



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Onbeheerde Nalatenschappen

**Paula Santos
Petra Junier
Isa Schrama**



Sectie onbeheerde nalatenschappen

- Onze taken
- Wat wij doen
- Cijfers

Onbeheerde nalatenschappen

- Wie meldt een nalatenschap?
- Praktijk in beeld



Ministerie van
Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

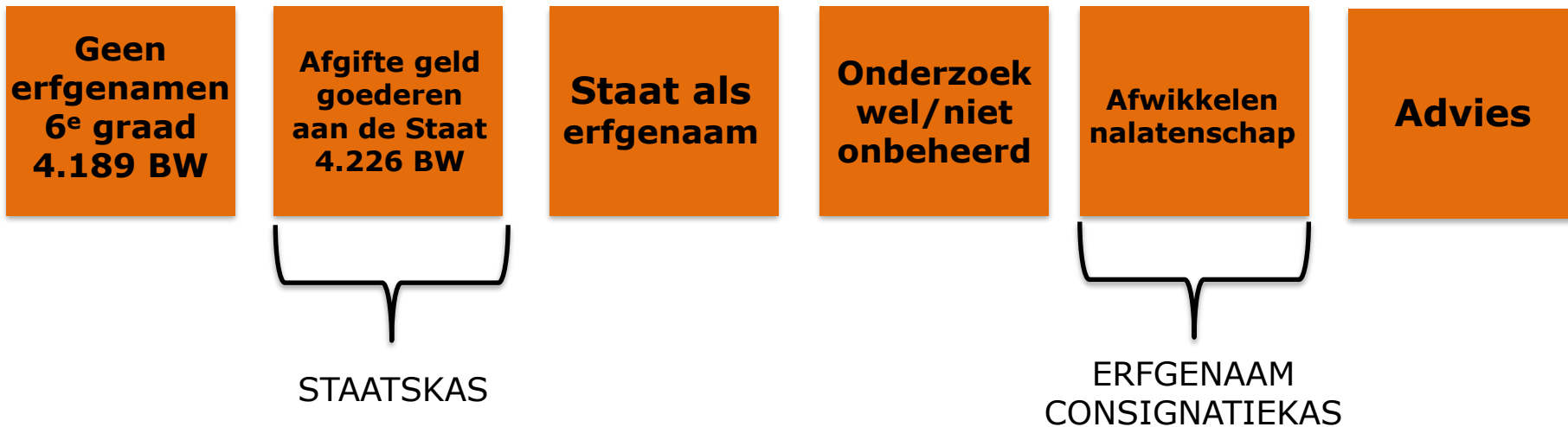
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Gebieds- en
Vastgoedontwikkeling

Aantal FTE: 50

Sectie Onbeheerde Nalatenschappen



Onze taken





Wat wij doen

Nalatenschap in kaart brengen

Erfgenenamen zoeken en informeren



Wie meldt een onbeheerde nalatenschap?

Gemeente

Belastingdienst

Woningeigenaren/verhuurders

Bewindvoerders

Particulieren

Buren

Banken en Verzekeraars

Politie en Notarissen



**Geen
erfgenamen**
Geen geld

GEEN ACTIE

**Geen
erfgenamen**
Wel geld

ONDERZOEK

**Geen
erfgenamen**
**Bijzondere
objecten**

ONDERZOEK

**Wel
erfgenamen**

GEEN ACTIE



**CTR
Testament
Ja/Nee +
inhoud**

**Rechtbank
aanvaard/
verworpen/
notaris
vereffenaar**

**Akte van
overlijden**
*informatie/
bewijs*

**Belasting
-dienst**
*informatie
inkomen*

**Verbond v.
Verzekeraars**
*informatie
polissen*

**Kadaster/
Kamer van
Koophandel
/RDW**

BASIS
ONDERZOEK



Basisonderzoek bij iedere aanmelding

- Opvragen akte van overlijden
- Raadplegen Centraal Testamenten Register en opvragen testament
- Informatie inwinnen bij belastingdienst met betrekking tot bekende baten
- Informatie op vragen omtrent polissen bij Verbond van Verzekeraars
- Raadplegen Boedelregister
- Raadplegen Kadaster
- Raadplegen Kamer van Koophandel als daar aanleiding voor is
- Informatie inwinnen Rijksdienst voor het wegverkeer als daar aanleiding voor is
- Erfgenamenonderzoek middels BPR en Centraal Bureau vd Genealogie indien nodig
- Taxatie inboedel indien aanleiding.



Cijfers

gemiddeld per jaar

Aantal meldingen incl. adviesvragen	4000
Voertuigen inclusief campers/caravans	120
Woningen eigendom/huur	600
% Naar erfgenamen (voldoende saldo)	95



Wat doet de Markt

- Vereffenen bij erfgenamen
- (internationaal)Erfgenamen onderzoek
- Taxaties
- Ontruimingen
- Verkoop



Stakeholders

- (Kanton)rechters
- Centraal Testamenten registers
- Notariaat
- Banken
- Verzekeraars
- CBG Centrum voor Familiegeschiedenis
- Buitenlandse onderzoekers
- Gemeenten / Politie
- Belastingdienst
- Rechtbanken
- Domeinen Roerende Zaken en andere Openbare veilingen



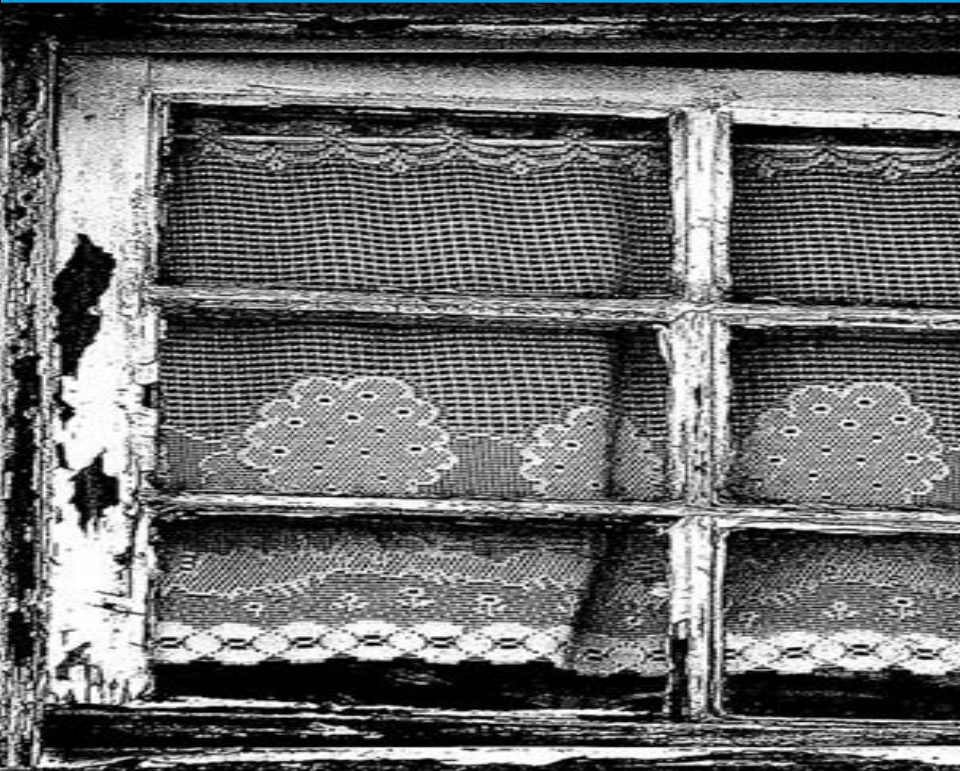
Handreikingen

- **Handreiking Onbeheerde Nalatenschappen**
- **Handreiking vermoedelijk onbeheerde nalatenschappen voor bewindvoerders, mentoren en (vrijwillige) schulphulpverleners (in samenwerking met KNB, Advocatuur, Rechtspraak en brancheverenigingen)**
- **Handreiking Notariaat (Site KNB)**
- **Handreiking Gemeenten (na wet op de lijkbezorging)**
- **Handreiking Politie**



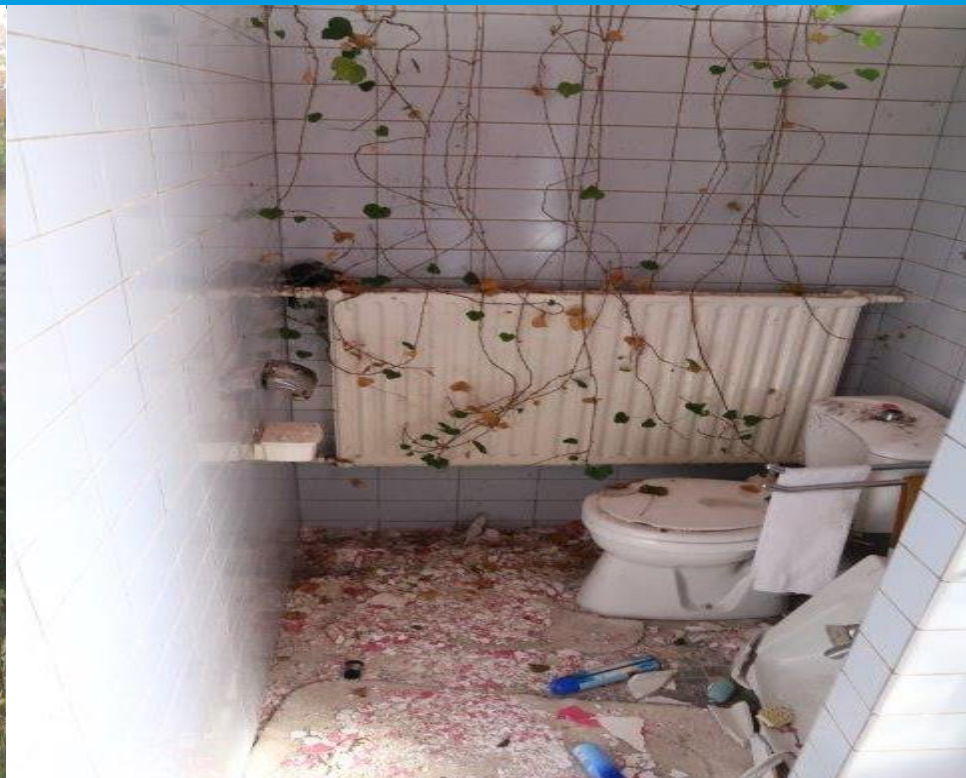
Vereffenen

- **Geen erfgenamen bekend of zoek**
 - **Meer schulden dan baten**
 - **Erfgenamen nemen geen actie**
-
- **Via Rechtbank en via OM**
 - **Doorlooptijden**

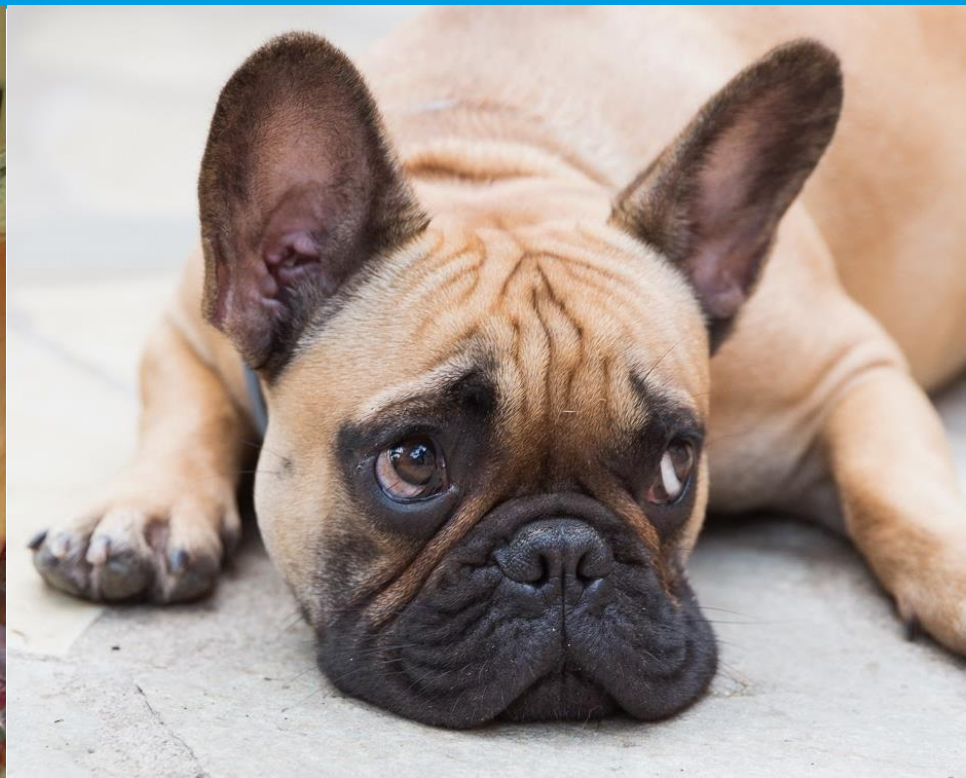


*Nog lang niet alles
in beeld...*

















Vraag 1

Wat is het verschil tussen nabestaanden en erfgenamen?





Vraag 2

Wat kan de verhuurder zelf ondernemen?

Roze) Het boedelregister opvragen en het Centraal Testamentenregister checken.

Blauw) Contact opnemen met de nabestaanden.





Vraag 3

Wanneer mag de verhuurder het pand betreden?

Het betreden van
het pand is verboden



Vraag 4

Wanneer mag de verhuurder de woning ontruimen?

Roze) Aan het eind van de tweede maand na de maand van overlijden. Nadat de deurwaarder een akte van constatering heeft opgemaakt.

Blauw) Wanneer er sprake is van een huurachterstand.





Vraag 5

Waarom is het belangrijk voor de verhuurder om de nalatenschap zo snel mogelijk aan te melden bij het RVB?





Vraag 6

Wanneer laat het RVB de inboedel taxeren?

Roze) Altijd! Er is altijd een mogelijkheid dat er iets van waarde onderdeel is van de boedel.

Blauw) Alleen op het moment dat er saldo aanwezig is of er is sprake van een indicatie dat er waarde in de boedel aanwezig is.





Vraag 7

Wanneer laat het RVB de woning ontruimen?

Roze) Als er geen erfgenamen zijn die dit willen oppakken, maar er wel voldoende saldo aanwezig is.

Blauw) Altijd, ook wanneer er erfgenamen zijn.





Vraag 8

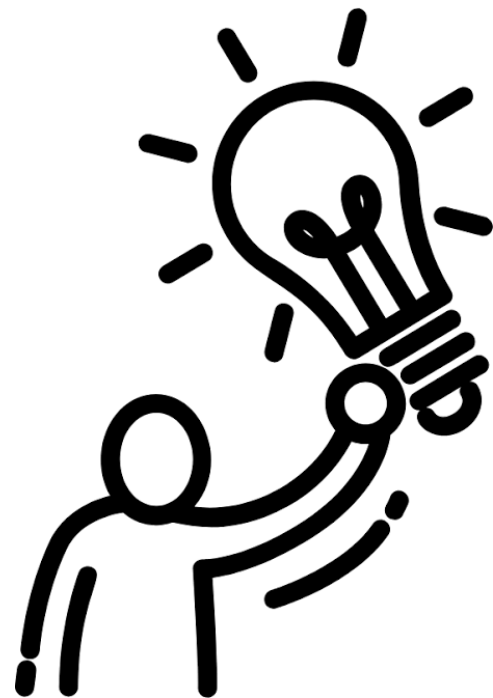
Wanneer verzoekt het RVB de
Rechtbank om een vereffenaar te
benoemen en kan een eigenaar van een
woning dat ook zelf?





Vraag 9

Op welk moment bekommer je als verhuurder over goederen (Onroerend of Roerend) Denk ook aan voertuigen en woningen/boten die verkommeren?





Vraag 10

Wat is de procedure wanneer een onwetende erfgenaam (geen inzicht in baten en/of schulden) zich meldt bij de verhuurder?





Vraag 11

Wanneer geef je toegang tot de woning?



Vragen?



Meer info

Handreikingen Onbeheerde Nalatenschappen

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Aanmelden/vragen

Postbus.rvb.nalatenschappen@rijksoverheid.nl