

Studiedag Huurincasso 2024

*Maatschappelijk blijven incasseren in
een steeds veranderende wereld*

Woensdag 2 oktober 2024 - Utrecht - 7^{de} editie

studiedaghuurincasso



« Zoek opnieuw

Wet gemeentelijke schuldhulpverlening
Geraadpleegd op 02-10-2024.
Geldend van 01-01-2022 t/m heden

Alles openklappen

Alles dichtklappen

Inhoudsopgave

- Artikel 1 Begripsbepalingen >
- Artikel 2 Plan >
- Artikel 3 Verantwoordelijkheid college >
- Artikel 3a Uitvoering van deze wet en mandatering >
- Artikel 4 Wacht- en doorlooptijd >
- Artikel 4a Beschikking tot schuldhulpverlening dan wel de afwijzing of beëindiging ervan >
- Artikel 5 Moratorium >
- Artikel 6 Inlichtingplicht >
- Artikel 7 Medewerkingsplicht >
- Artikel 8 Gegevensuitwisseling >
- Artikel 8a Verwerking persoonsgegevens schuldhulpverlening >
- Artikel 8b Verwerking persoonsgegevens wanneer college >

Wet gemeentelijke schuldhulpverlening

Geraadpleegd op 02-10-2024.
Geldend van 01-01-2022 t/m heden

86

Origineel opschrift en aanhef

Artikel 1. Begripsbepalingen

6

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

diënt: persoon aan wie op grond van deze wet schuldhulpverlening wordt gegeven;

college: college van burgemeester en wethouders;

inwoner: degene die als ingezetene in de basisregistratie personen is ingeschreven;

Onze Minister: Onze Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid;

schuldhulpverlening: het ondersteunen bij het vinden van een adequate oplossing gericht op de aflossing van schulden indien redelijkerwijs is te voorzien dat een natuurlijke persoon niet zal kunnen voortgaan met het betalen van zijn schulden of indien hij in de toestand verkeert dat hij heeft opgehouden te betalen, alsmede de nazorg.

Artikel 2. Plan

12

- 1 De gemeenteraad stelt een plan vast dat richting geeft aan de integrale schuldhulpverlening aan de inwoners van zijn gemeente.
- 2 De gemeenteraad stelt het plan telkens voor een periode van ten hoogste vier jaren vast. Het plan kan tussentijds gewijzigd worden.
- 3 Het plan bevat de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren beleid betreffende integrale schuldhulpverlening en het voorkomen dat inwoners schulden aangaan die ze niet kunnen betalen.
- 4 In het plan wordt in ieder geval aangegeven:
 - a. welke resultaten de gemeente in de door het plan bestreken periode wenst te behalen;
 - b. welke maatregelen de gemeenteraad en het college nemen om de kwaliteit te borgen van de wijze waarop de integrale schuldhulpverlening wordt uitgevoerd;

Welkom

Wat als rechters de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wgs) steeds verder oprekken in het voordeel van jouw huurder?

Wim Brugman

Het komende uur:

- Historie
- Jurisprudentie
- Hoe hier mee om te gaan?
- Is het wijs hierop te anticiperen?
- Wat betekent dit voor de gemeente(s) met jullie woonbezit?
- Moet ik met hen in overleg?

Vroegsignalering?
Te laat signalering?
Wie jij waar je aan toe bent?



Historie

- 2016 Pilots
- 2017 e.v. Convenanten
- 2022 Wet
- 2022 e.v. Jurisprudentie



Is de huurder geholpen?

- Soms wel
- Vaak niet
- Uitvoerbaarheid?

Extra vereisten door jurisprudentie

- Brief dat huurder vandaag is aangemeld
- Bij dagvaarden mag de aanmelding niet jonger zijn dan twee maanden
- Bij dagvaarden mag de aanmelding niet ouder zijn dan zes maanden



Hoe hier mee om te gaan?
Anticiperen?

- Regelingen voortaan wel aanmelden?
- Zaken bij de deurwaarder nog niet gedagvaard wel aanmelden?
- On hold/verweer/betalingsbelofte wel aanmelden?
- Gemeente overbelast?
- Hoe hier mee om te gaan?
- Anticiperen?
- Overleg met mijn gemeente(s)?



Wat wij zien in de praktijk van de corporaties waar wij langs mogen komen voor een demo?



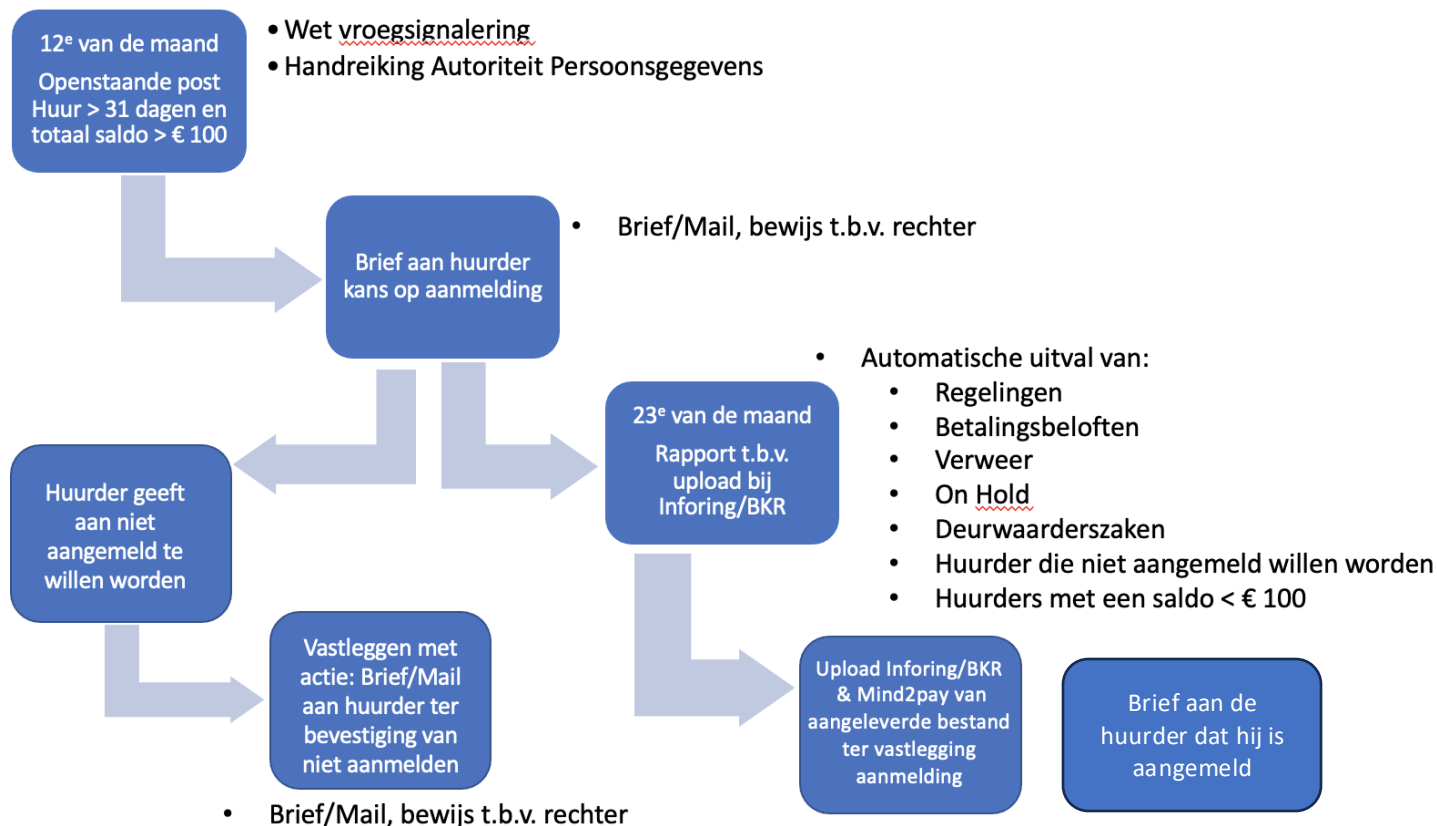
Geen idee wie er precies aangemeld moet worden



Veel (handmatig) werk met foutkansen



Huurder die onterecht (niet) aangemeld



Hoe loopt jouw proces?

- Conform Wet Vroegsignalering?
- Conform Handreiking Autoriteit Persoonsgegevens?
- Ondersteunt de benodigde bewijsvoering conform de jurisprudentie?
- Geen omkijken meer naar? Geen tijdverlies meer?
- Huurders geholpen?
- Afwijzingen bij de rechters?



**De Mind(set) achter
Huurincasso**

Vragen?