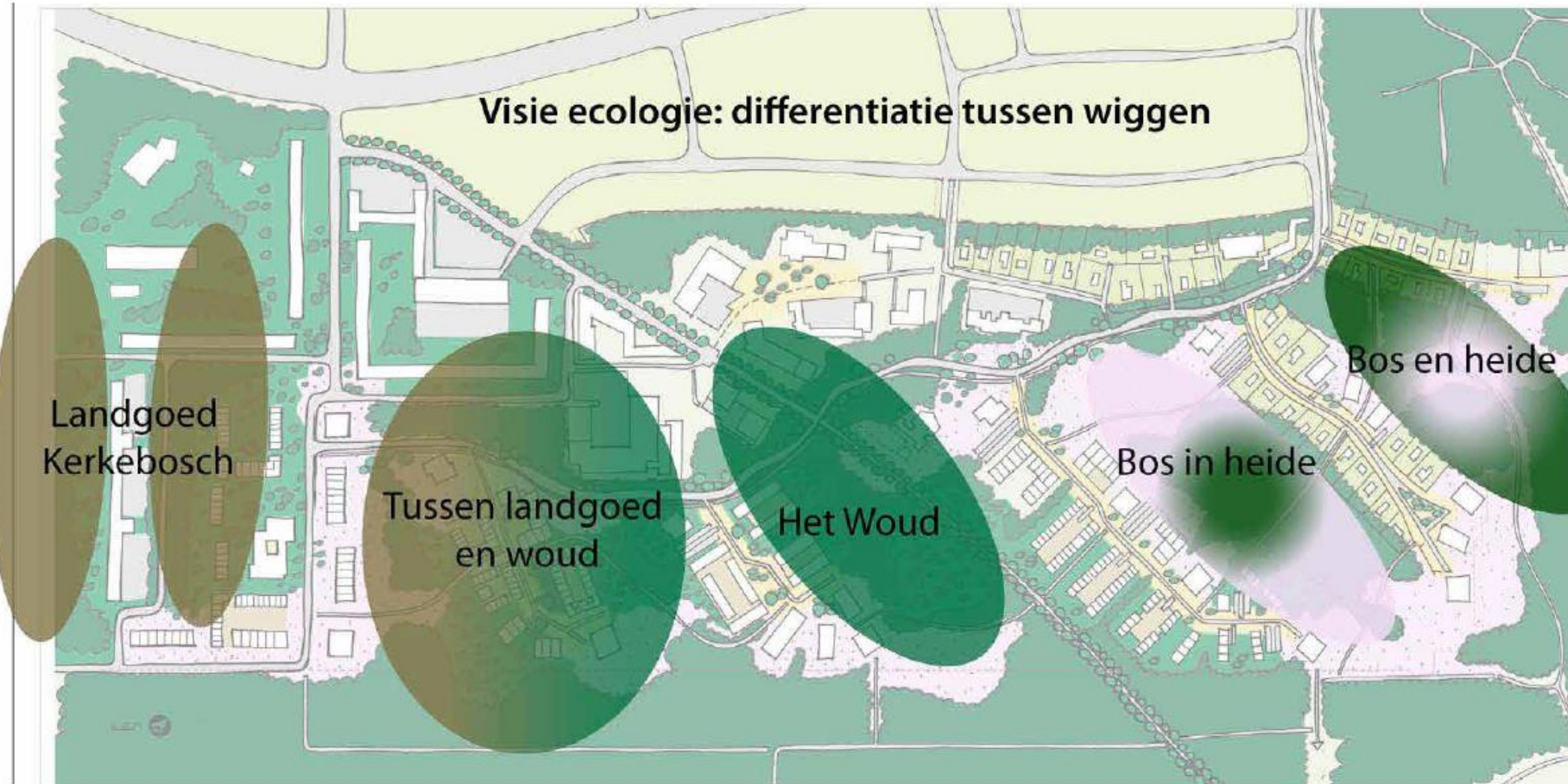
beste openbare ruimte van Nederland!



KERCKEBOSCHZEIST



ecologische plankkaart



plankaart biodiversiteit



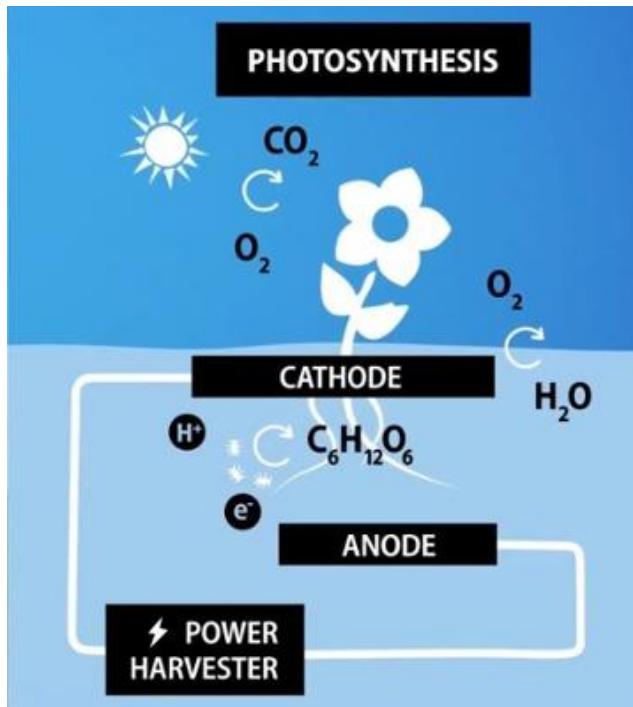
plant-e

Wageningen University

biologisches CCZ

Maxima enthousiast

elektriciteit voor de
hele Benelux?!





energiefiets

van luchthaven naar buiten

leuk & gezond

vallen & opstaan

in Kerckebosch, Driebergen-Zeist en
attractieparken, festivals en stations



energietegels

van dansvloer
naar buiten

bewegen
geeft energie

gezond &
stroom

naar zontegel
spel, educatie



wifi bank



free wifi

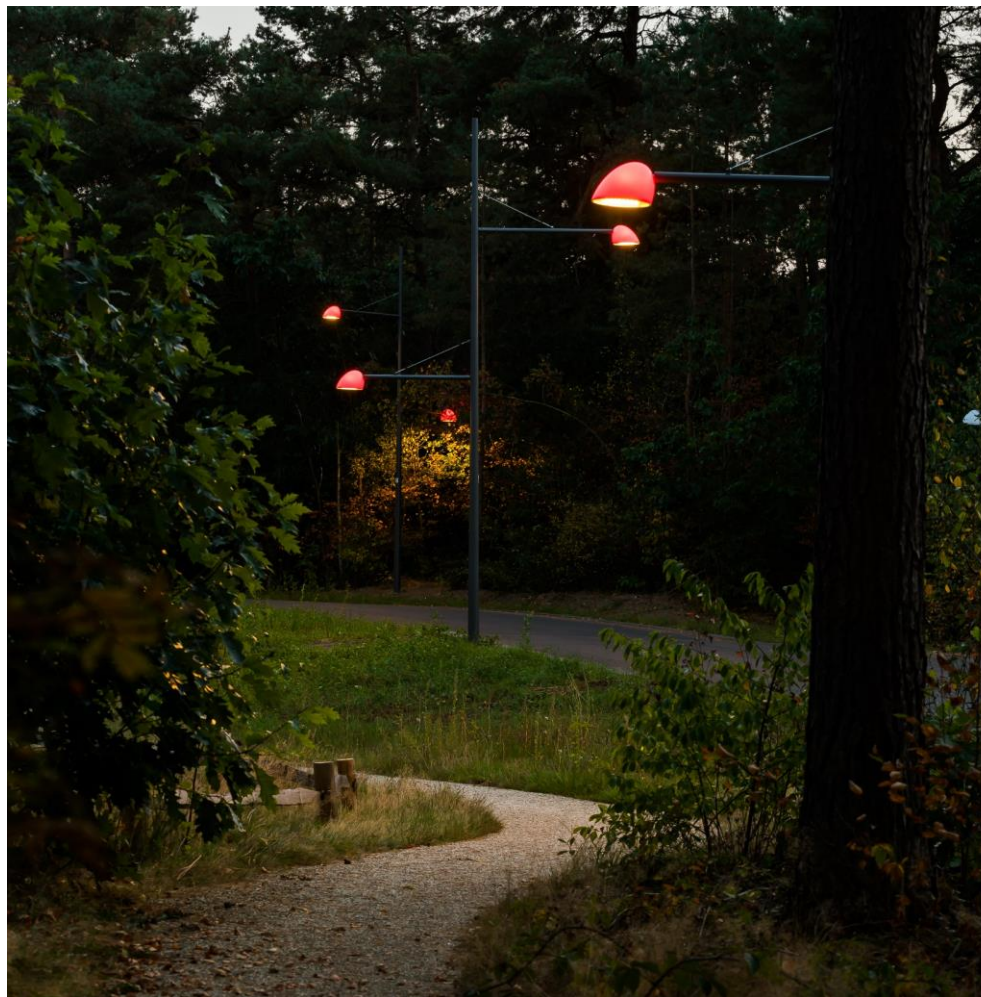
stroom van plantjes,
zon en bewegen
naar wifi signaal en
opladen mobiel

energieplein app

dit lost onze
energieprobleem
niet op maar maakt
wel bewust!



straatverlichting: stand alone & solar



“vleermuis” LED



natuurinclusieve Kerckeboschlaan



geen ondergrondse infrastructuur
vanzelfsprekend regenwaterinfiltratie

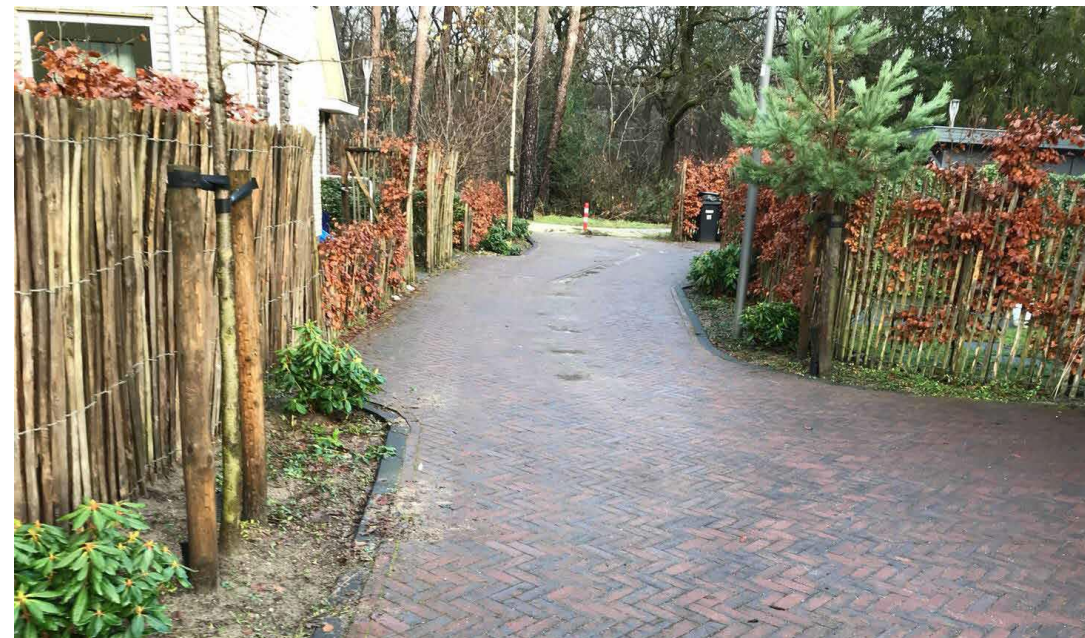
bescherming boomwortel door “zwevende” aanleg



damwanden van natuurlijk materiaal



natuurinclusieve erfafscheidingen



natuurinclusief spelen



START JE MOESTUINTJE IN DE KERCKEBOSCH KAS!

Kom op vrijdag 7 april tussen 15.00 en 17.30 uur naar de Kerckebosch Kas op het Energieplein Kerckebosch en start je eigen Kerckebosch moestuin. Samen met je ouders of met de hele klas. Na het planten is er iets lekkers te eten en drinken.



KERCKEBOSCHZEIST

Waar? Op het Energieplein Kerckebosch, tussen het CCZ en Binnenbos

De kas staat ongeveer tot de zomervakantie op het plein en is toegankelijk voor iedereen. Neem je AH moestuintje(s) mee en zoek een mooi plekje uit. Wees er op tijd bij, want vol = vol!

www.kerckeboschzeist.nl/kas
www.ah.nl/moestuintje



START JE
MOESTUINTJE
VR 7 APRIL



natuurinclusief spelen





duursaam
met UL

overeenkomst
natuur en bos

Dag van het Landschap

bedrijfsvriend

beschermheerschap







HIER ONTSTAAT EEN PRACHTIG
HEIDEGEBIED WAAR STRAKS
VELE PLANTEN EN DIEREN ZICH
THUIS VOELEN.

GENIET GERUST VAN DEZE MOOIE KWETSBARE
RUIMTE MAAR WEES VOORZICHTIG:

- NIET BUITEN DE AANGEGEVEN PADEN KOMEN.
- HONDEN AAN DE LIJN.
- ALLEEN BIJ DE BOOMSTAMMEN SPELEN.
- VOETPAD, DUS NIET FIETSEN, BROMMEN OF MOUNTAINBIKEN.



**We grazen t/m
woensdag bij jullie
huizen**



kwaliteit sociaal – vrije sector





bijzondere woningen





bijzondere vrije kavels

zorgwoningen





brede school



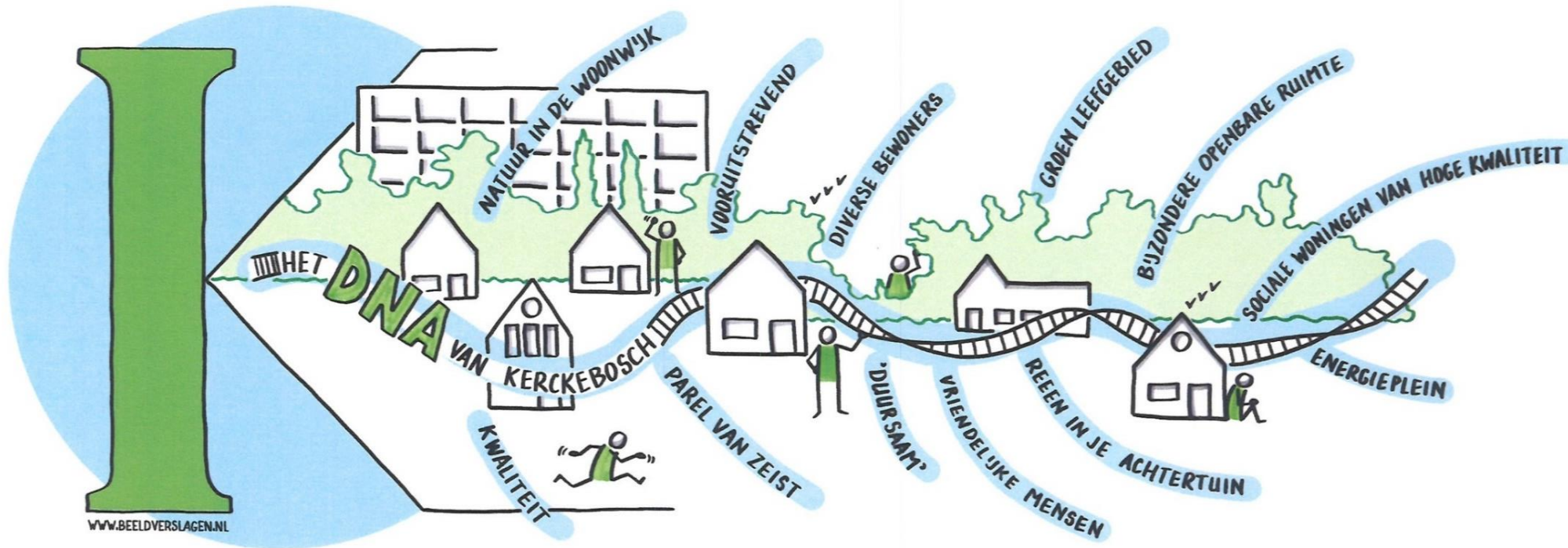


kunst in Kerckebosch

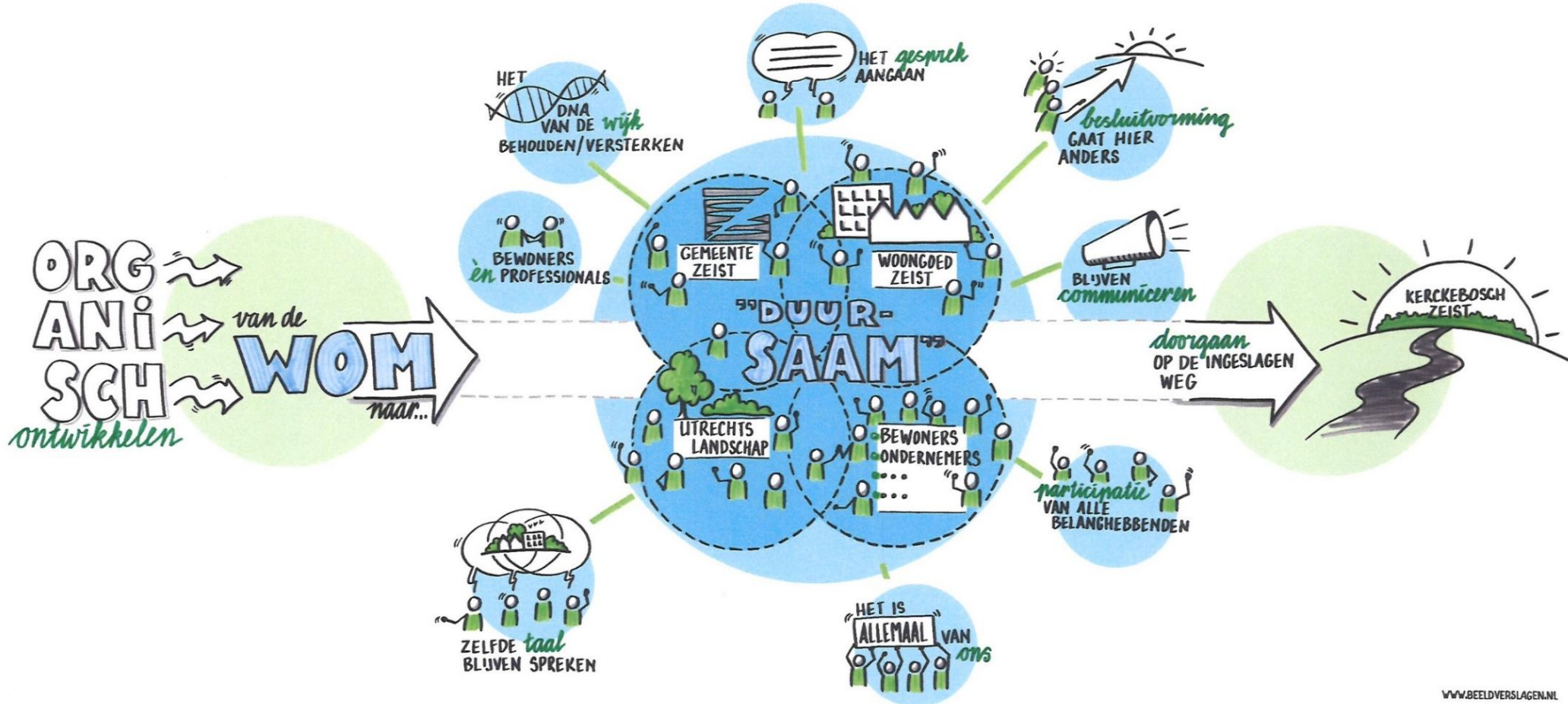


organisch hebben we Kerckebosch ontwikkeld

HET KERCKEBOSCH-MENGSEL



samen maken we Kerckebosch nog beter



Kerckebosch in cijfers

- Kerckebosch gaat richting 1.000 woningen
- ruim 50% (!) sociale sector, rest van starterswoningen tot aan vrije kavels
- woningen met en zonder tuin, deels zelfvoorzienend (elektra, water)
- ruim 100 zorgwoningen (goedkoop en duur)
- winkelcentrum
- scholencampus
- multifunctioneel hart van de wijk (binnen en buiten)
- natuurinclusief zit in alle haarvaten van Kerckebosch!

dankzij crisis en succes is heel veel mogelijk



lessons learned

“ambitie / kwaliteit vasthouden!”

“vertrouwen hebben en houden in je partners”

“langjarig commitment is essentieel”

“kansen pakken als deze zich voor doen”

“het verhaal blijven uitdragen”

“nooit geschoten is altijd mis”

“van fouten kan je leren”

“je kan dit maar één keer goed doen”

“de markt is onvoorspelbaar”

“hoe houden we Kerckebosch voor iedereen?”

“altijd blijven denken in wat WEL mogelijk is”

“natuurinclusieve gebiedsontwikkeling is een grote PLUS”

én gaat niet alleen over locatie maar vooral ook over communicatie!



5% extra inspanning aan de voorkant van de ontwikkeling leidt tot een veelvoud daarvan aan financieel en maatschappelijk rendement

natuurinclusief heeft de tijdsgeest mee (klimaat, stikstof, biodiversiteit)

kaders blijven belangrijk, maar afwijken mag waardoor kaders aangepast kunnen worden (pilots, fouten)

bestuurlijke en ambtelijke LEF is noodzakelijk (sturen op onderlinge samenwerking en eigenaarschap)

stapt u met mij mee over uw eigen schaduw heen naar gezond en vooral prettig wonen

Nederland verdient meer natuurinclusieve woonwijken als Kerckebosch:
“geen (slechte) kopieën maar vanuit de eigen natuurinclusieve kracht!”

**DUUR
ZAAM
DOOR**

