

Een opdracht voor de stad!



Langer thuis akkoord Rotterdam

N. Miedema & I. Wiezer – Gemeente Rotterdam
J. Priem – Woonstad Rotterdam



Gemeente
Rotterdam



Inhoud presentatie



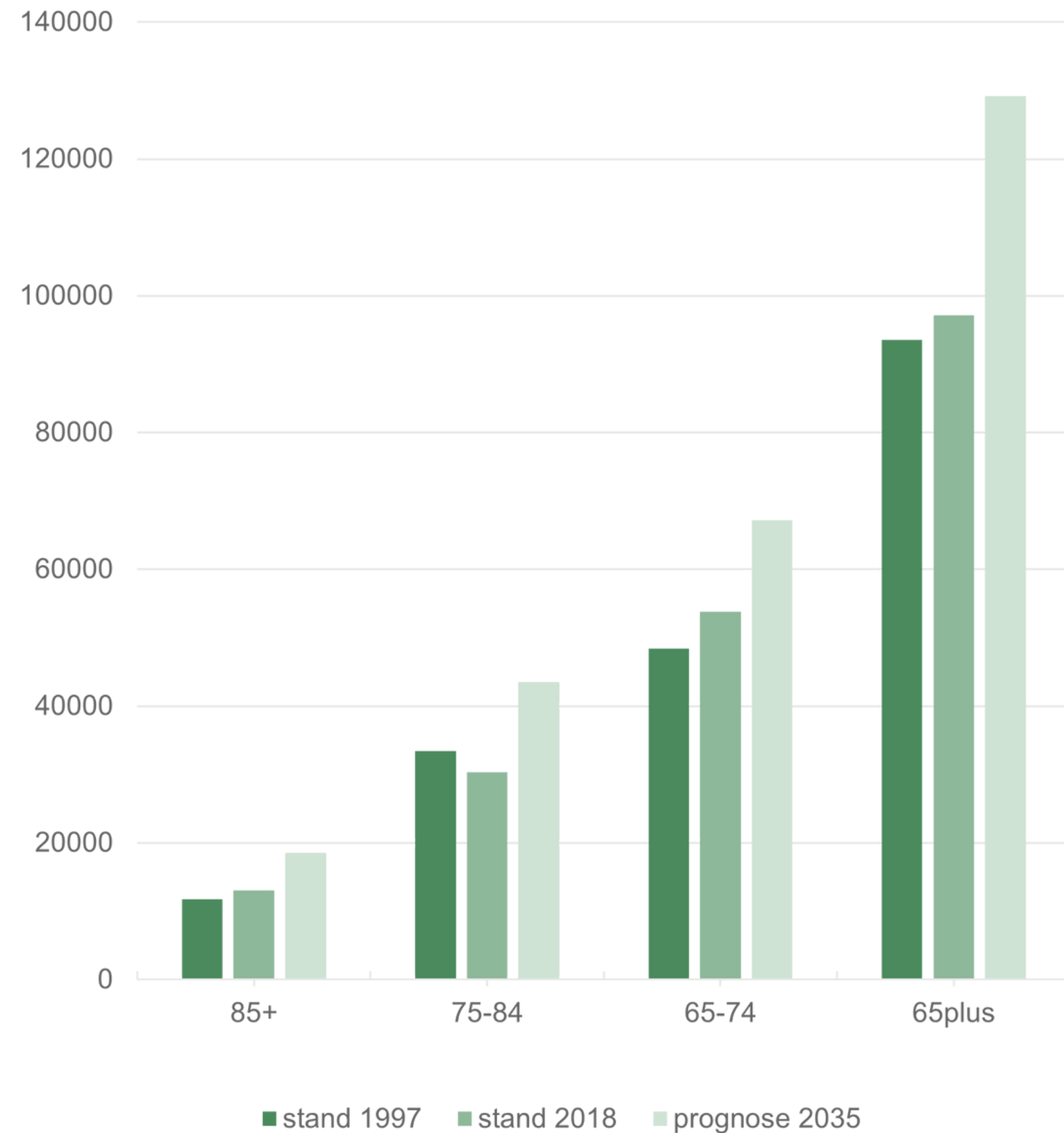
- Opgave wonen & zorg in Rotterdam
- Ontstaan Langer Thuis Akkoord
- Wat is het Langer Thuis Akkoord?
- Uitvoering Langer Thuis Akkoord
- Succesfactoren & dilemma's



**1 op de 5
huishoudens
is 65+**

IN 2035 IN ROTTERDAM

Rotterdamers van 65 jaar en ouder stand 1997, 2018 en
prognose 2035



Rotterdam wordt ouder

DUBBELE VERGRIJZING

1 op de 5 huishoudens is 65+ in 2035

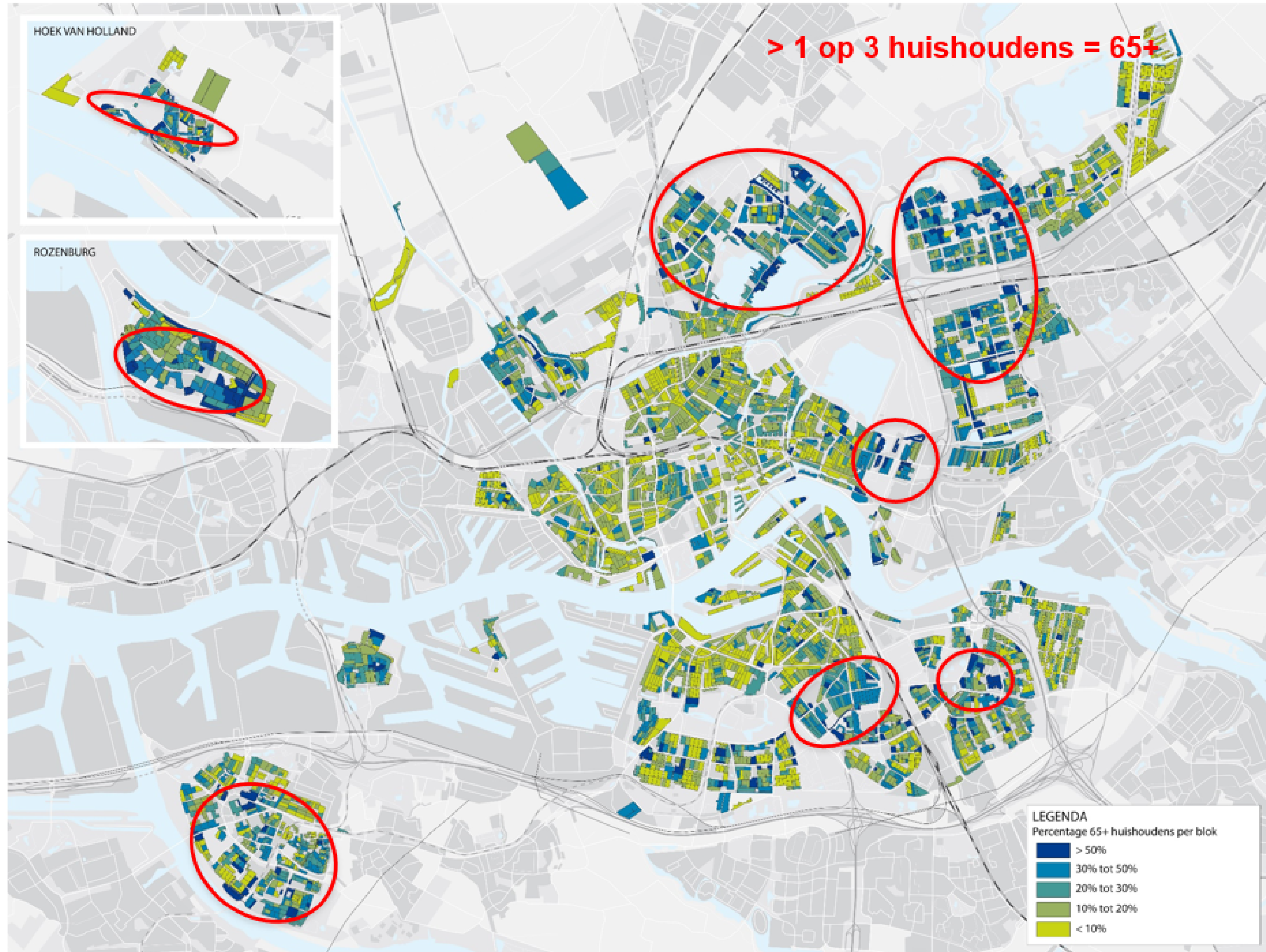
TOENAME AANTAL 65+ERS MET 35%

Tot 2035: grootste stijging bij 75+ (44%)

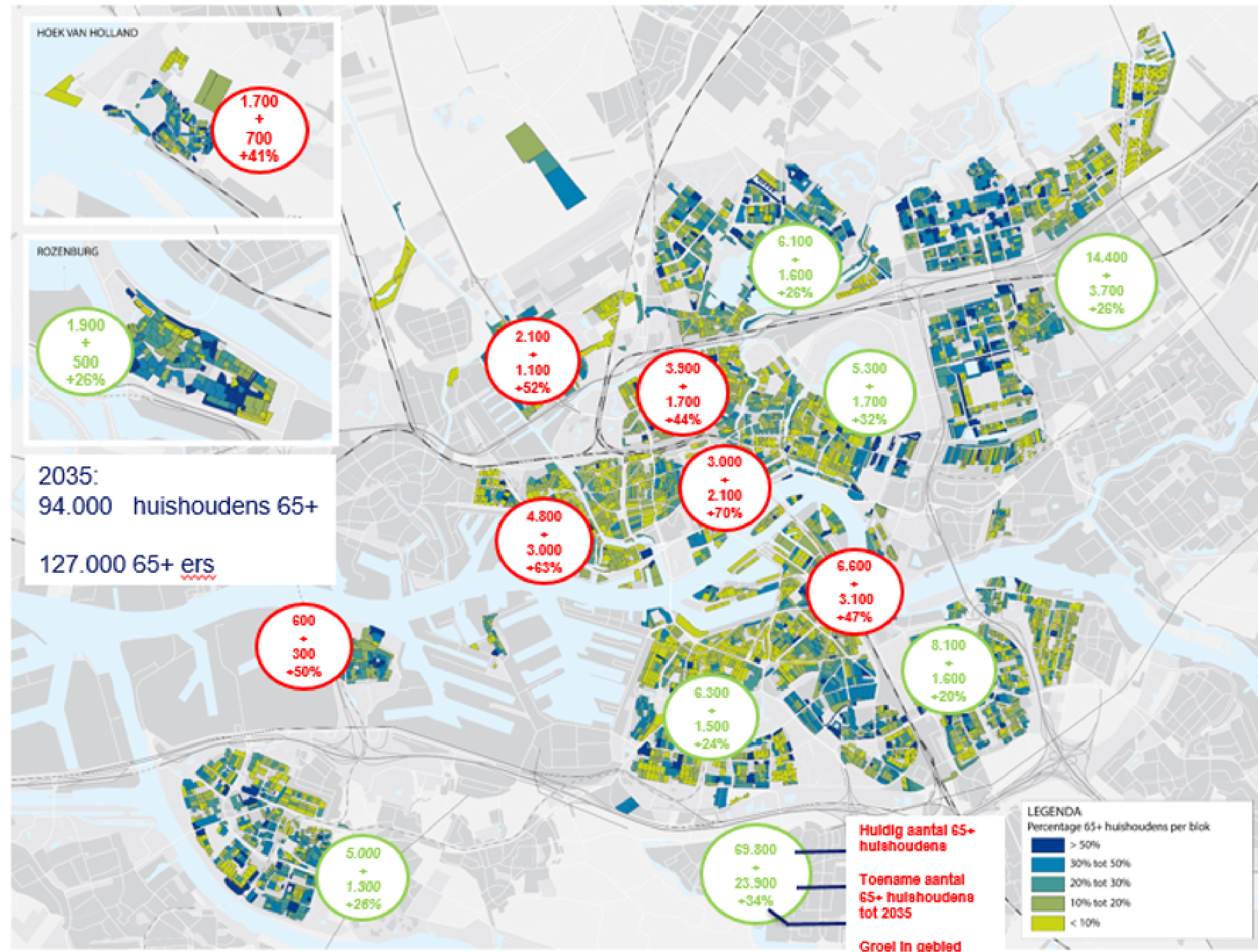
TOENAME EENPERSOONSHUISHOUDENS

Stijging naar 2035 met 46%

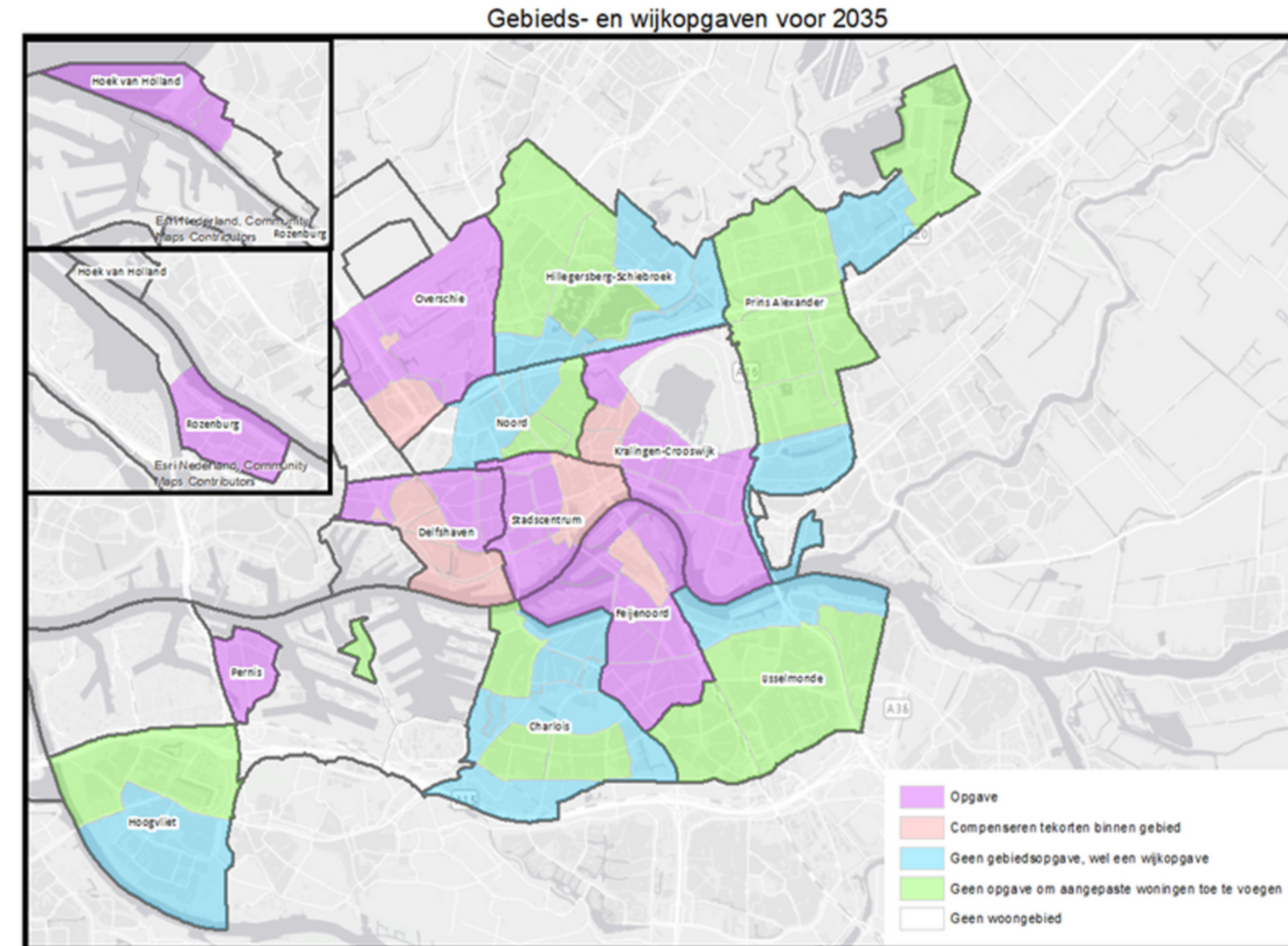
WAAR WONEN DE OUDEREN?



WAAR WONEN DE OUDEREN?



Kwantitatieve & kwalitatieve opgave



Langer Thuis Akkoord

2020 – 2025



Sporen



1. MEER LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN



2. LANGER ZELFSTANDIG IN DE WIJK



3. MEER INNOVATIEVE WOON(ZORG)CONCEPTEN

COMMUNITY OF PRACTICE

Sporen



1. MEER LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

Nieuwbouw

Woning- en complexaanpassing



2. LANGER ZELFSTANDIG IN DE WIJK

5 seniorvriendelijke wijken

Integrale aanpak wonen-welzijn-zorg



3. MEER INNOVATIEVE WOON(ZORG)CONCEPTEN

Tussenvoorzieningen – Thuisplusflat

Woongroepen en wooncoöperaties

COMMUNITY OF PRACTICE

Organisatie uitvoering langer thuis akkoord

KERNCOALITIE

1 keer in de zes weken, onafhankelijke voorzitter

ACTIEAGENDA

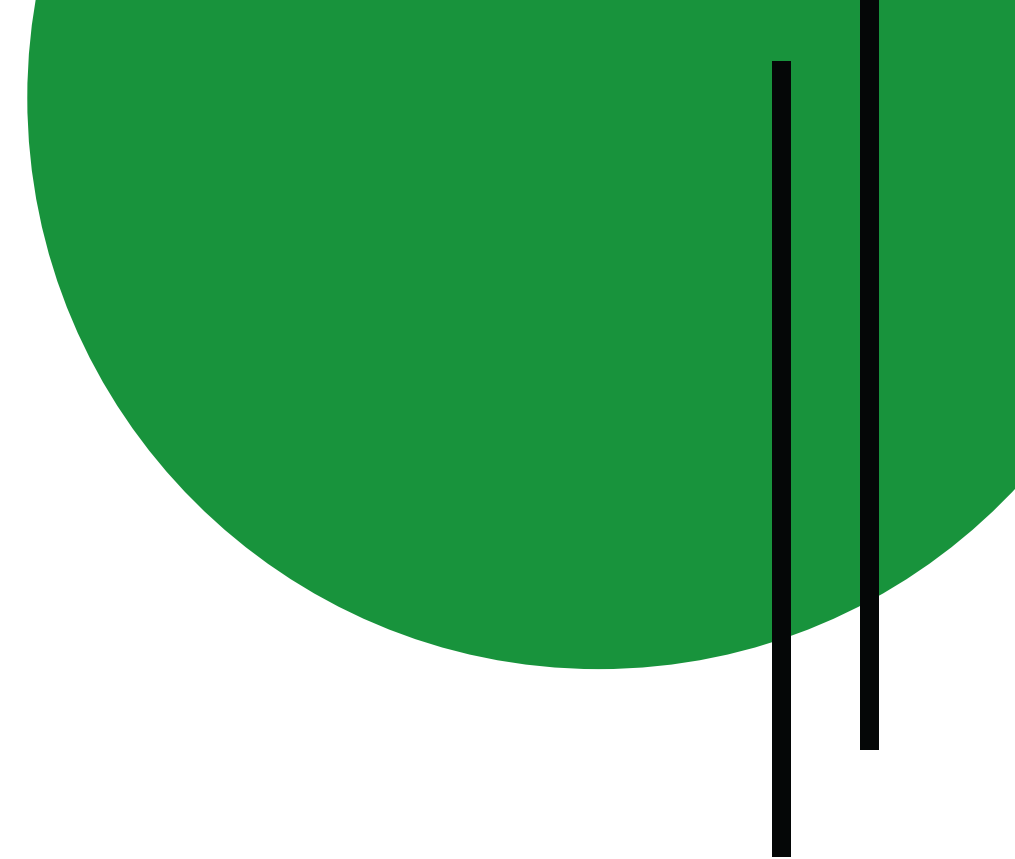
Akkoord vertaald naar actieagenda

COMMUNITY OF PRACTICE

3 keer per jaar

BESTUURLIJK PLATFORM

1 keer per jaar



Rol Woonstad

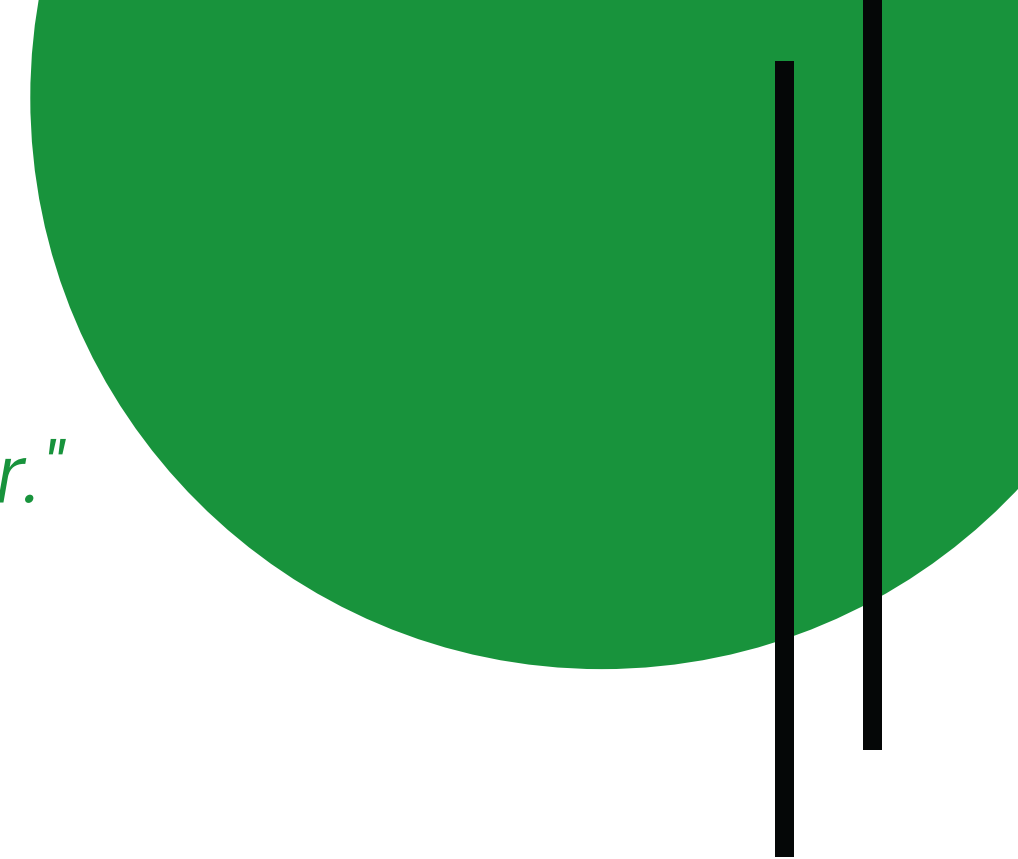
"Samen bouwen aan een fijn leven in Rotterdam. Voor nu en later."

20 – 25% huurders is 65+

Opgave in oude stadswijken (veel portieken)

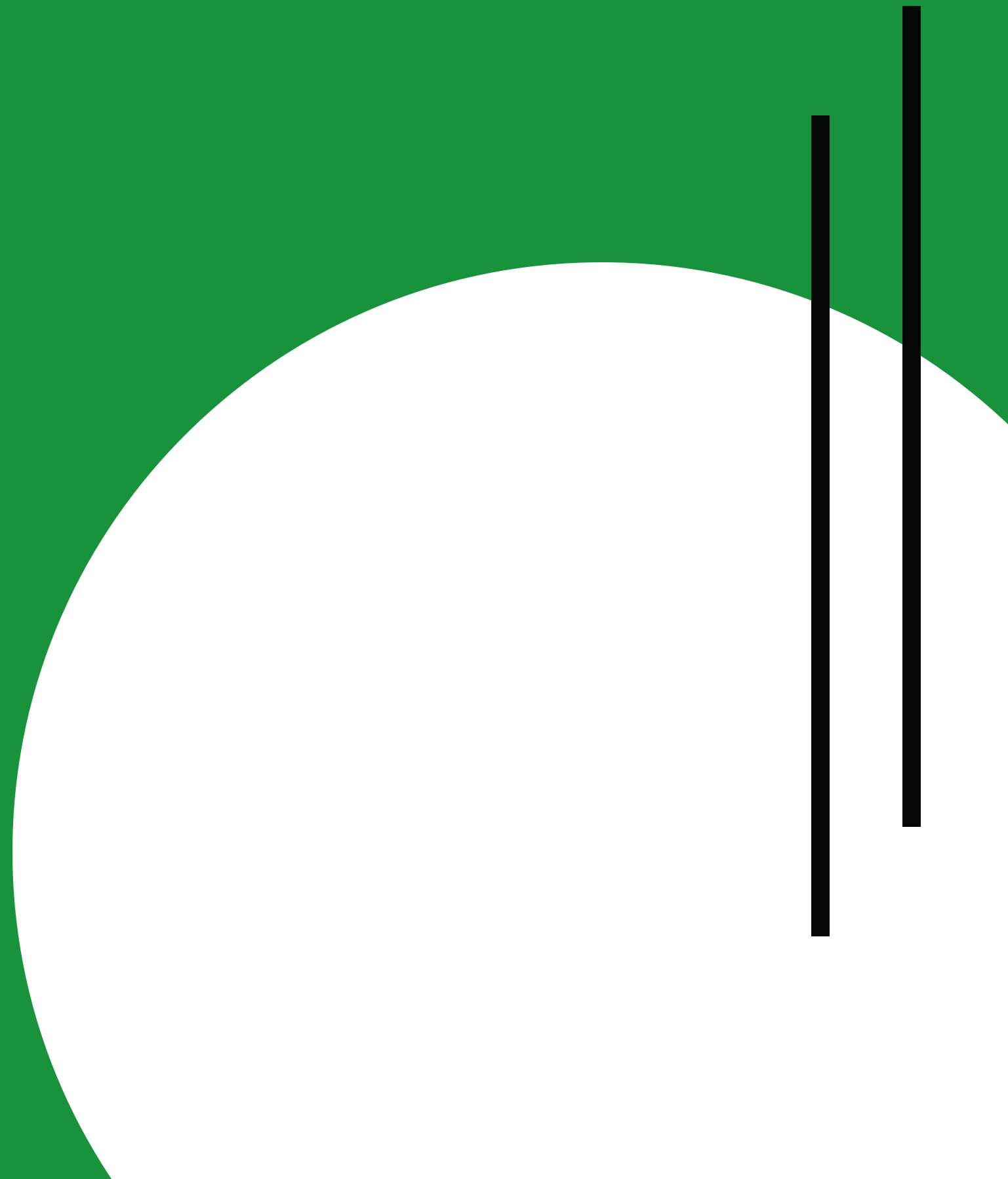
Ondertekenaar akkoord & lid kerncoalitie

Rol primair: vastgoed, maar ook informeren senioren en samenwerkingspartner in de wijk



Voorbeeld projecten

SPOOR 1 – MEER
LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN



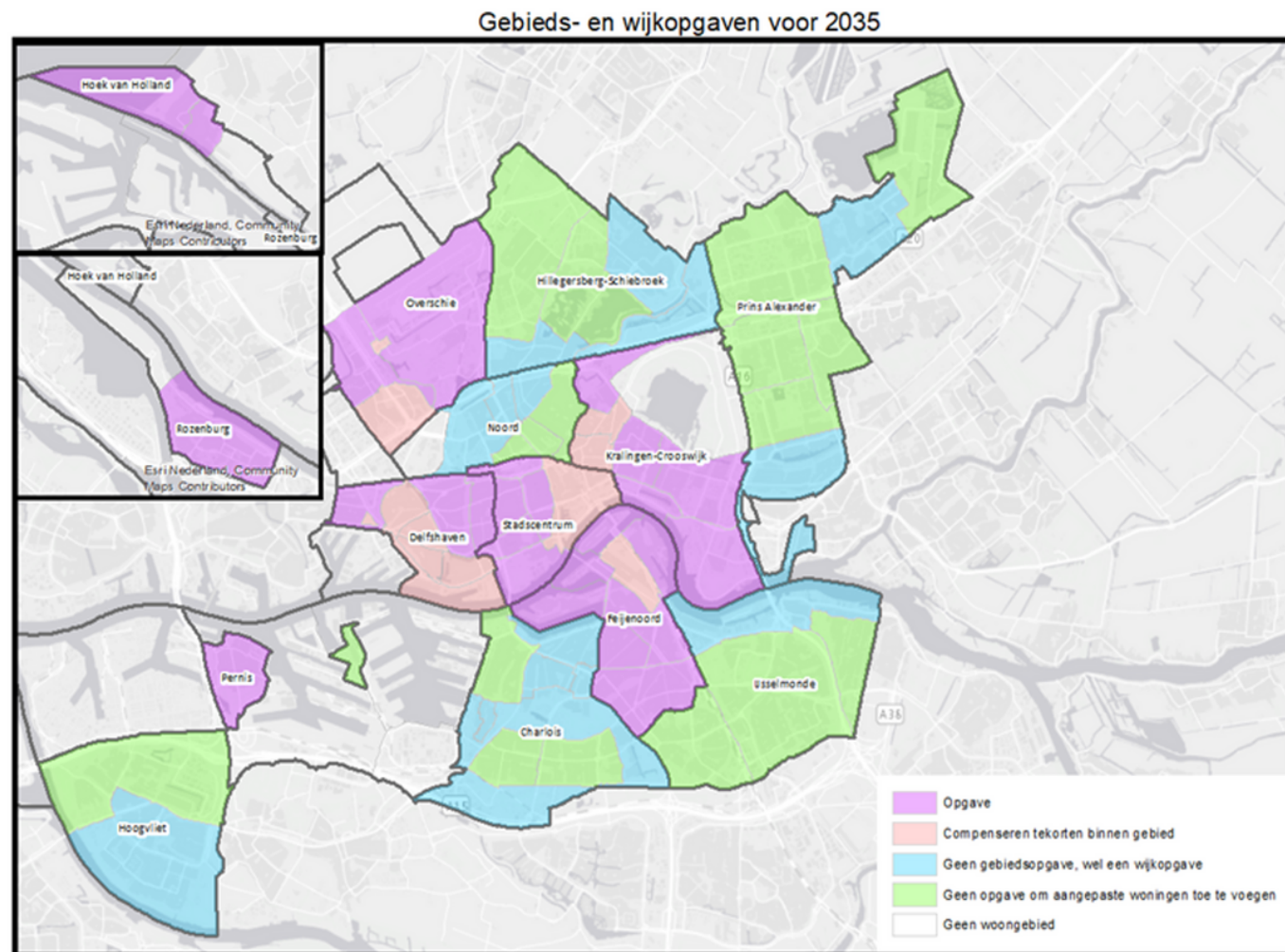
Gebiedsanalyse

SENIORVRIENDELIJKE WIJKEN & GEBIEDEN MET GROOTSTE OPGAVEN

- Bevolkingsontwikkeling
- Voorzieningen in de wijk
- Mobiliteit (ov)
- 1e lijnszorg
- Gezondheid
- Verpleeghuizen
- Woningvoorraad
- Nieuwbouwplannen
- Persona's



Gebiedscoalities



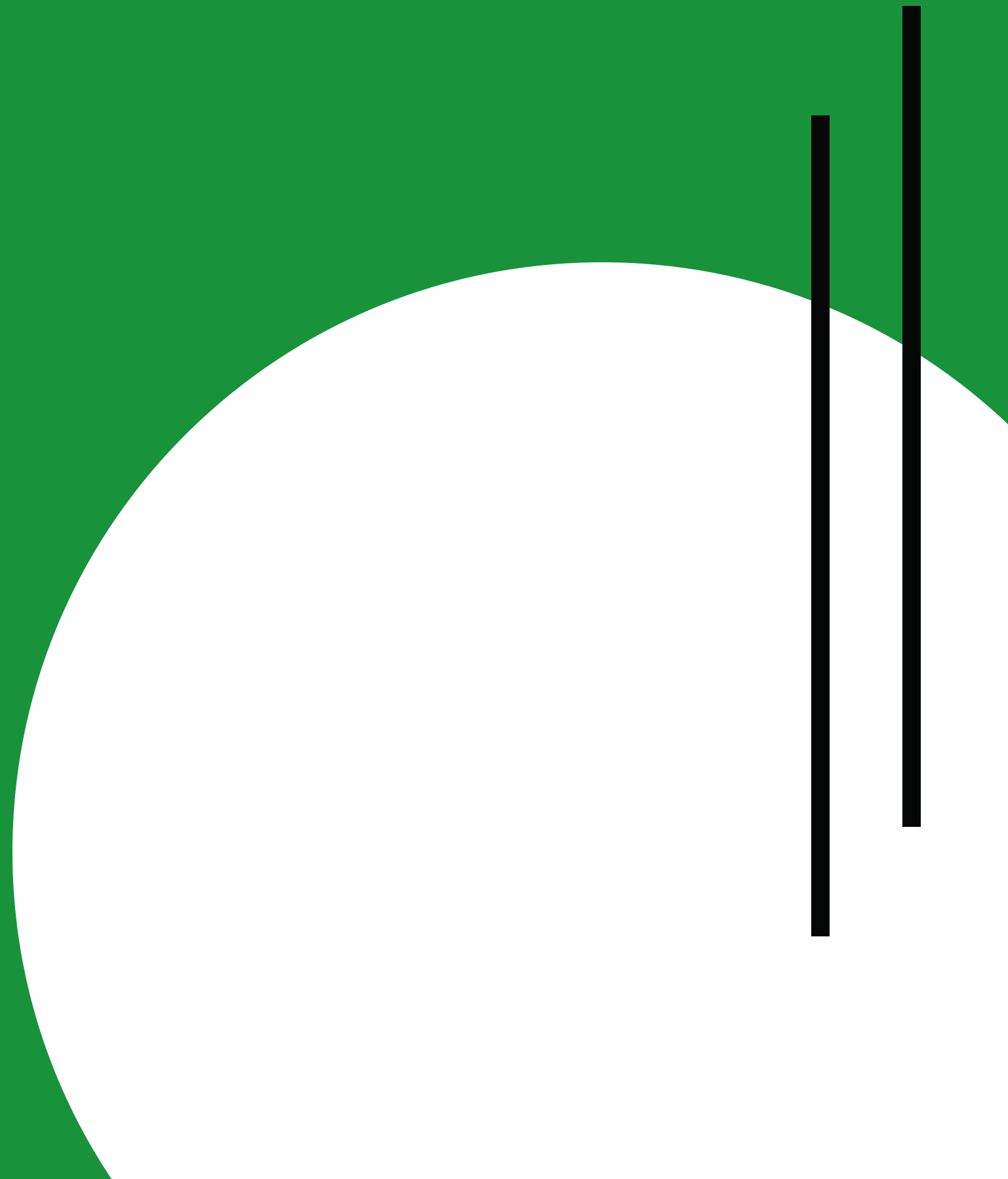
GEBIEDSCOALITIES OUDE STADSWIJKEN (SOCIALE SEGMENT)

Kralingen-Crooswijk, Delfshaven, Overschie, Centrum, Feijenoord

5 TENDERLOCATIES (MIDDEN EN HOGE SEGMENT)

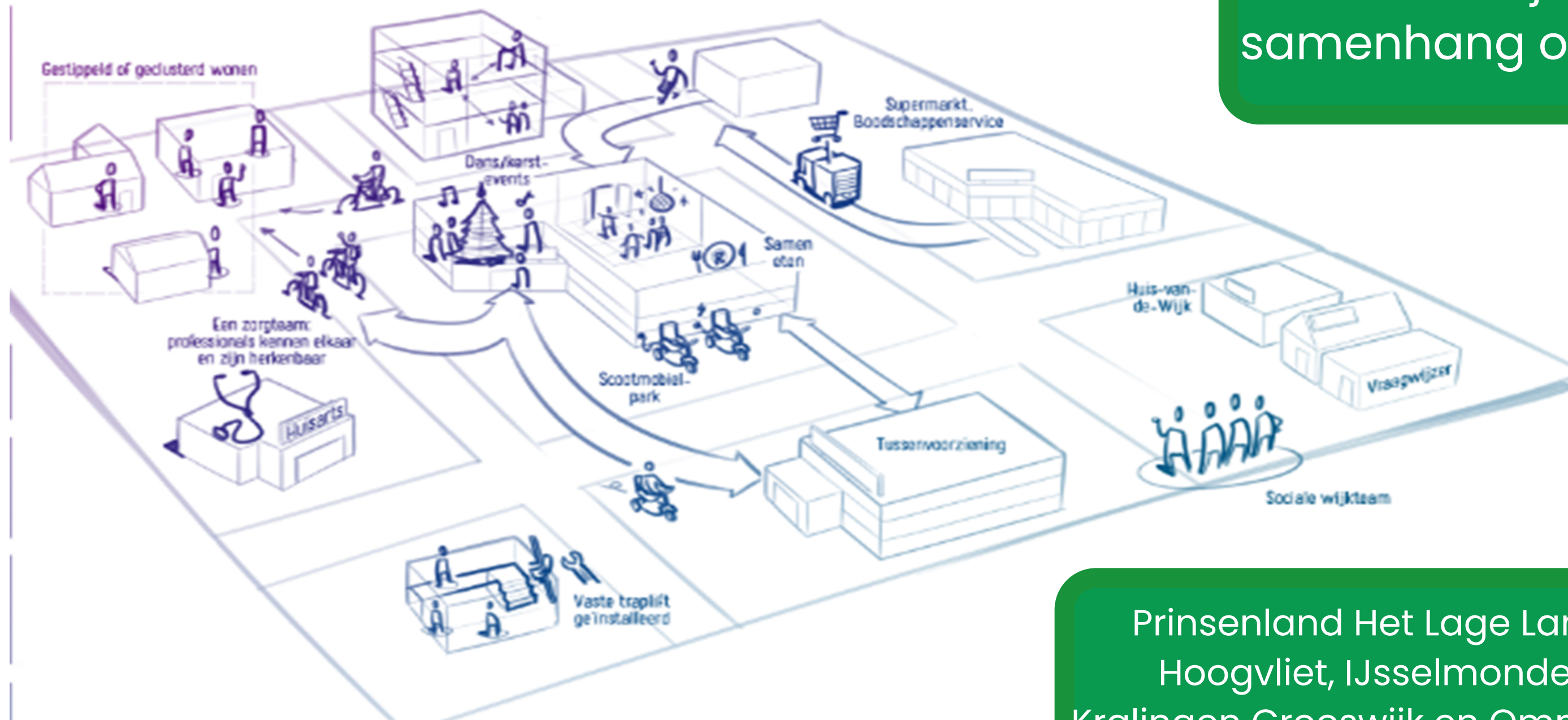
Voorbeeld projecten

SPOOR 2 – LANGER ZELFSTANDIG
WONEN IN DE WIJK



Seniorvriendelijke wijk

Vanuit centrale plekken
wonen welzijn en zorg in
samenhang organiseren



Prinsenland Het Lage Land,
Hoogvliet, IJsselmonde,
Kralingen Crooswijk en Ommoord

Voorbeeld: Prinsenland Lage Land

AANPAK PRINSESSENFLATS

Werkgroep partijen in de wijk

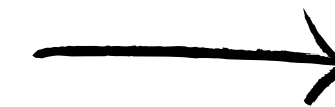
Gemeente: aan de slag met ouderenhub

KICKOFF TWEEDAAGSE

Bepalen doel en actieagenda (bewoners als jury)

OVERLEG: 1X IN 3 WEKEN

- Monitoren actieagenda
- Ideeën afstemmen
- Gebruik maken van elkaars netwerk



Doorstroming

Seniorenmakelaars

Gezamenlijk project gemeente & corporaties

Doelstelling 1: Bewustwording

Doelstelling 2: Doorstroming



Voorbeeld: Pilot doorstroming

Verstuurd naar 200 65+ huurders in grote woning in
Prinsenland Lage Land

Iedereen gebeld + persoonlijke gesprekken

In 9 stappen naar een toegankelijke woning

Geldt het volgende voor u?

- ✓ U bent 65 jaar of ouder.
- ✓ U woont in een woning met 3 of meer slaapkamers.
- ✓ U huurt van Woonstad Rotterdam of Havensteder.
- ✓ U woont in Prinsenland of Het Lage Land.

De woonwensconsulent belt u op

Iedereen die dit magazine ontvangt, wordt gebeld door de woonwensconsulent. Samen bespreekt u wat u van het magazine vindt. En of u interesse heeft in een langer gesprek over uw woonwensen in de toekomst.

Gesprek over uw woonwensen

U heeft interesse in een langer gesprek. De woonwensconsulent bespreekt de mogelijkheden met u. Samen kijkt u welke huurprijs bij uw inkomen past. Bent u nog niet ingeschreven bij Woonnet Rijnmond? Dan helpen wij hierbij.

Op de wachtlijst van het woongebouw

U heeft interesse om in een van de woongebouwen uit het magazine te wonen. De woonwensconsulent kan u op de wachtlijst van het woongebouw zetten.

Bezichtiging voorbereiden

De woonwensconsulent vertelt welke gegevens u moet meenemen naar de bezichtiging, zoals een inkomensverklaring. Als u de woning wilt hebben, kunnen we snel zien of de woning bij uw inkomen en huishouden past.

De woning komt vrij

Een woning uit het gebouw waar u graag wil wonen is vrijgekomen! De woonwensconsulent zal zo snel mogelijk contact met u opnemen. Er wordt een afspraak met u gemaakt om samen de woning te bezichtigen.

Controleren gegevens

We controleren of al uw gegevens in orde zijn. De woning moet passen bij uw inkomen en huishouden.

Tekenen huurcontract

De woning past bij uw inkomen en huishouden. U hoeft alleen nog maar ja te zeggen en het huurcontract te tekenen.

U krijgt de sleutels van uw nieuwe woning. Gefeliciteerd!

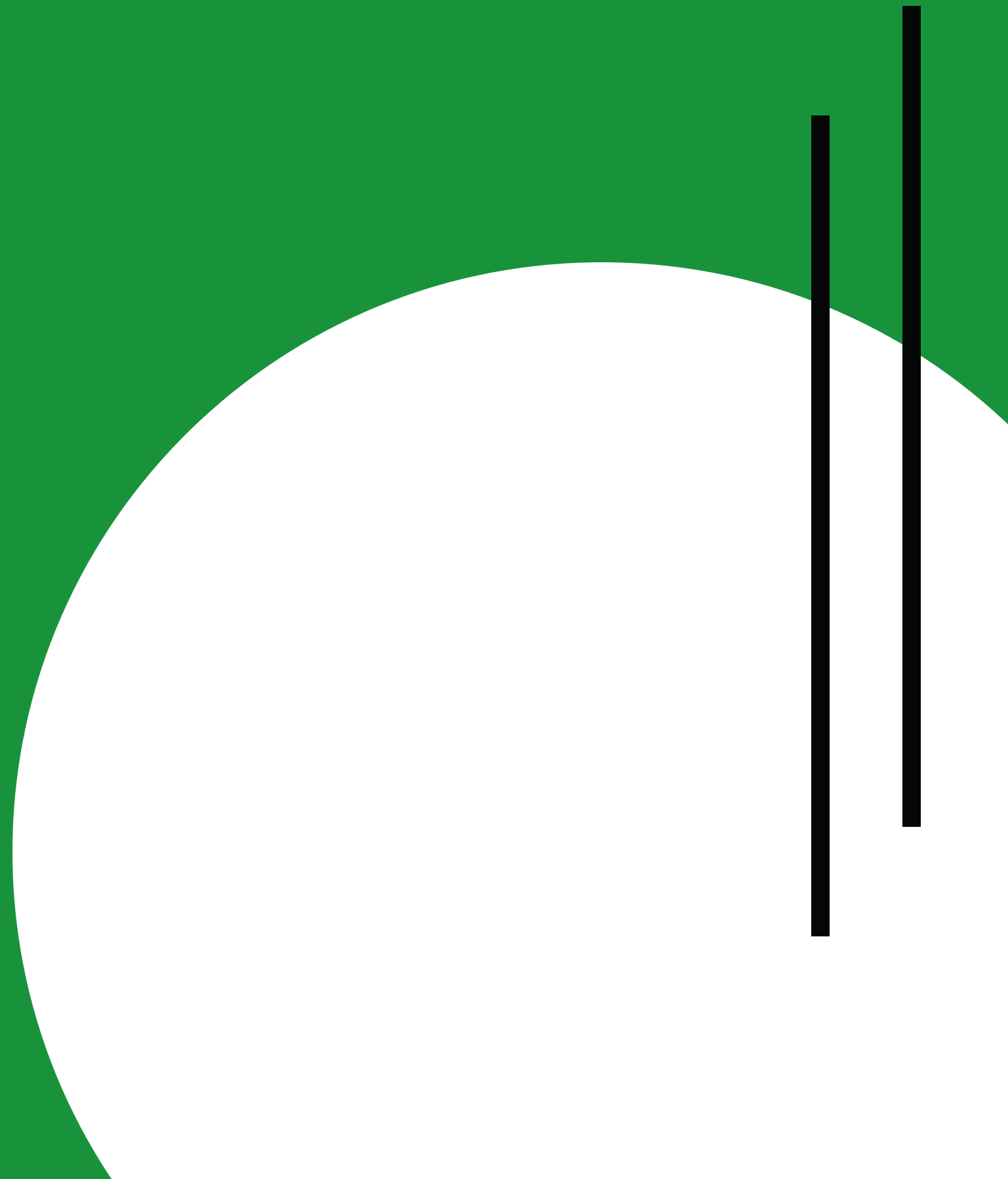
Persoonlijke benadering wordt zeer gewaardeerd

Vorrang – wachtlijst

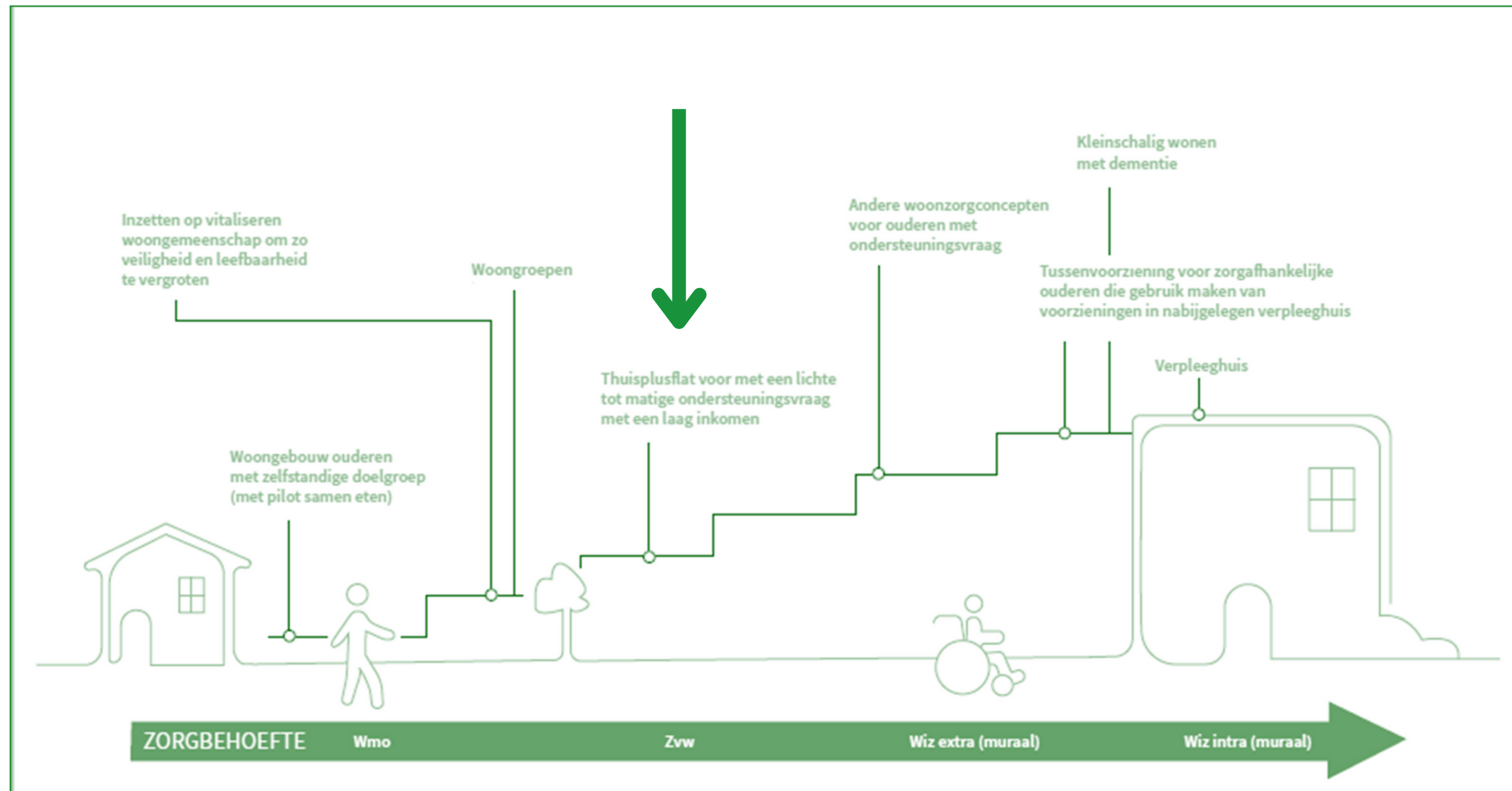


Voorbeeld projecten

SPOOR 3 – MEER INNOVATIEVE
WOON(ZORG)CONCEPTEN



Ontwikkelen nieuwe woon(zorg)concepten en tussenvoorzieningen



Pilot thuisplusflat

WOONZORGCONCEPT

- 6 Seniorencomplexen (sociale huur) verspreid over 3 gebieden
- Combinatie wonen – welzijn – zorg
- Nieuwe vorm van financiering (met dialooggerichte aanbesteding Wmo)

DOEL

- Verhogen kwaliteit van leven ouderen met lichte tot matige ondersteuningsvraag
- Efficiëntere inzet zorg Wmo/Zvw/Wlz –tegengaan versnippering
- Voorkomen / uitstellen zwaardere zorg

KENMERKEN

- 1 zorgaanbieder – vast integraal team zorgverleners
- Aanbod welzijnsactiviteiten
- Mix van vitale en minder vitale bewoners



Thuisplusflats Woonstad



Prinsessenflats

"Het is heel prettig om terug te kunnen vallen op iemand die direct in de buurt is. Dat geeft vertrouwen en veiligheid"

bewoner thuisplusflat

Leyerwaard
Grienderwaard



Kennisuitwisseling

Drie brochures: www.rotterdam.nl/wonen-leven/ouder-worden



Ontwerpen voor ouderen.



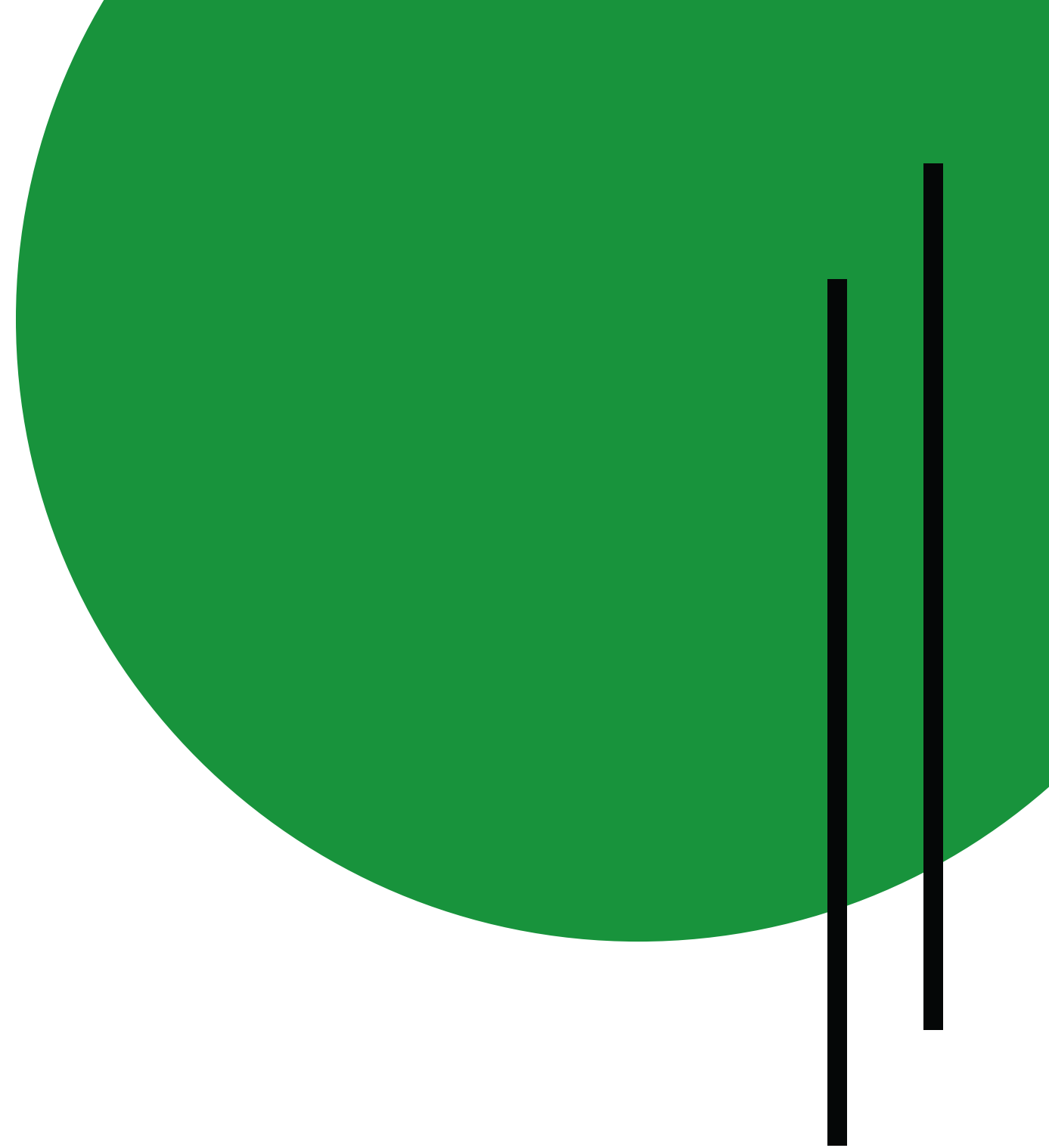
Verrijk de seniorvriendelijke wijk met ouderenhubs Vandaag bouwen aan het huis van later!



Dilemma's in uitvoering LTA

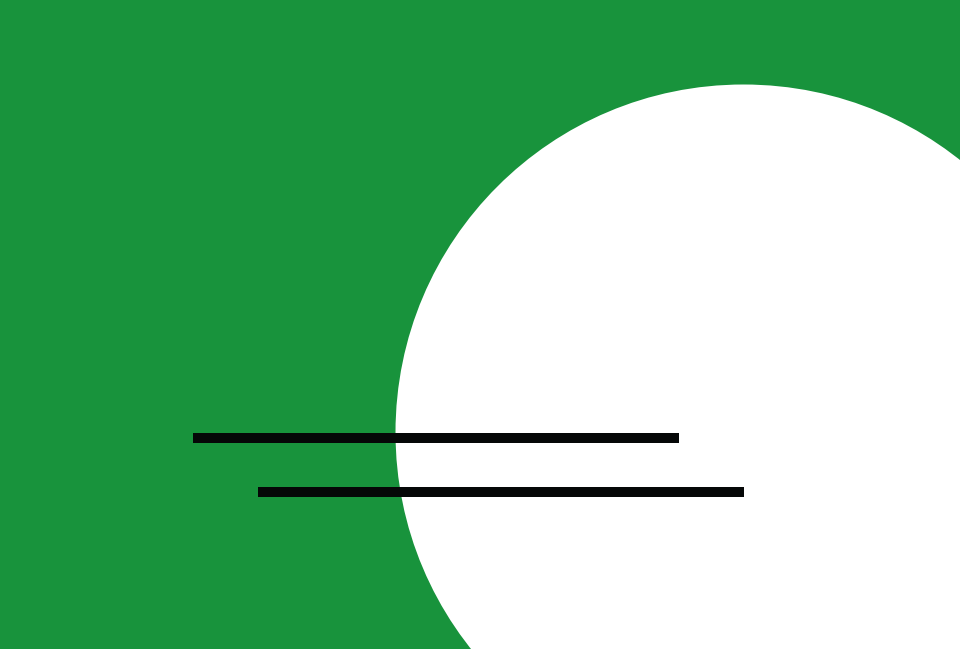
- Stapeling van opgaves in projecten / gebiedsontwikkelingen (*ouderen, bijzondere doelgroepen, duurzaamheid, milieu*)
- Sturing op de opgave bij ontwikkelingen door derden
- Financiële haalbaarheid van plannen
- Versnipperde geldstromen wonen & zorg
- Keuzevrijheid vs preferente zorgaanbieders
- Impact Wlz-thuis (toegankelijkheid woningen, impact zwaardere zorg thuis en uitbreidingsopgave verpleeghuiszorg in langer thuis)

Vragen?





**Bedankt voor jullie
aandacht!**



Meer info?

Neem contact op



NIENKE MIEDEMA

na.miedema@rotterdam.nl

IRENE WIEZER

ir.wiezer@rotterdam.nl

HANNEKE SCHOTTERT

THUISPLUSFLATS

h.schottert@rotterdam.nl

JOSANNE PRIEM

josanne.priem@woonstadrotterdam.nl

