



SCHONE
LUCHT
AKKOORD

Houtstook & Omgevingswet

Rijkswaterstaat, Informatiepunt Leefomgeving

Geheugen opfrissen: huidige regelgeving

Bouwbesluit 2012 met hierin:

- Technische eisen waaraan een gebouw moet voldoen
 - eisen aan rookkanalen
 - brandveiligheid en wegtrekken rook uit rookkanaal
 - uitputtend en geen nadere eisen voor **aanleg**
 - dus ook niet "privaatrechtelijk" (artikel 122 Woningwet)

• **artikel 7.22 Bouwbesluit (kapstok):**

verboden om handelingen te verrichten waardoor

- a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid; (enz.)

Wet milieubeheer met hierin:

- Verbod verbranden afvalstoffen



Toekomstige wetgeving, wat blijft bestaan

•Wet milieubeheer, Verbod verbranden afvalstoffen

- (Wet milieubeheer, art 10.2, ontheffing art 10.63)
 - Dus geen geverfd, gebeitst, geïmpregneerd hout stoken
 - Geldt voor kachels, maar ook vuurkorven ed
 - Ook geen snoeihout, om het 'kwijt te raken' (evt lokale ontheffing)

Europese (ecodesign)eisen aan uitstoot nieuwe kachels

- Direct werkende verordening, eisen aan rendement en fijnstof

Toekomstige wetgeving, de Omgevingswet (1 jan 2024)

- Besluit bouwwerken leefomgeving
 - Plaats van de schoorsteen (geen gevelafvoer, afstand tot perceelgrens),
 - Ook NEN-normen (bv geen lage schoorsteen op aanbouw)
 - Vooral ter bescherming van eigen woning/veiligheid stoker
 - MAAR OOK: oogmerk: bescherming tegen rookgas of overlast van afvoervoorzieningen
 - Uitputtend geregeld; geen lokale eisen mogelijk voor aanleg
 - Lokale regels kunnen alleen gaan over het gebruik van kachels
- Bruidsschat en Omgevingsplan
 - Belangrijk uitgangspunt Omgevingswet: **decentraal, tenzij** (lokaal maatwerk)
 - **Bruidsschat**: veel rijksregels gaan over naar gemeenten
 - Overlastartikel 7.22 Bouwbesluit (zorgplicht) naar omgevingsplan

Decentrale regels in het Omgevingsplan via de bruidsschat opvolger 7.22 Bouwbesluit

Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

Lid 2: Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:

a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;

- Toelichting noemt als voorbeeld: “ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen”

Gemeente kan artikel aanpassen en beoordelingscriteria opstellen

bruidsschat/omgevingsplan: gemeente bepaalt

Gemeenten bepalen zelf welke richting ze kiezen.

Verschillende typen regels mogelijk

- Bruidsschatregels verwijderen en uitgaan van de zorgplicht uit de Omgevingswet (1.6 en 1.7)
- Bruidsschatregels ongewijzigd laten (zorgplicht bruidsschat 22.18)
- **Bruidsschatregels specificeren (wat is overlast?)**
- **Nieuwe algemene regels voor het stoken van hout**
- Een vergunningplicht instellen
- Houtstook helemaal verbieden

Denkrichtingen regels in het omgevingsplan

Specifieke zorgplicht: aanpassen en uitwerken overlastartikel

Andere algemene regels:

- Niet stoken bij bepaalde weersomstandigheden
- Stooktijden (bv niet na 21u `s avonds)
- Maximale stookfrequentie of gebruiksduur
- Regels over schoner stoken (vochtgehalte, schoorsteenvegen, maximale emissies)

Meer informatie: Routewijzer houtstook en overlast

Omgevingsvisie

Uitgangspunten/ambities formuleren en motiveren, zoals:

- Gezondheid voor iedereen
- Houtstookoverlast actief beperken
- Houtstookarme wijken realiseren

Programma houtstook

Bijvoorbeeld (afhankelijk van visie):

- Bewoners bewust maken/voorlichten
- Stimuleren alternatieven
- Sanering meest vervuilende kachels
- Wijkgericht schoorsteenvegen
- Laagdrempelig loket (info en melden overlast)
- Uitvoering handhaving: wat is daarvoor nodig?

juridische
borging

Omgevingsplan

Onderscheid in type regels:

- Houtstook niet regelen (dus toestaan)
- Houtstook toestaan onder algemene regels:
 - alleen specifieke zorgplicht ('overlastartikel')
 - verder uitgewerkte algemene regels
 - i.c.m. meldplicht
 - i.c.m. informatieplicht
- Houtstook verbieden, tenzij vergunning
- Houtstook 'absoluut' verbieden (= gebruik van kachel, vuurkorf..)

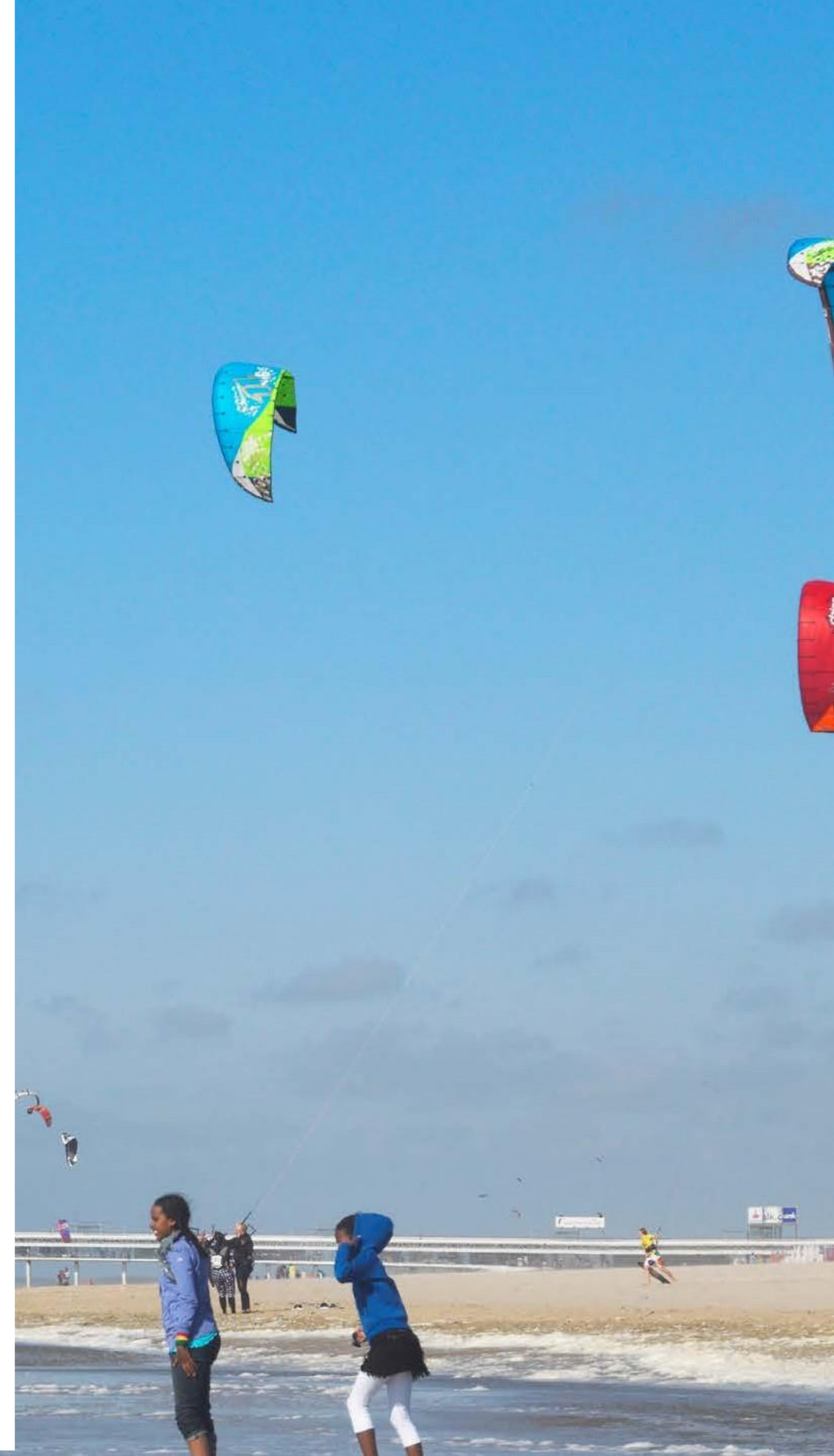
beleid

uitvoering

toezicht &
handhaving

monitoring

evaluatie



Aanwezigheid versus gebruik kachels

- **Aanwezigheid** van kachels

- geen verbod of regels mogelijk; kachel is als product toegestaan
- voor aanleg gelden (uitputtende) regels Bouwbesluit/Bbl
- via [voorlichting](#): ontmoediging aanschaf
- via subsidies: invloed op type kachel (of alternatieve verwarming)

- **Gebruik** van kachels

- wél lokale regels mogelijk, vanaf 2024 via omgevingsplan
- toezicht/handhaven lokale regels en/of overlastsituaties
- bemiddeling bij overlast
- voorlichting: stookgedrag

Jurisprudentie: (gezondheids)schade versus overlast

Gezondheidsschade is in individuele casus nog niet aan te tonen

Raad van State: nog geen *'algemeen aanvaarde inzichten over de beantwoording van de vraag of, en zo ja, onder welke omstandigheden en bij welke frequentie rook afkomstig van het gebruik van een houtkachel schade aan de mens toebrengt'*

Overlast ('overmatige hinder') aantonen kan wel, jurisprudentie:

- Gemeente heeft beoordelingsruimte: wat is overmatige hinder? Lokaal beleid mag, hoeft niet
- Waarnemingen en controleverslagen toezichthouder nodig
- Controleverslagen van toezichthouder nodig, welke weersomstandigheden etc
- Bijzondere gevoeligheid van gehinderde speelt geen rol bij de beoordeling
- Rechter legt drempel hoog: regelmatig lichte of matige rookgeur: geen overtreding van art 7.22 Bouwbesluit
- **Onder de Omgevingswet kan de gemeente deze "drempel" beïnvloeden met lokale regels en handhavingscriteria**

Meer informatie

Situatie onder de Omgevingswet:

[Regels voor houtstook vanuit woningen - Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](https://www.iplo.nl/Regels-voor-houtstook-vanuit-woningen)

[Technische bouwregels voor houtkachels - Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](https://www.iplo.nl/Technische-bouwregels-voor-houtkachels)

[Routewijzer Houtstook: route 3 \(Houtstook regelen in het Omgevingsplan\)](#)

[Helpdesk IPLO voor inhoudelijke vragen](#)



VFRAGEN?