

# Sociaal Incasseren

*Niet onderuit halen, maar overeind helpen*

Het Faircasso effect bij huurachterstanden



faircasso

# Faircasso

## Een introductie

---

- ✓ Grondlegger van sociaal incasseren (2014)
- ✓ Meest sociale incasseerder van Nederland
  - Enige social enterprise in de sector (impact en niet winstgedreven)
  - Onze missie is systeemverandering
  - Winst zetten we grotendeels in op voorkomen en oplossen van schulden
- ✓ Landelijke incasso-oplossing voor consumenten en kleine ondernemers
- ✓ 20 medewerkers (ervaringsdeskundigen en/of schuldhulp achtergrond)
- ✓ Opdrachtgevers o.a. Havensteder, WWH Wonen, Woonvizier



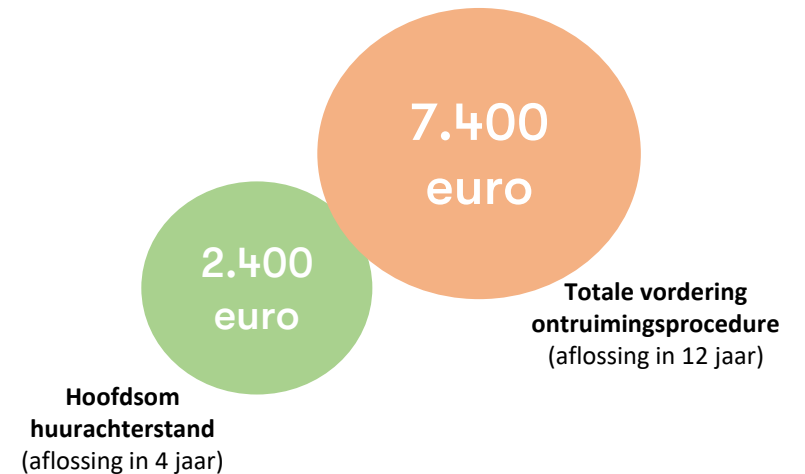
# Waarom is Sociaal Incasseren belangrijk?

## 1. De mens

- Wat we zien en horen 'lijkt vaak op' niet willen maar meestal is het onmacht
- Niet willers bestaan in essentie niet
- Bijna altijd multiproblematiek

## 2. De financiën

- Inkomen vaak structureel te laag
- Kosten (o.a. energie) vaak te hoog
- Administratie relatief slecht
- Financiële en fiscale kennis relatief slecht



# Aantal vonnissen en huisuitzettingen

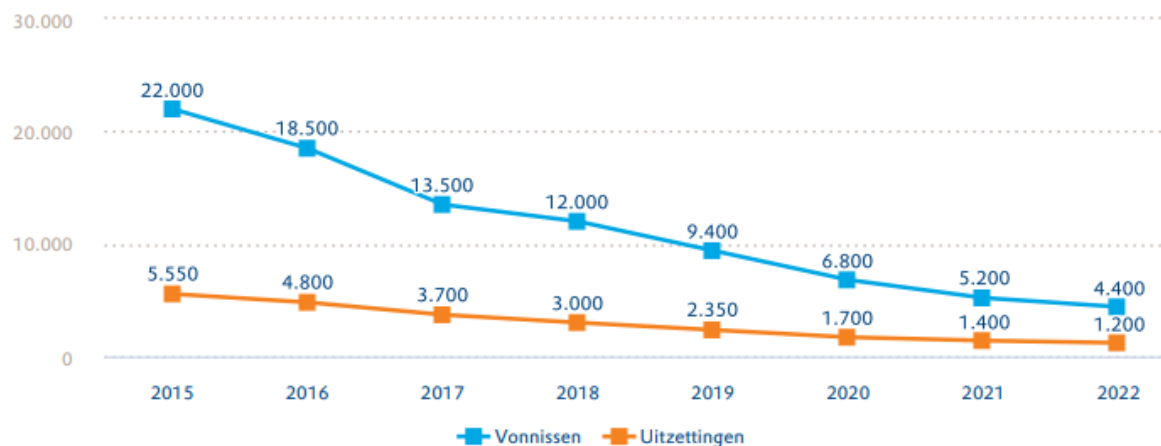
4.400  
vonnissen  
(100%)

1.200  
Uitzettingen  
(27%)

## VERDERE DALING AANTAL VONNISSEN EN HUISUITZETTINGEN

Woningcorporaties zetten zich altijd in om een huisuitzetting te voorkomen, maar soms is er geen andere weg. Ze kunnen een huurder pas uitzetten na een uitspraak van een rechter. Vorig jaar is zowel het aantal gerechtelijke vonnissen als het aantal daadwerkelijke huisuitzettingen verder gedaald. Overigens leidt slechts een kwart van de vonnissen daadwerkelijk tot uitzetting. Corporaties blijven zich namelijk ook na een vonnis inzetten om de huisuitzetting te voorkomen. Voor sommige huurders is een vonnis aanleiding alsnog in actie te komen.

Grafiek 2: Ontwikkeling totaal aantal vonnissen en huisuitzettingen bij corporaties



vereniging van  
woningcorporaties

aēdes



# Redenen van huisuitzetting

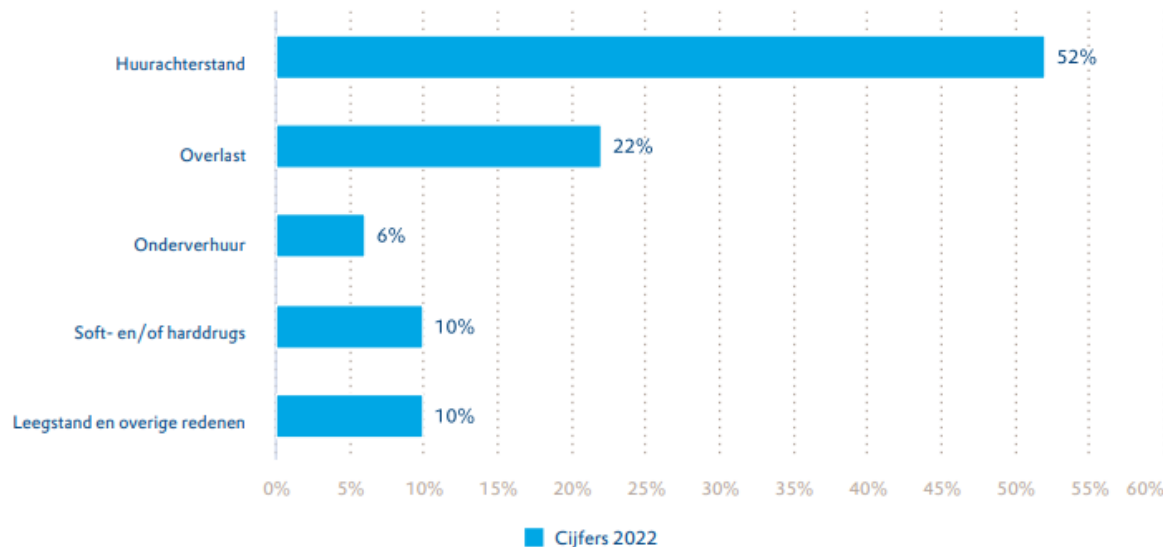


ORPORATIEMONITOR

## HOOFDREDEKENEN VAN HUISUITZETTING

Huurachterstand is in de helft van de gevallen een aanleiding tot een huisuitzetting, maar er is vrijwel altijd meer aan de hand. Daarnaast kan sprake zijn van veelvuldig veroorzaken van overlast, illegale onderverhuur en drugs in de woning.

Grafiek 3: Redenen om tot huisuitzetting over te gaan in procenten



2.230  
In 2022  
Vonnissen  
huurachterstand  
(52%)



1.115??  
In 2024  
Vonnissen  
huurachterstand  
(- 50%??)

**Samen naar eerlijke incasso  
voor iedereen**

faircasso

# Contact

**Bezoekadres**

Hofplein 19, 3032 AC te Rotterdam

**E-mail**

[sales@faircasso.nl](mailto:sales@faircasso.nl)

**Telefoonnummer**

010-7900632

**Website**

[www.faircasso.nl](http://www.faircasso.nl)



**faircasso**