



Het oudenhuus

Praktijksessie 9

HET OUDEN HUIS

weten dat je er niet alleen voor staat

Thuis in de wijk

16 mei 2022

Waar het om gaat

Karel van Berk



Wat aan de orde komt

Wat aan de orde komt



Wat aan de orde komt

- *Het gaat om mensen*
- *Voor wie*
- *Geleerde lessen*
- *Ambitie en vervolg*
- *Maatschappelijke opgave*
- *Vragen*

Wat aan de orde komt

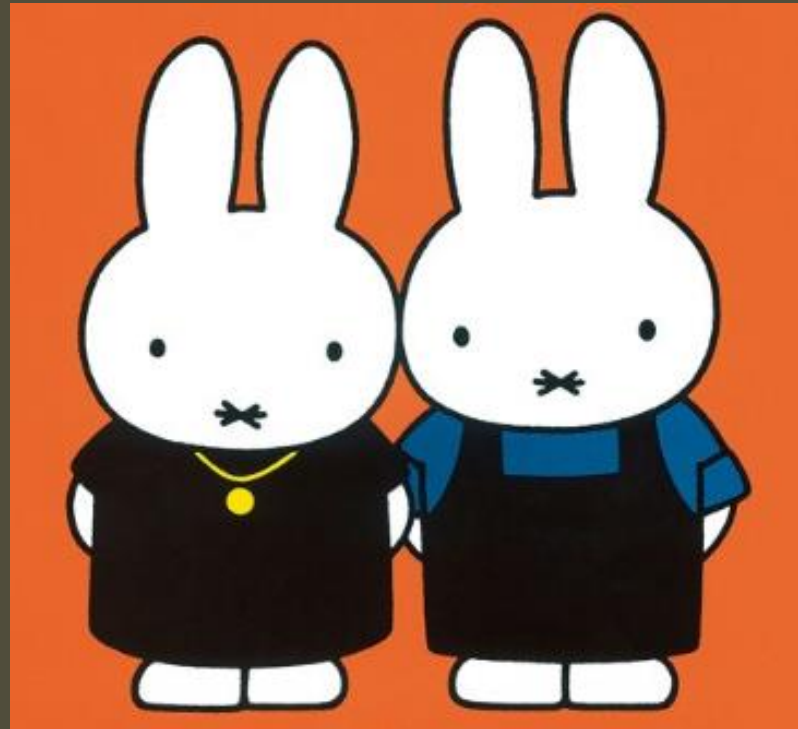
A decorative botanical illustration on the right side of the slide. It features a branch with several large, pointed leaves and several seed pods or fruits hanging from it. The style is reminiscent of a watercolor or a detailed botanical drawing. The colors are muted, with shades of brown, tan, and green.

Het gaat om mensen

Het gaat om mensen!



Alleen of samen



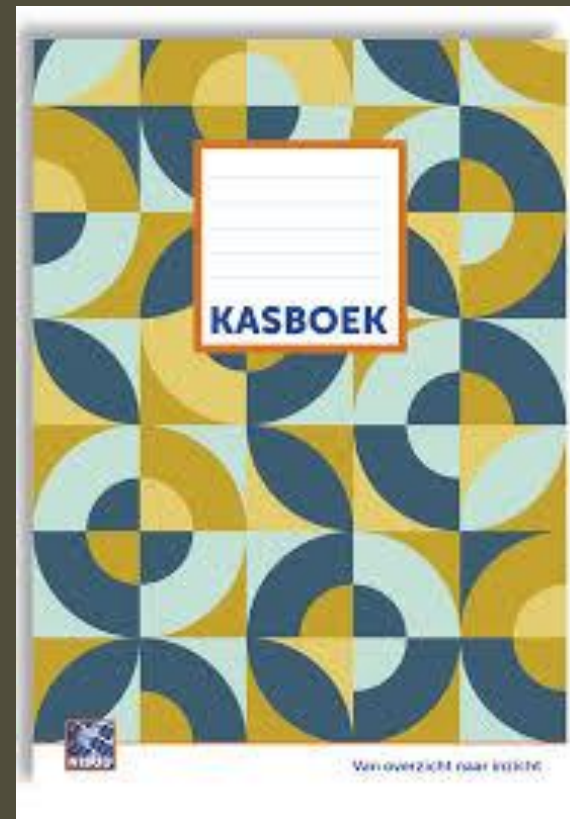
Het gaat om mensen!

Betaalbaar



Het gaat om mensen!

AOW tot 1,5 a 2 keer modaal



Het gaat om mensen!

Trots In je zelfstandige woning



Het gaat om mensen!

Niet meer verhuizen



Het gaat om mensen!

*Elkaar kennen
Maximaal 50 bewoners*



Het gaat om mensen!

Mix:

Welzijn Diensten Zorg

geen zorg > beetje zorg > veel zorg



Het gaat om mensen!

*Vertrouwde hulp op ieder denkbaar
moment*



Het gaat om mensen!

Eigen keuzes



Het gaat om mensen!

Positieve Gezondheid



Het gaat om mensen!

Ontlasten mantelzorgers



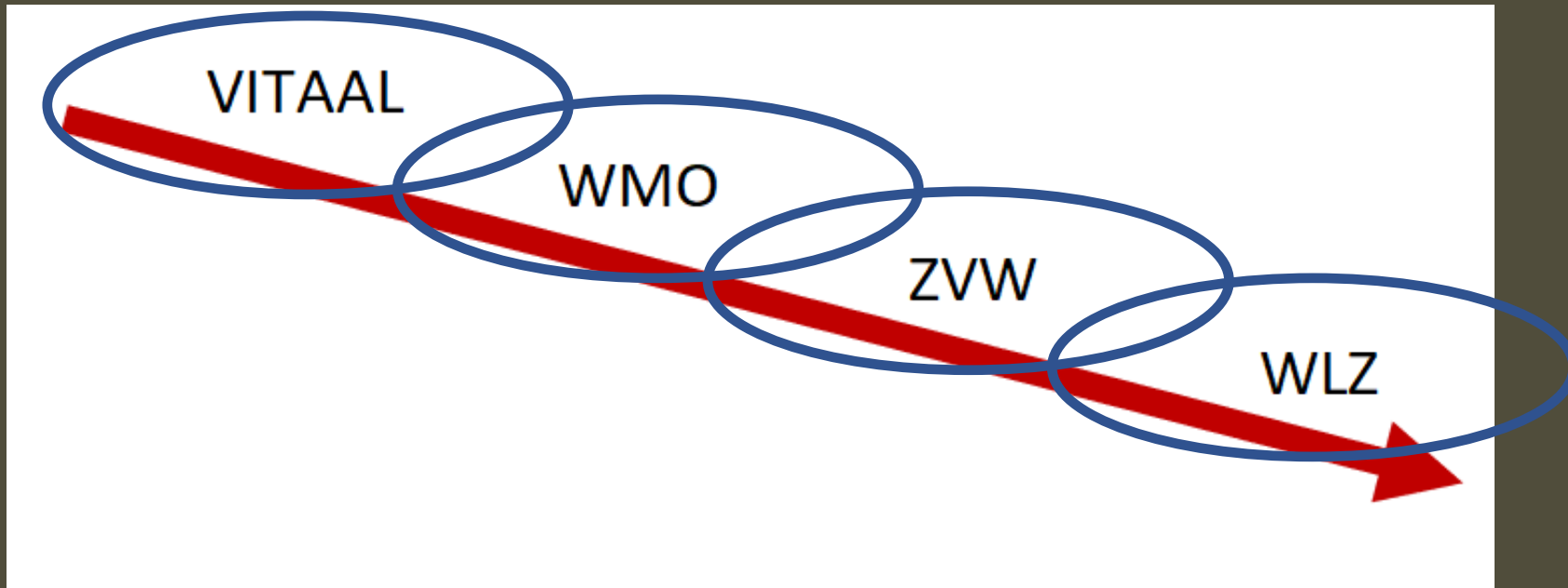
Het gaat om mensen!

Voorkomen eenzaamheid



Het gaat om mensen!

PGB



Het gaat om mensen!

Wij hebben het over bewoners

Niet over cliënten & Niet over systemen



Het gaat om mensen!

Voor wie

Voor wie



Senioren



Voor wie

Inwonende studenten/jongeren



Voor wie

Mantelzorgers



Voor wie

Medewerkers



Voor wie

Omgeving



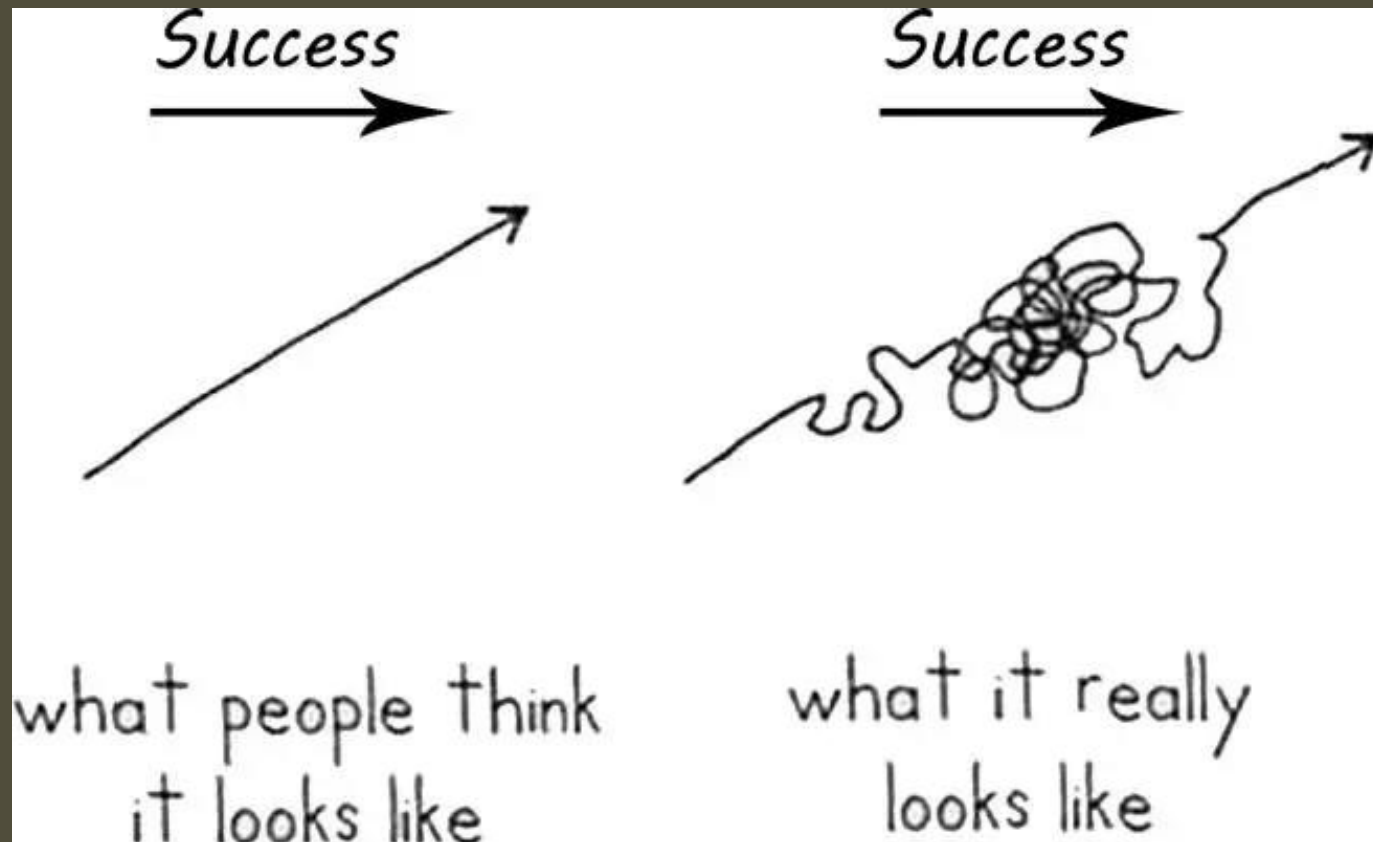
Voor wie

Geleerde lessen

Geleerde lessen



Proces



Geleerde lessen

Bij twijfel



Geleerde lessen

Mijlpalen

apr-14	oprichten maatschap LKKL bij KVK
feb-16	1 e brochure Het Ouden Huis
mrt-16	koffieochtenden in Woerden
apr-16	350 inschrijvingen uit Woerden
sep-16	Omzetting LKKL naar Het Ouden Huis Holding BV
feb-18	Oprichten HOH Bodegraven-Rijnleven
jul-19	ondertekening SOK Mozaiek Wonen
mrt-20	oprichten Stichting Het Ouden Huis Wonen
mrt-20	ondertekening huurovereenkomst Mozaiek Wonen
jun-20	eerste paal Het Ouden Huis Bodegraven-Rijnleven
dec-20	aandeelhoudersovereenkomst Fundis Holding
jun-21	oplevering Het Ouden Huis Bodegraven-Rijnleven
jul-21	opening Het Ouden Huis Bodegraven Rijnleven
okt-21	alle woningen HOH Bodegraven-Rijnleven verhuurd
okt-21	toekenning bijdrage initiatieffase SWZ voor Beneden Leeuwen
mrt-22	toekenning bijdrage initiatieffase SWZ voor Montfoort

Geleerde lessen

Inhoudelijk

- *Wijzigingen PvE*
 - *Van 24 naar 30-40 woningen*
 - *Geen ELV*
 - *Geen inwonende zorgdrager*
 - *Meer dan 3 studenten/jongeren*

Inhoudelijk

- *Keuzes Zorg*
- *Van strikte mix 25%, 25%, 25%, 25%*
- *Naar opener mix*
 - *12 -14 bewoners met WLZ*
 - *Overige bewoners*
 - *WMO, ZVW of geen zorg*

Financieel

- *PGB voorfinancieren 3 a 4 maanden*
- *Externe ondersteuning PGB proces*
- *Zit er boven op*
- *Woningen WLZ bewoners inrichten*

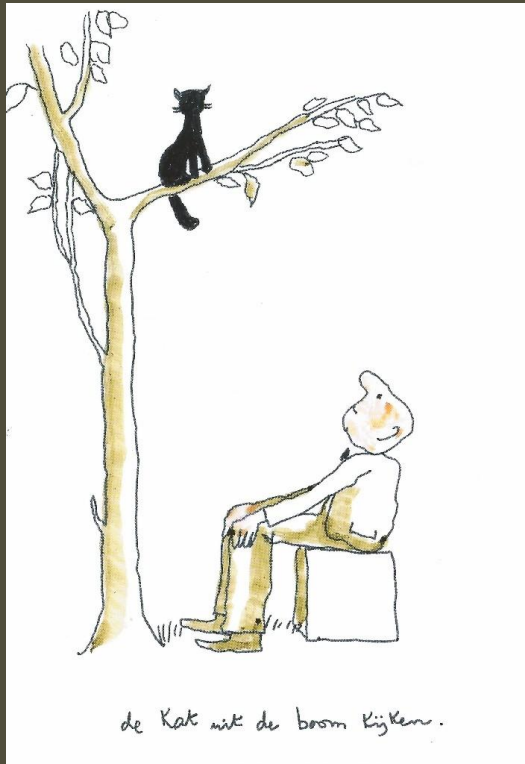
Opleverprotocol:

- *Geen steekproef*
- *Maar 100% controle*



Geleerde lessen

Medestanders nodig



Geleerde lessen

Medestanders nodig

Mozaïek Wonen zette de eerste stap



Geleerde lessen

Medestanders nodig

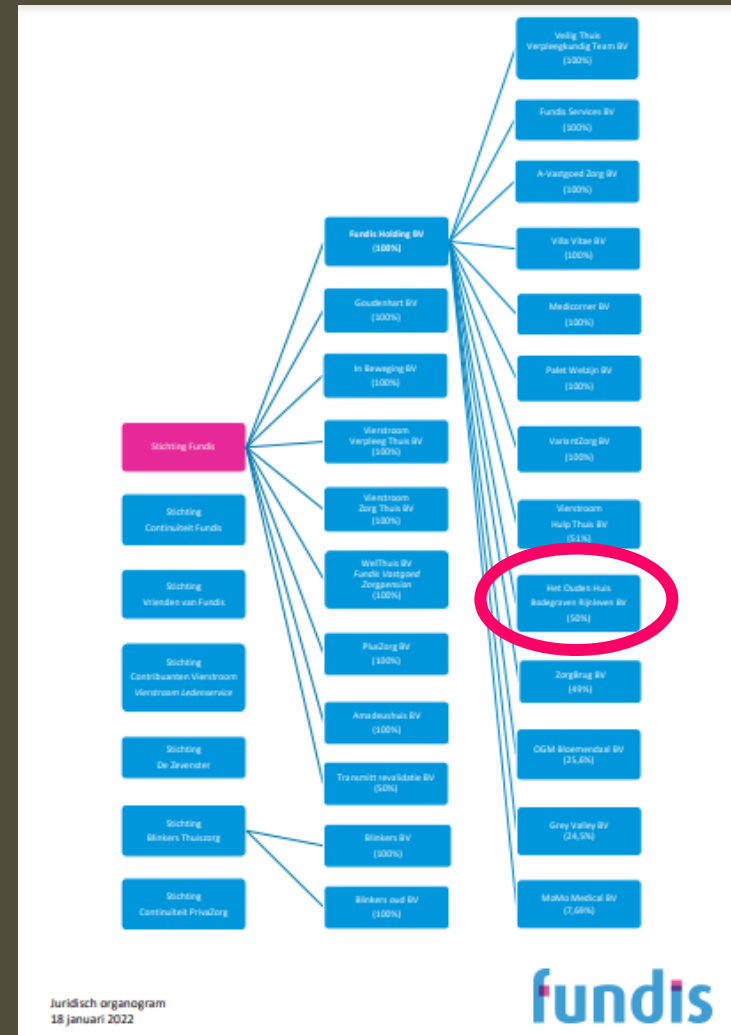
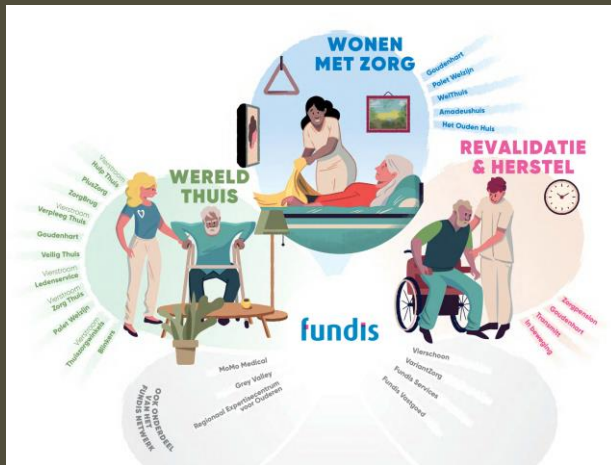
“Het Ouden Huis is een heel mooi concept dat past in Bodegraven-Reeuwijk.”

Wethouder Dirk-Jan Knol



Geleerde lessen

*Fundis participeert
(50%) in dochter BV*



Geleerde lessen

Ambities en vervolg

Ambities en vervolg



De behoefte is enorm

Nu 40.000 HH

In 2040 80.000 HH

Mensen zitten er op te wachten



Ambities en vervolg

Nu de eerste staat....



Ambities en vervolg

Volgen er meer....

Gouda

Beneden Leeuwen

Dodewaard

Montfoort

Haastrecht

Waddinxveen

Woerden

Zaltbommel

Leiderdorp

Oriënterend circa 10

Ambities en vervolg

Pro's en Contra's

- *Corporatie*
- *Belegger*
- *Zelf financieren*

Ambities en vervolg



Invloed gemeente

- *Bestemmingsplan*
- *Aanbesteden gronduitgifte*
- *Garantie sociale huur*
- *Woonruimteverdeling*
- *WMO budget*

Eigen ontwikkeling (HSB)

Sturen op:

- *TCO*
- *Woonlasten*
- *Biobased*
- *Energiegebruik*
- *Tempo maken*



Ambities en vervolg

Maatschappelijke opgave

Maatschappelijke opgave

A detailed botanical illustration of a plant branch, likely a legume, featuring several large, pinnate leaves and several seed pods (legumes) in various stages of development. The illustration is rendered in a classic, detailed style with fine lines and shading, set against a light, textured background.

Meer ruimte voor PGB

OUDERENZORG

06 SEP 2018

Vektis: 'Kosten ouderenzorg in 2030 ruim 37 procent hoger dan in 2017'

Nederland heeft vorig jaar ongeveer 28 miljard euro uitgegeven aan ouderenzorg. Dat is bijna de helft van de totale zorgkosten. En de zorgkosten lopen tot 2030 alleen maar op, concludeert onderzoeksbureau Vektis.

 Bewaren



Foto: AdobeStock

Maatschappelijke opgave

Vergrijzing

 Cijfers ▾ Arbeid en inkomen ▾ Economie ▾ Maatschappij ▾ Regio Corporate ▾

Zoeken  

Deel deze pagina
    

In 2050 zijn er twee tot drie keer zoveel 80-plussers als nu

13-4-2021 00:00



© Hollandse Hoogte / Robin Utrecht

Maatschappelijke opgave

Ontlasten mantelzorg

**EN WIE VRAAGT
DE MANTELZORGER
HOE HET
MET HEM GAAT**

Loesje

Maatschappelijke opgave

Terugdringen vereenzaming



Maatschappelijke opgave

Personele invulling

ZORGVISIE[Nieuwsbrief](#) | [Contact](#) | [Inloggen](#) [Word abonnee](#)

[HOME](#) [ARTIKELN](#) [RAPPORTEN](#) [THEMA'S](#) [CONGRESSEN](#) [ACADEMY](#) [VACATURES](#) [PARTNERS](#) 

[HOME](#) / [NIEUWS](#) / [ZORGVACATURES HET MOEILIJKST IN TE VULLEN](#)

PERSONEEL

09 MEI 2017

[Opslaan](#) [Reacties](#) 0 [Delen](#)

Zorgvacatures het moeilijkst in te vullen

 Wouter van den Elsen

De moeilijkst te vervullen vacature op de arbeidsmarkt is momenteel de functie van verzorgende individuele gezondheidszorg niveau 3: van al deze vacatures stond 48,5 procent langer dan zestig dagen online. Dit blijkt uit recente data van vacaturesite Indeed. Het bedrijf onderzocht de functies die in Nederland langer dan zestig dagen openstonden op hun vacaturesite.

Personeel

Er werken ruim 1,3 miljoen mensen in de zorg- en welzijnssector. Het grootste deel daarvan werkt in de ouderenzorg, gevolgd door de ziekenhuiszorg en de gehandicaptenzorg. Belangrijke personeelskwesties zijn de werkdruk, tekorten op de arbeidsmarkt voor zorgpersoneel en ruimte voor zijn professionaliteit.

[Over dit thema](#)

Maatschappelijke opgave

Ga (ver)bouwen



Maatschappelijke opgave

Vragen?

Vragen



Vragen?



Vragen

HET OUDEN HUIS

weten dat je er niet alleen voor staat

Dank voor uw aandacht

Karel van Berk



Korte pauze op het Kennisplein Wisselmoment