Olstergaard

Wonen in een biotoop voor mens, dier en plant

SVP

gemeente Olst-Wijhe

Wij zijn SVP

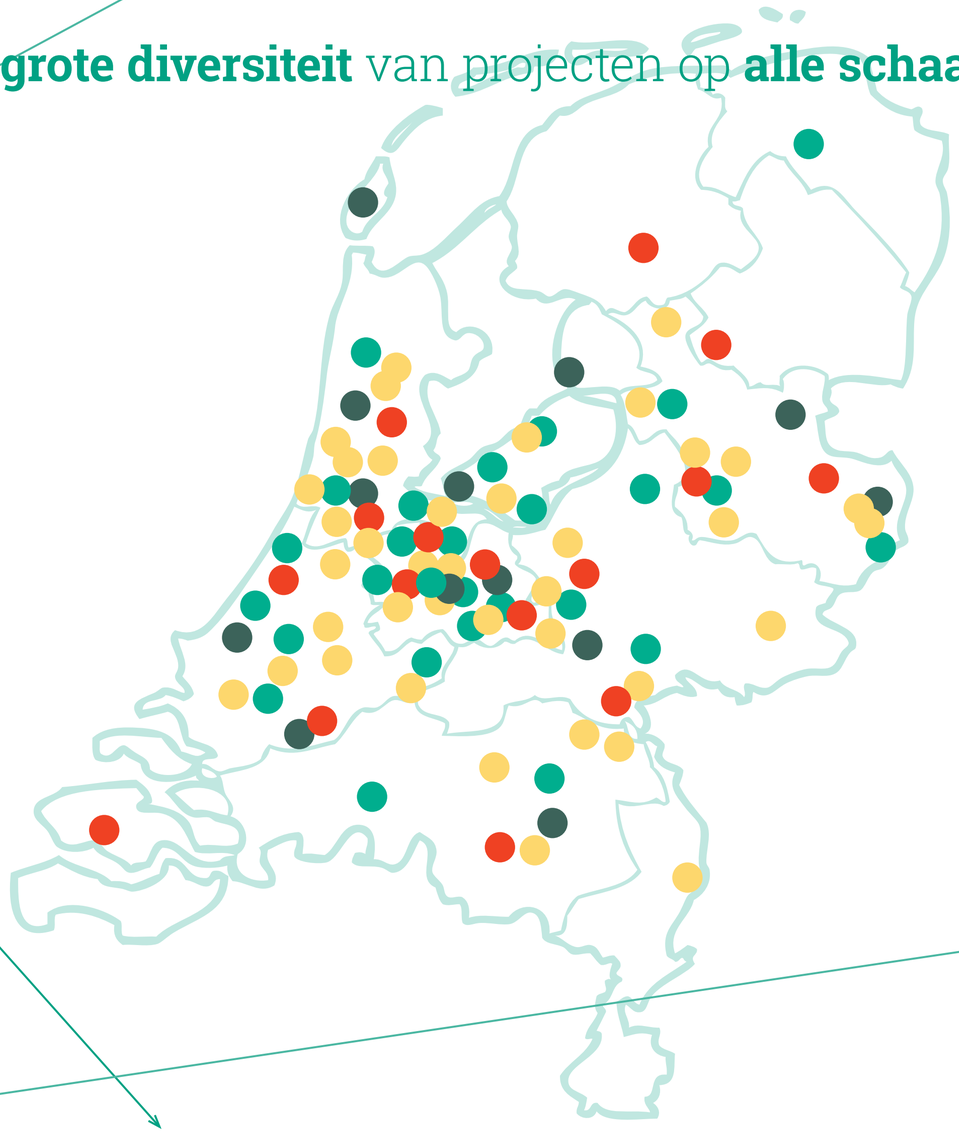
HAVER DROEZE

eco groen

SVP

Wij ontwerpen vanuit het **hart** van Nederland....

...aan een **grote diversiteit** van projecten op **alle schaalniveau's**...



...in binnen- en **buitenland**.

Wij geloven in **ruimte.**

Ruimte om te praten..

...en te luisteren.

Om te verbeelden...

...en te bouwen.

Ruimte om te creëren...

...en te leven.

Olstergaard

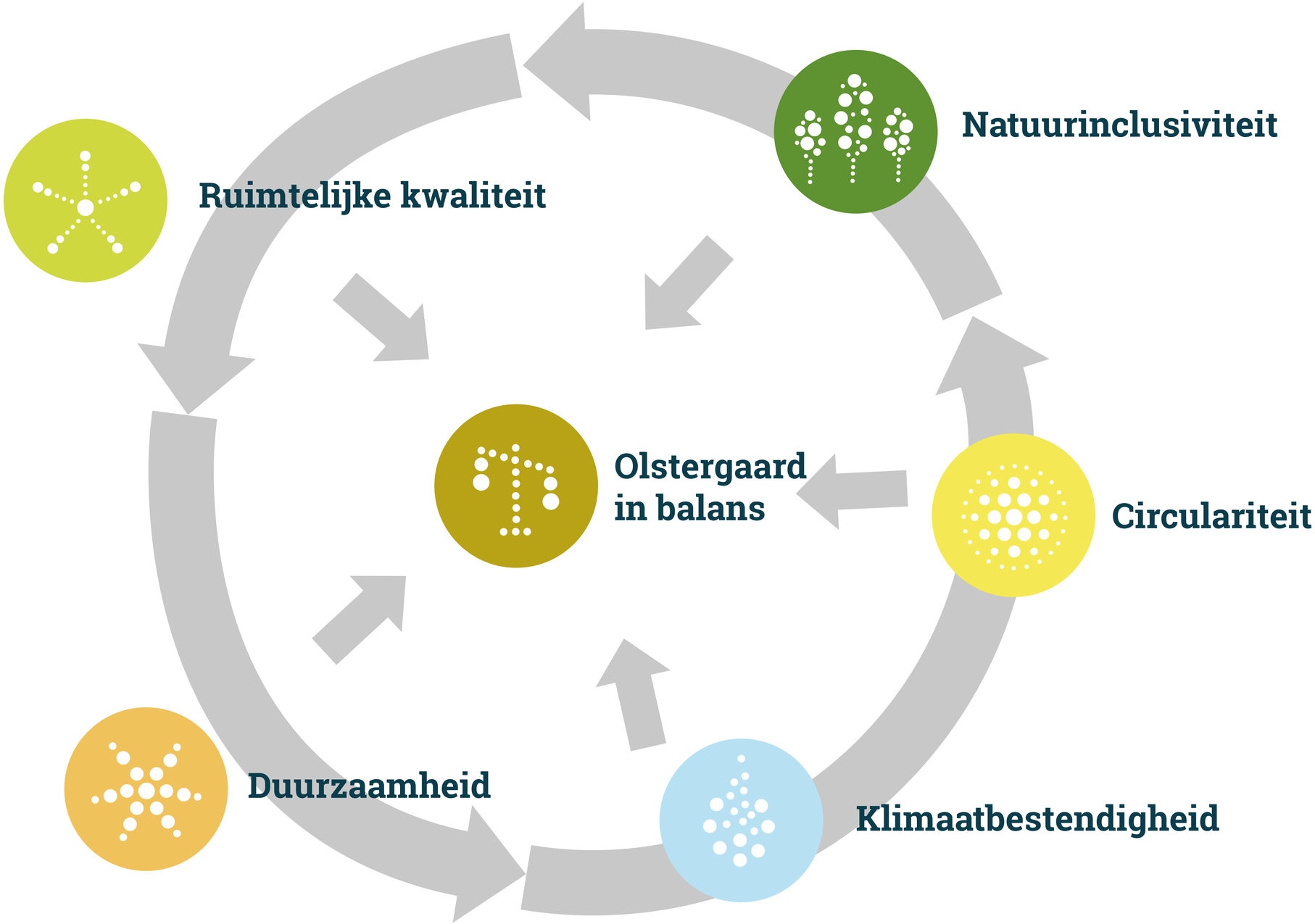
is een leefomgeving waarin mensen en dieren een plek hebben.

stelling 1

Natuurinclusiviteit is goed voor mens en dier, maar ook een hype voor gebiedsontwikkeling

Natuur &

& inclusief


Natuurinclusiviteit
Ruimtelijke kwaliteit
Olstergaard
in balans
Circulariteit
Duurzaamheid
Klimaatbestendigheid

IJssel
Holstohus
Station
Jan Schamhartstraat
Aardehuizen
't Hooge
Vink
Olstergaard

IJssel
landgoederen
akkers
fruitteelt

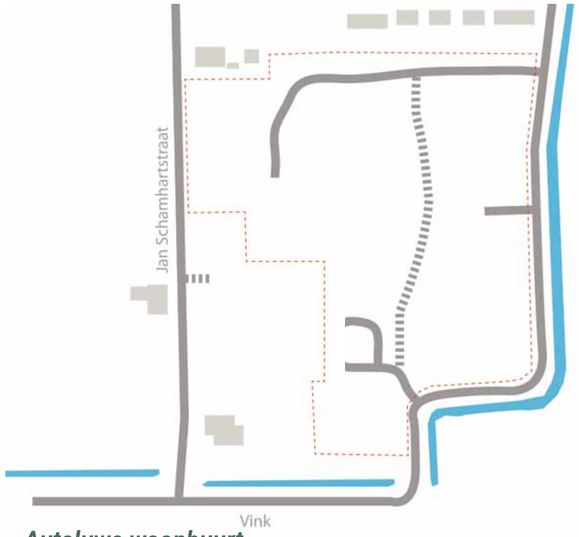
Ontwerpprincipes

Erf Olstergaard

Circulair Middenpad

Gemeenschappelijke plekken en ommetjes

Klimaatbestendig watersysteem



Autoluwe woonbuurt

Gevarieerde woonvelden

noord
midden
zuid
Legenda
'natuurinclusieve lijnen'
kruidachtige linten (bijen, insecten)
vochtig tot waterrijke plekken (amfibien)
insectenhotels
nestkasten (torenvalk, steenuil)
hagen en vlechtwerk

stelling 2

Natuurinclusiviteit heeft geen zin als de groenstructuren niet verbonden zijn met de omgeving of privé-tuin

Van casco

naar

woonbuurt

Dieren bij je woning

Zelf voorzienend landschap

Volledig vrij wonen in de natuur

Niet iedereen spreekt dezelfde taal

Vleermuisvriendelijke verlichting

Vruchtgevende beplanting

In de natuur spelen

	1. Olstergaard SUPER		2. Olstergaard ULTRA		3. Olstergaard MAX	
gezondheid Olstergaard in balans						
Verbondenheid	**Onderdeel van Olst** via Jan Schamhartstraat en Middenpad		Onderdeel van Olst en **verbonden met aarden huizen en speelplek**		Ecologische verbindingen op de grote schaal (tussen IJssel en Landgoederenzone)	
Landschap	Toepassen inheemse bomen en struiken		Gelaagd landschap met grote variatie aan eetbare en niet eetbare soorten		Permacultuur	
Biodiversiteit	Leefomgeving bestaande soorten faciliteren: vleermuizen, huismussen, vlinders, insecten		Leefomgeving bestaande soorten uitbreiden		Leefomgeving nieuwe soorten faciliteren; kamsalamander, bunzing, wezel	
Buurtgevoel	Wonen op een erf met scheiding **privé - openbaar**		Wonen op een erf met **mandelig - privé - openbaar**		Wonen op een **mandelig erf** (geen privé tuin)	
Collectiviteit	**Gratis kleinschalige voorzieningen,** zoals boerkapp, boerkeos,		**Eenmalig substantiële voorzieningen** bijvoorbeeld, deelcentrum, gezondheidsappartement		**Centrale voorzieningen**: smart data, energie,	
1. natuurinclusiviteit						
Ecologische verbindingen	Groenlijnen en -plekken in het Casco		Groene verbindingen op een kleine schaal (in het woonveld)		Bomen en heesters op grote schaal (tussen IJssel en Landgoederenzone)	
Verblijfsruimte Fauna	Steppingstone van landschap naar woonbuurt (in het casco) met nestgelegenheden		Bloemrijke lijn- en border elementen in de woonvelden met insectenhotle		Nestgelegenheiden vogels en insecten per woning	
Flora variatie	Gradaties van 3 soorten; bomen, heesters, bodembedekkers		Gelaagd flora-landschap met **minimaal 6 gradaties** zoals meidoorn, sleedoorn en vuurdoorn		Permacultuur met **9 gradaties**	
Waterrijk	Vijver- of paddenpoel		Natuurvriendelijke oevers Vink		Plas-draszones van Ijsseldijk tot spoor	
Voedsellandschap	Wilde (vruchten)soorten in het casco (weinig beheer)		Gecultiveerde soorten als notenbomen- en fruitbomen (langzame groei) jaarlijks beheer		Moestuinen en kweek (snelle groei en intensief beheer)	
2. circulariteit						
Materialisatie openbaar gebied	**Herbruikbare** materialen toepassen		**Herbruikbare en gebruikte** materialen toepassen		**Gebruikte** materialen toepassen	
Bestaande bomen	Goede bestaande bomen inpassen		Gekapt hout verwerken in houtsnippers voor voetpaden		Realiseren meubels en deelgebouwen	
Groen en snoeiafval	Snoeiafval zoveel mogelijk **binnen het gebied** her gebruiken		**Lokaal composteren** van groen- en tuinafval		**Centrale plek van composteren** groen en tuin-afval en bemesten voedselandschap	
Afvalwater/Riolering	**Gescheiden systeem (zwart-grijs) met helofyten**		Gescheiden systeem (zwart-grijs) met helofyten en **zwart water vacuüm buis**		**Droog systeem per woning**	
Huishoudelijke afval en hergebruik	Gescheiden inzameling centraal **per woonveld**		Gescheiden inzameling centraal voor **het hele gebied**		Gescheiden inzameling centraal voor **het hele gebied via vacuüm systeem**	
3. ruimtelijke kwaliteit						
Woonvorm	Buurt met ruimte voor **individuele woonwensen**		Buurt met **gemeenschappelijk woonvormen**		elke woning is **levensloopbestendig** (douche en slaapkamer op de begane grond)	
Inrichting en beheer openbaar gebied	Beheer en keuze materialen/soorten beplanting **voor het hele gebied bij gemeente**		Variatie materiaal/beplanting **collectieve plekken voor beheer bewoners**		Variatie materiaal/beplanting **woonvelden voor beheer bewoners**	
Architectonische samenhang	Eén materiaal dat terug komt **in alle woningen** (eventueel min. percentages)		Architectonische samenhang **binnen het woonveld**		Architectonische samenhang **over de hele wijk** (één uitstraling)	
Erfafscheiding	**natuurvriendelijk en inheemse soorten**		Van **materialen uit het gebied,** bijvoorbeeld wilgentenen		**Geen erfafscheidingen** privé en openbaar lopen in elkaar over	
Parkeren	**Auto voor de deur** kunnen zetten		Auto **centraal parkeren per woonveld**		Auto **centraal parkeren voor het hele gebied**	
4. klimaatbestendigheid						
Regenwater	**Bovengronds afvoeren via tuin en straten**		**Infiltreren** in de bodem d.m.v. wadi's of poelen		**Bergen en hergebruiken** (voor tuin en de wc bijvoorbeeld)	
Verdroging beperken	Geen grondwater onttrekken voor besproeiing		Geen oppervlaktewater onttrekken voor besproeiing		**Irrigatiesysteem** ontwikkelen	
Schaduwrijke plekken	Grote bomen en schaduw alleen in het casco		Grote bomen en schaduw in de woonvelden		Grote bomen en schaduw in de tuinen	
Hittestress woning	Dakoverstekken en veranda's		Mossedumdaken		Groene gevels	
Materialisatie	Minimaliseren verharding in het ontwerp		Open verhardingsmaterialen toepassen		Zandpaden toepassen	
5. duurzaamheid						
Energieopwekking woning	individuele energie opwekking door **zonnepanelen en wtw**		**collectieve energieopwekking** met levering aan het net		Collectieve energieopwekking **met opslag** in de buurt	
Energieverbruik	Energieneutrale woning zonder gas		Zon gerichte orientatie voor **passieve zonneenergie**		**Hoge bouwmassa** van de woning om energie verlies en opwarming te beperken	
Openbaar gebied	energiearme verlichting met aansluiting op het net		energiearme verlichting lokaal opgewekt		Minimaliseren openbare verlichting (bijv. alleen laag bij de paden)	
Buursaamheid	collectieve plekken voor mens en dier; fruitgaard, zwaluwtil		Energieneutrale speel- en fitnessplekken		Realiseren buurthuis/deelschuur met wasmachine etc. die energie neutraal is	
Diervriendelijk	Diervriendelijke verlichting met andere lichttonen in openbaar gebied: bijv. batlamp		Diervriendelijke verlichting in de woonvelden en woningen		Dimbare diervriendelijke verlichting	

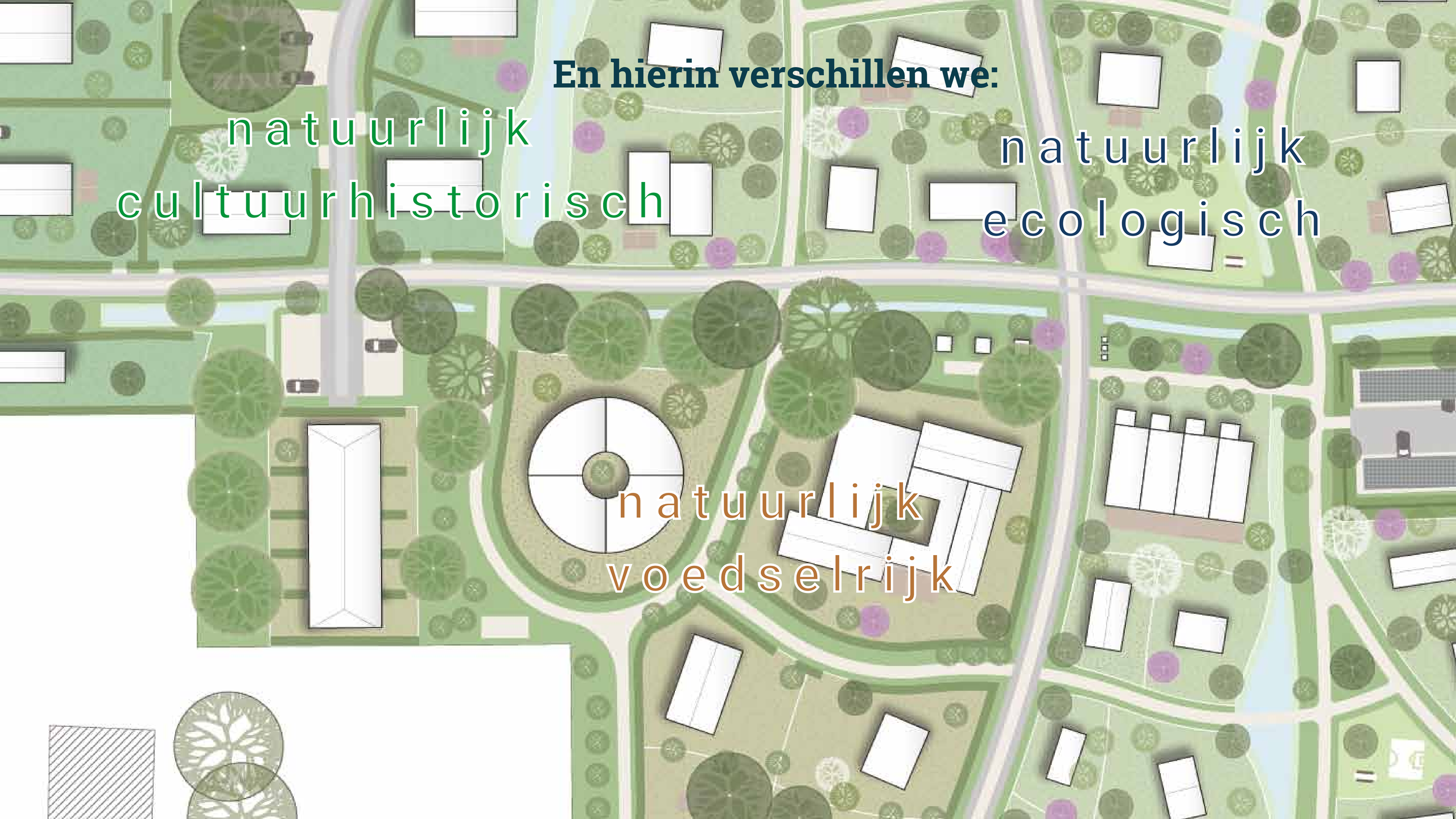
Maar hier zijn we het in ieder geval over eens:

Nestgelegenheden en insectenverblijven aanbrengen

Streekgebonden soorten toepassen op de erfgrens voor ecologische verbindingen

Voedsellandschap met permacultuur

Geen gebruik van pesticiden/gewasbeschermingsmiddelen

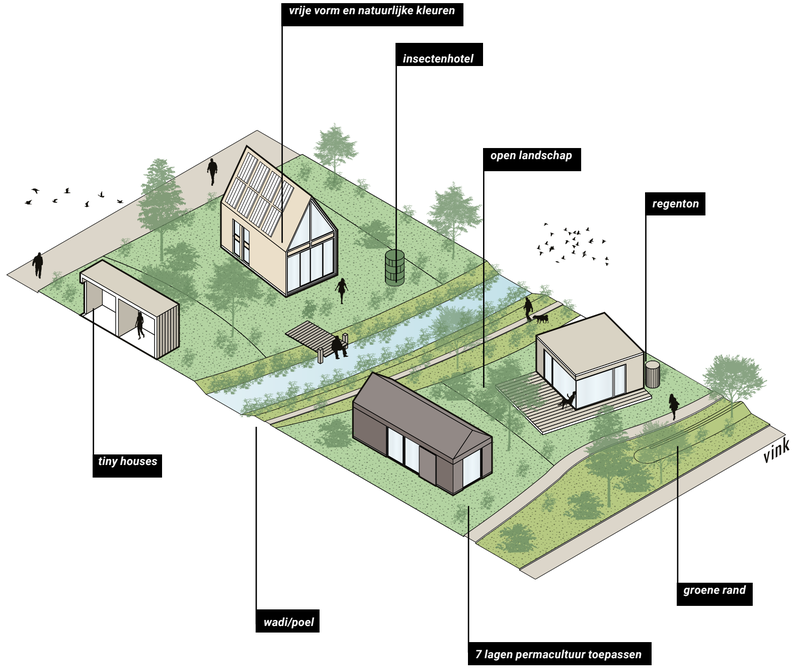

En hierin verschillen we:
natuurlijk
cultuurhistorisch
natuurlijk
ecologisch
natuurlijk
voedselrijk

natuurlijk cultuurhistorisch

natuurlijk voedselrijk

natuurlijk ecologisch

natuurlijk ecologisch



Nestgelegenheden voor kwik- en roodstaarten, vleermuizen en insecten- rommelhoeken

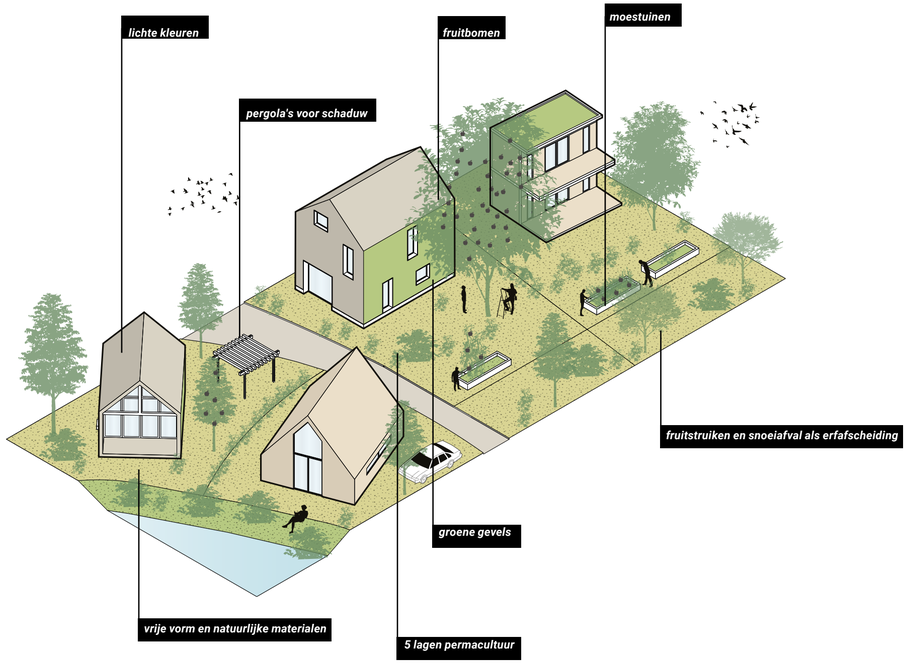
Voedsellandschap met ***zeven lagen*** permacultuur:

(laagstam boom, hogere planten, hogere kruidachtigen, lagere kruidachtigen, bodembedekkers, grazige vegetatie, wortelgewassen)

Geen erfafscheiding maar losstaande gebiedseigen beplanting toepassen voor privacy

Geen gebruik van pesticiden/gewasbeschermingsmiddelen

natuurlijk voedselrijk



Nestgelegenheden ***voor vleermuizen en insectenhotels en bijenkasten***

Voedsellandschap met ***vijf lagen*** permacultuur

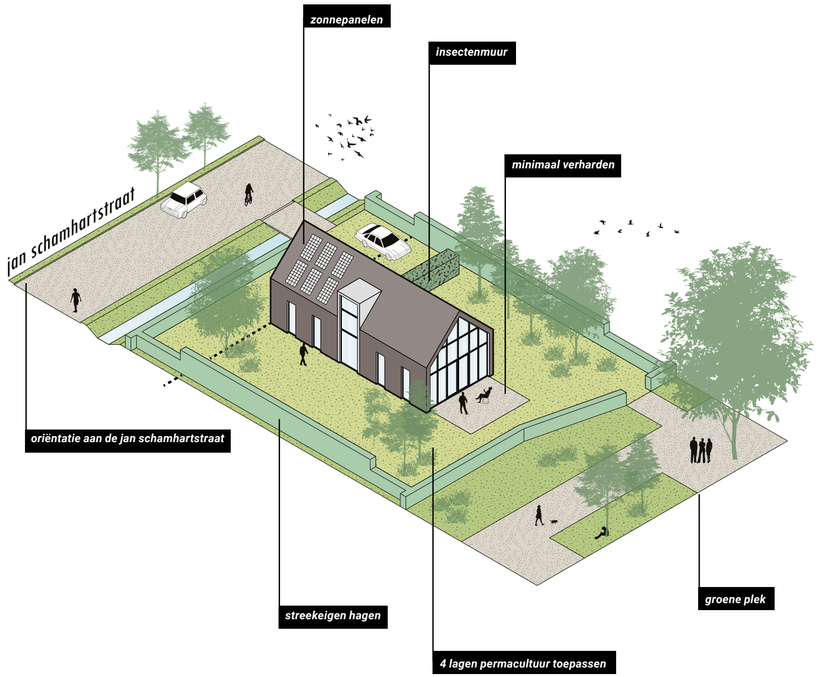
Fruit struiken/hagen, wilgentenen of snoeiafval toepassen voor groene (ecologische) verbindingen

Geen gebruik van pesticiden/gewasbeschermingsmiddelen

Minimaal aan één zijde van de woning gevelbeplanting met eetbare soorten

Realiseren van voor moestuinen - fruitbomentuinen

natuurlijk cultuurhistorisch



Nestgelegenheden voor ***huiszwaluw en insectenmuur van leem***

Voedsellandschap met ***vier lagen*** permacultuur

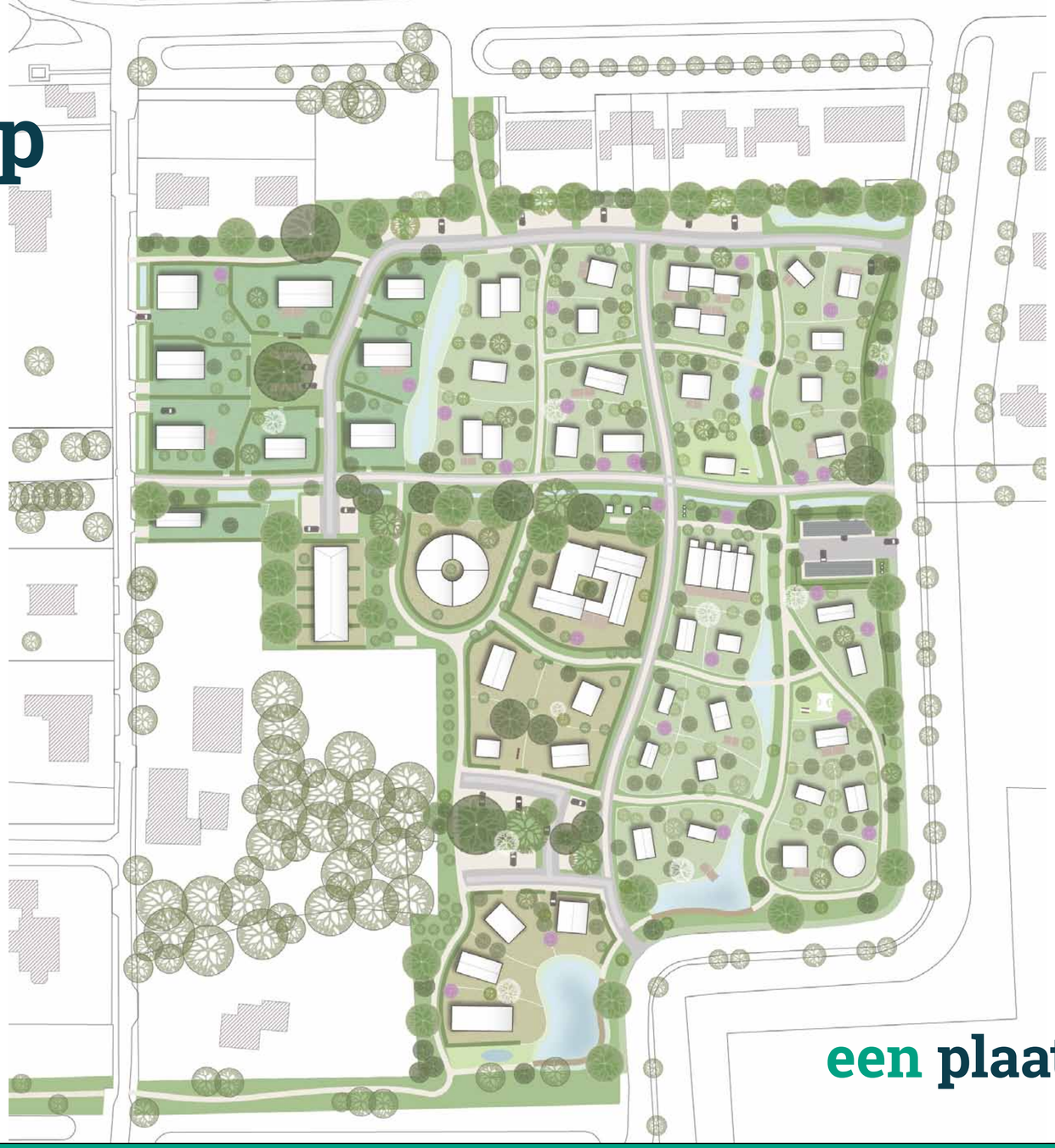
Streekgebonden haagsoorten toepassen op de erfgrens voor ecologische verbindingen

Geen gebruik van pesticiden/gewasbeschermingsmiddelen

Een biotoop

bios = leven

topos = plaats



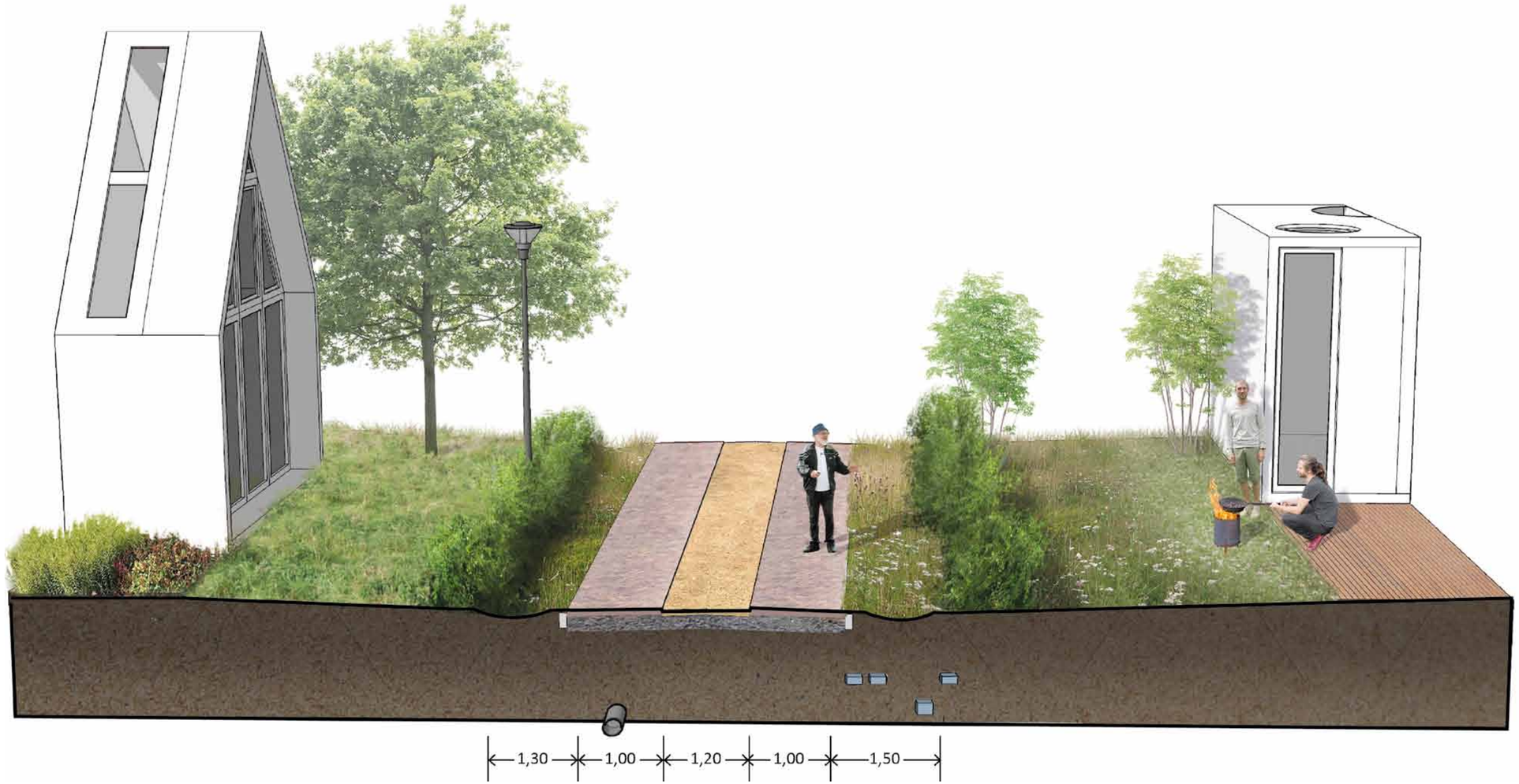
een plaats om te leven

stelling 3

Een biotoop vraagt om meer en gevarieerder groen in de openbare ruimte ten koste van verharding (toegankelijkheid) en beheerskosten (standaardisatie)

Minimaliseren verharding en gevarieerd groen levert veel op!

Groene woonomgeving met grote biodiversiteit



Veilige verkeerssituaties

Betere infiltratie en minder verdroging

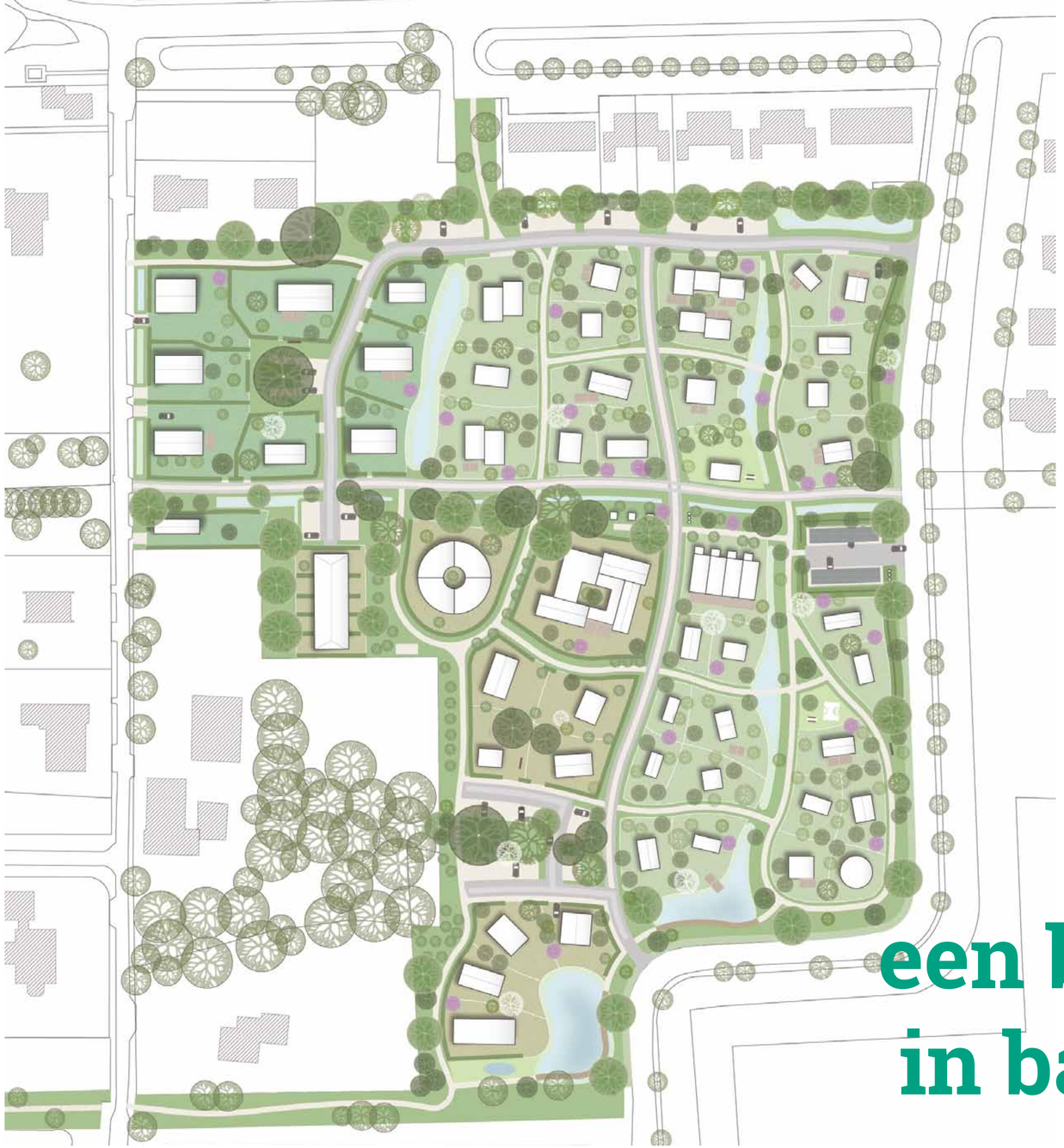
Gevarieerd landschap om te wonen, te werken, te recreëren en te eten

En bovenal ‘eigenaarschap’ om verantwoordelijk te zijn voor je leefomgeving

Olstergaard

natuur & inclusief

‘sociaal betrokken’
‘veilig’
‘landschappelijk’
‘biodivers’
‘groen’
‘eetbaar’
‘klimaatbest’



een biotoop in balans

SVP