



Samenwerking in Vlaanderen: Samen bouwen aan welzijn en wonen

Praktijksessie 19

Samenwerking in Vlaanderen: *Samen bouwen aan welzijn en wonen*

16 MEI 2022





1
**NOOD AAN
SAMENWERKING**



2
**WERKING
PROJECTEN**



3
**WERKING
PROJECTEN**



1
**NOOD AAN
SAMENWERKING**



2
**WERKING
PROJECTEN**



3
**WERKING
PROJECTEN**



ONDERSTEUNING BOUWPROJECTEN



Nood aan:

Multifunctionele & inclusieve
woon-zorgprojecten in
Vlaanderen en Brussel

Nood aan: “ont-zorgen”

LEREND NETWERK



Kennis bundelen en delen rond

1. wonen
2. zorg
3. welzijn



ONDERSTEUNING BOUWPROJECTEN

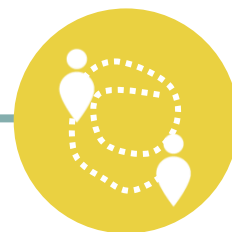


Nood aan:

Multifunctionele & inclusieve
woon-zorgprojecten in
Vlaanderen en Brussel

Nood aan: “ont-zorgen”

LEREND NETWERK



Kennis bundelen en delen rond

1. wonen
2. zorg
3. welzijn



ONDERSTEUNING BOUWPROJECTEN



Nood aan:

Multifunctionele & inclusieve
woon-zorgprojecten in
Vlaanderen en Brussel

Nood aan: “ont-zorgen”

LEREND NETWERK



Kennis bundelen en delen rond

1. wonen
2. zorg
3. welzijn



+





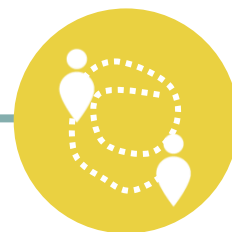
ONDERSTEUNING BOUWPROJECTEN



Nood aan:
multifunctionele & inclusieve
woon-zorgprojecten in
Vlaanderen en Brussel

Nood aan: “ont-zorgen”

LEREND NETWERK



Kennis bundelen en delen rond

1. wonen
2. zorg
3. welzijn



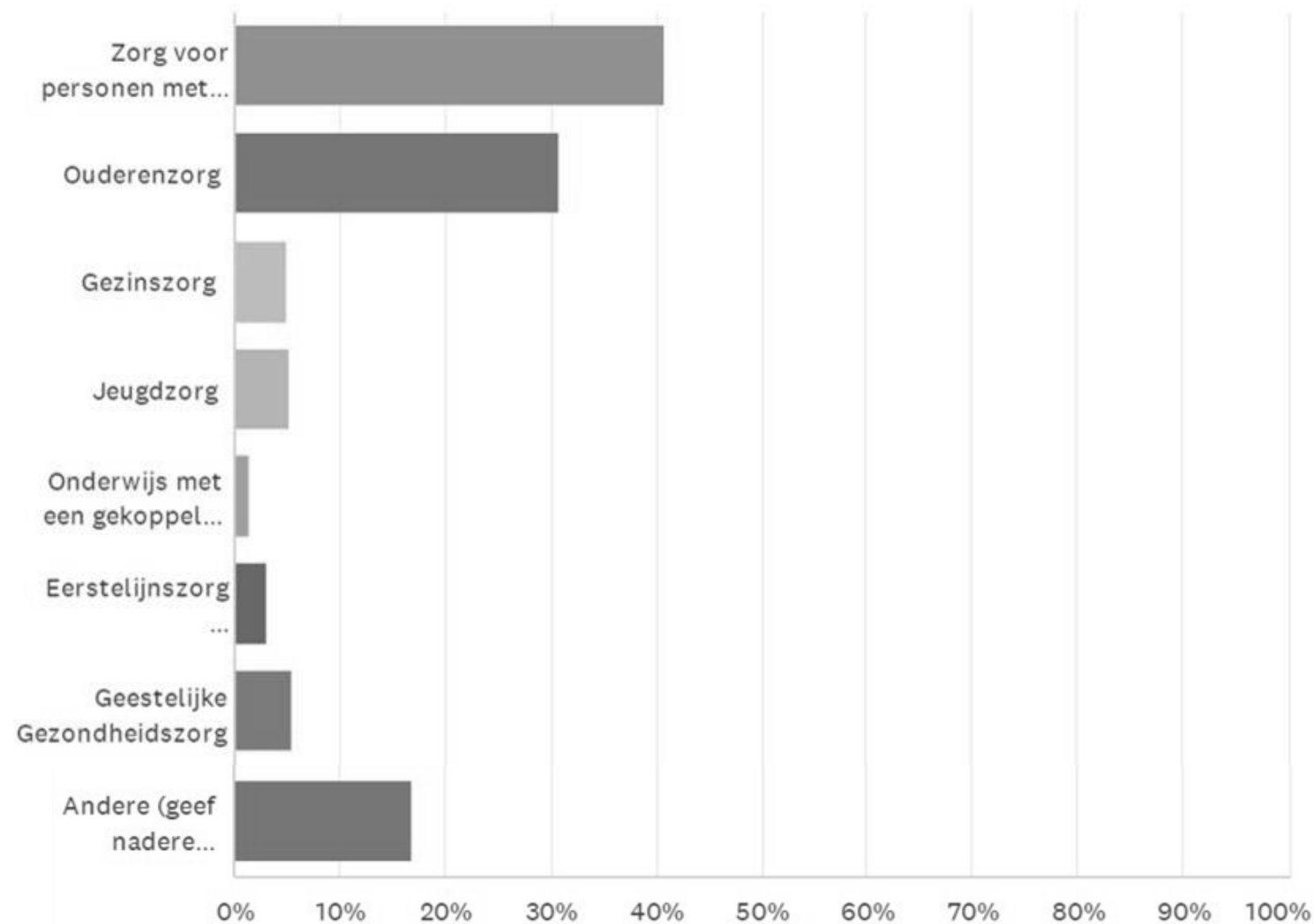
+



Enquête (400 respons):

- 1/4: projectinitiatie
- 2/4: begeleiding
- 3/4: financiering
- 4/4: kennisdeling

“In welke sector bent u actief?”

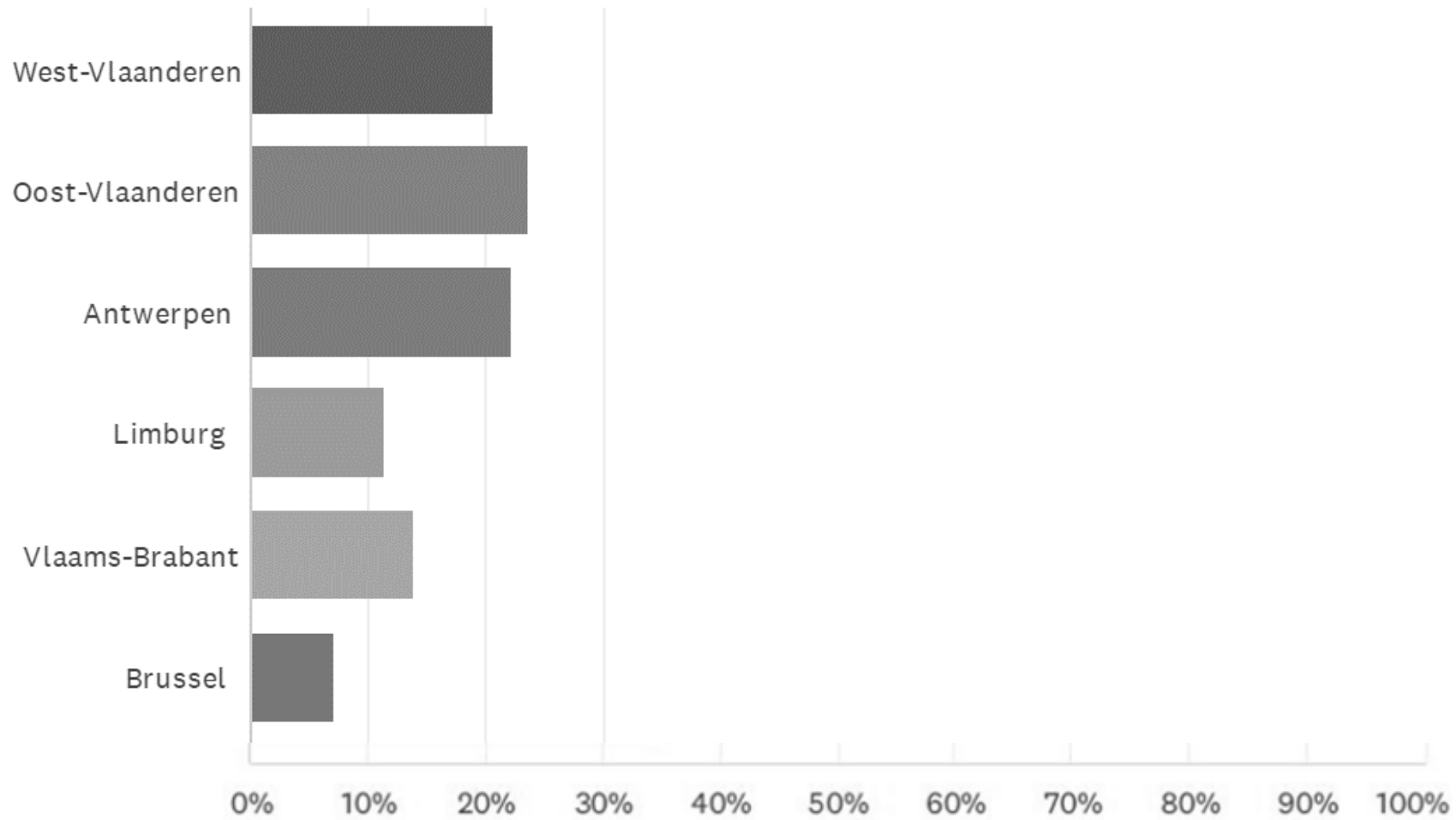


OCMW, kleine 10%
Geestelijke Gezondheidszorg
Jeugd- en gezinszorg

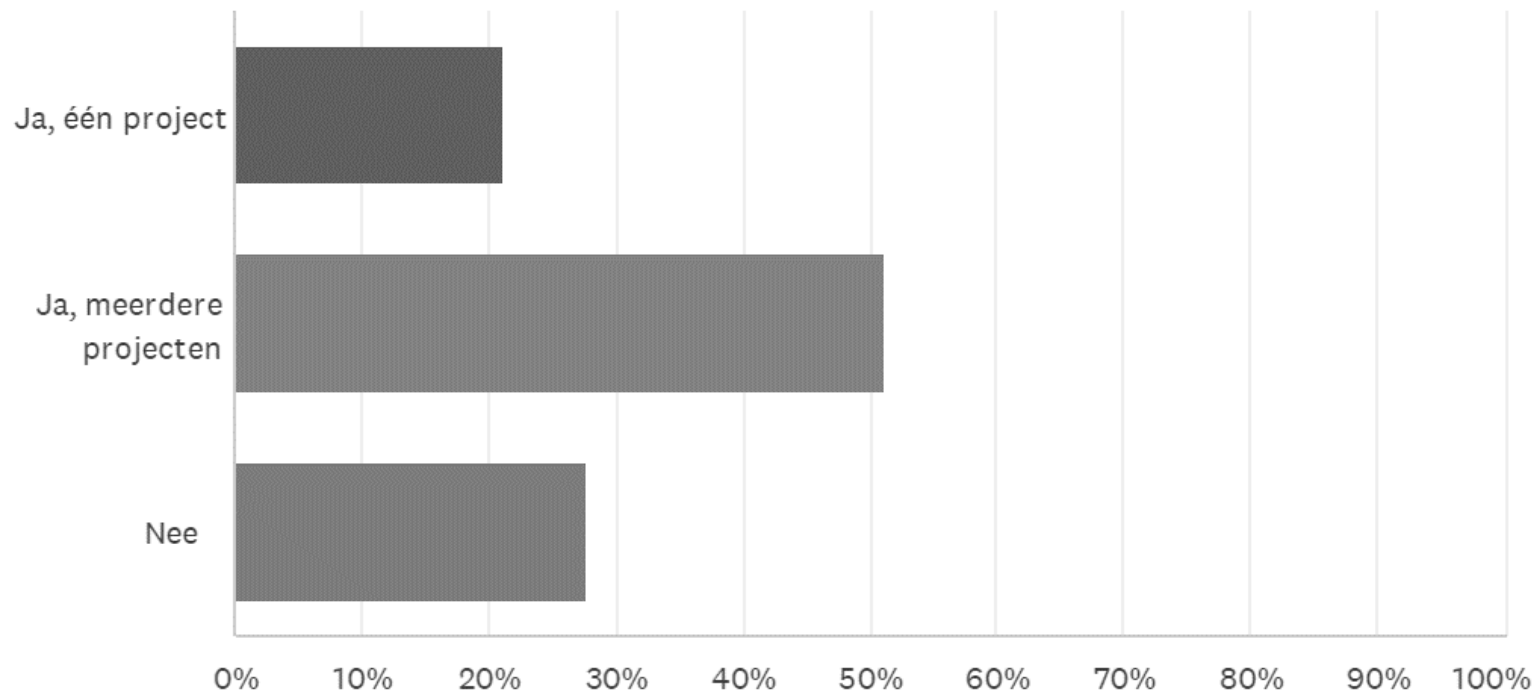
Onder **Anderen**:
BUSO (3) – onderwijs (3)
Centrum Ambulante Revalidatie (3)
CLB (2)
Gemeente (7)
LDC's (7)
Sociale huisvesting (7)



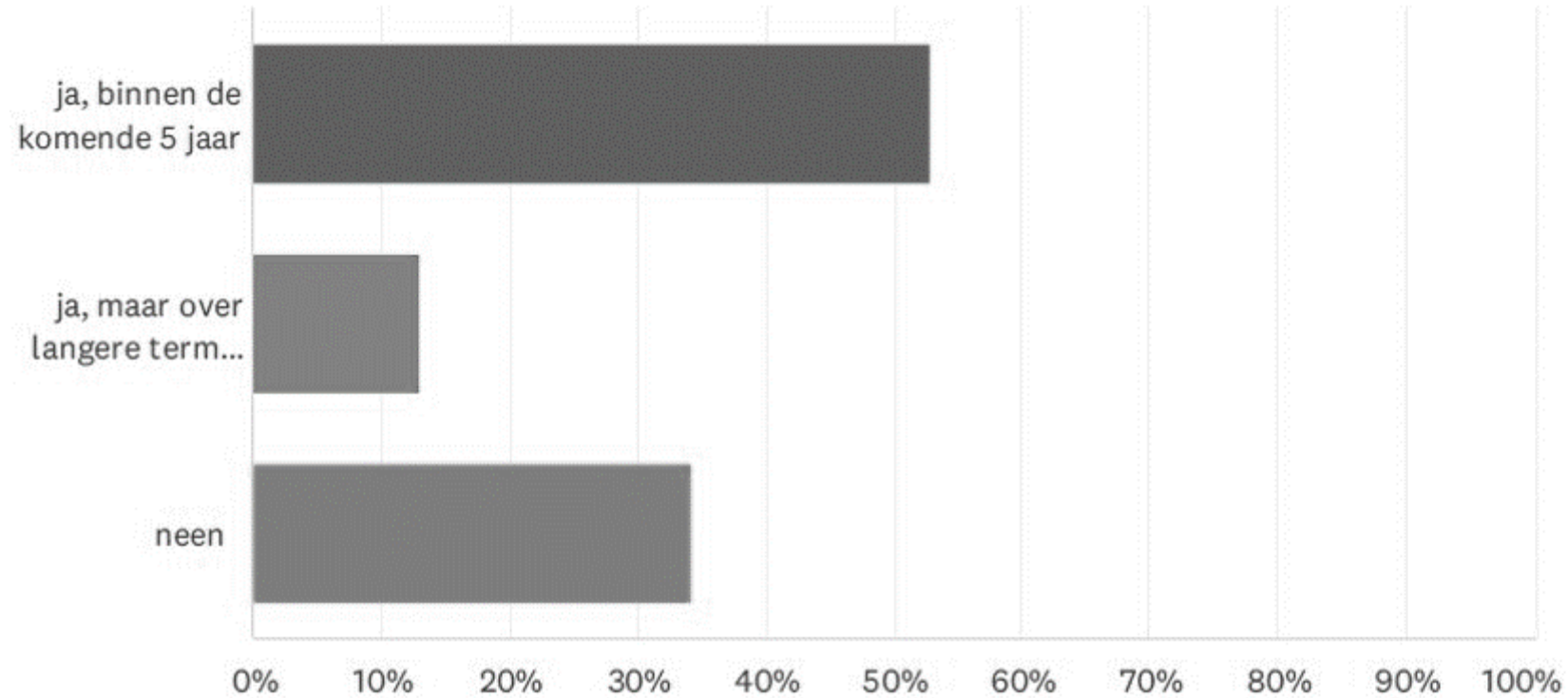
“In welke provincie bent u actief?”



“Heeft uw initiatief of organisatie reeds een bouwproject gerealiseerd waarin wonen en/of zorg centraal staan?”



“Bent u van plan om in de toekomst een of meerdere nieuwe bouwprojecten te realiseren waarin wonen en zorg centraal staan?”



1/4: projectinitiatie

	HELEMAAL NIET NUTTIG (KENNIS IS INTERN AANWEZIG OF ONBELANGRIJK)	NIET ZO NUTTIG	ENIGSZINS NUTTIG	ZEER NUTTIG	BUITENGEWOON NUTTIG (EXTERNE EXPERTISE OF AANWERVING NOODZAKELIJK)	N.V.T.	TOTAAL	GEWOGEN GEMIDDELDE
perceel of pand vinden	17.32% 31	19.55% 35	13.41% 24	18.44% 33	7.26% 13	24.02% 43	179	2.72
samenbrengen partners (sectorverbinding, zorgaanbod/vraag afstemmen...)	7.03% 13	9.19% 17	21.08% 39	37.30% 69	14.59% 27	10.81% 20	185	3.48
buurtanalyse (potentieel, noden, zorgvraag...)	6.45% 12	13.44% 25	19.35% 36	37.63% 70	11.29% 21	11.83% 22	186	3.38
haalbaarheidsstudie voor aanvang	9.19% 17	11.35% 21	14.59% 27	31.89% 59	17.84% 33	15.14% 28	185	3.45
projectdefinitie en concept uitwerken	7.61% 14	11.41% 21	19.02% 35	36.41% 67	14.67% 27	10.87% 20	184	3.44
inspiratie (good practices, getuigenissen, ...)	4.81% 9	8.56% 16	15.51% 29	43.85% 82	18.18% 34	9.09% 17	187	3.68

26%

52%

49%

50%

51%

62%



2/4: begeleiding

	HELEMAAL NIET NUTTIG (KENNIS IS INTERN AANWEZIG OF ONBELANGRIJK)	NIET ZO NUTTIG	ENIGSZINS NUTTIG	ZEER NUTTIG	BUITENGEWOON NUTTIG (EXTERNE EXPERTISE OF AANWERVING NOODZAKELIJK)	N.V.T.	TOTAAL	GEWOGEN GEMIDDELD
Vorstudie ruimtelijke mogelijkheden (stedenbouwkundige haalbaarheid, programma...)	9.73% 18	13.51% 25	19.46% 36	30.81% 57	10.27% 19	16.22% 30	185	3.2
Participatieproces (betrekken partners, eindgebruikers, buurtbewoners, personeel...)	7.07% 13	11.96% 22	26.63% 49	36.41% 67	8.15% 15	9.78% 18	184	3.3
Ontwerp- en aanbestedingsproces (feedback concept, voorontwerp, architectkeuze, aannemerselectie...)	9.73% 18	13.51% 25	15.68% 29	30.81% 57	17.30% 32	12.97% 24	185	3.3
Toepassing van de wet op de overheidsopdrachten	11.35% 21	11.89% 22	14.59% 27	28.65% 53	17.84% 33	15.68% 29	185	3.3
Toepassing van de normering, specificaties en regelgeving m.b.t. bouwvoorwaarden voor welzijn/zorg	7.07% 13	12.50% 23	16.85% 31	32.61% 60	19.57% 36	11.41% 21	184	3.5

41%

45%

48%

46%

52%



3/4: financiering



	HELEMAAL NIET NUTTIG (KENNIS IS INTERN AANWEZIG OF ONBELANGRIJK)	NIET ZO NUTTIG	ENIGSZINS NUTTIG	ZEER NUTTIG	BUITENGEWOON NUTTIG (EXTERNE EXPERTISE OF AANWERVING NOODZAKELIJK)	N.V.T.	TOTAAL	GEWOONE GEMIDDELDE
subsidiemogelijkheden (wat bestaat er, hoe aanvragen, dossier schrijven...)	6.99% 13	4.84% 9	16.67% 31	41.40% 77	22.04% 41	8.06% 15	186	63%
financieringsmogelijkheden (wat bestaat er, hoe werkt het, modaliteiten, ...)	6.45% 12	8.06% 15	20.43% 38	34.95% 65	21.51% 40	8.60% 16	186	56%
contacteren & onderhandelen met financieringspartner(s)	9.73% 18	12.97% 24	23.78% 44	27.57% 51	16.22% 30	9.73% 18	185	44%

4/4: kennisdeling

	HELEMAAL NIET NUTTIG (KENNIS IS INTERN AANWEZIG OF ONBELANGRIJK)	NIET ZO NUTTIG	ENIGSZINS NUTTIG	ZEER NUTTIG	BUITENGEWOON NUTTIG (EXTERNE EXPERTISE OF AANWERVING NOODZAKELIJK)	N.V.T.	TOTAAL	GEWOGEN GEMIDDELDE	
Advies over toegankelijkheid, inclusie & aanpasbaarheid van het project	6.45% 12	9.14% 17	24.19% 45	44.62% 83	6.99% 13	8.60% 16	186	3.40	52%
Advies over woonconcepten	7.53% 14	8.06% 15	26.34% 49	38.71% 72	11.83% 22	7.53% 14	186	3.42	51%
Advies over zorgconcepten	7.03% 13	9.19% 17	26.49% 49	39.46% 73	10.81% 20	7.03% 13	185	3.41	50%
Knowhow over (multifunctionele) projecten met meerdere doelgroepen	7.53% 14	6.99% 13	23.66% 44	42.47% 79	11.83% 22	7.53% 14	186	3.48	54%
Getuigenissen van vergelijkbare projecten & van elkaar leren (lerend netwerk)	4.30% 8	5.91% 11	25.81% 48	48.39% 90	9.68% 18	5.91% 11	186	3.57	58%



1/4: PROJECTINITIATIE		2/4: BEGELEIDING		3/4: FINANCIERING		4/4: KENNISDELING	
62%	Inspiratie (good-practices, getuigenissen, ...)	52%	Toepassing van de normering, specificaties en regelgeving m.b.t. bouw voorwaarden voor welzijn/zorg	63%	Subsidiemogelijkheden (wat bestaat er, hoe aanvragen, dossierschrijven, ...)	58%	Getuigenissen van vergelijkbare projecten & van elkaar leren (lerend netwerk)
52%	Samen brengen partners (sector verbinding, zorgaanbod / vraagafstemmen, ...)	48%	Ontwerp- en aanbestedingsproces (feedback concept, voorontwerp, architect keuze, aannemerselectie, ...)	56%	Financieringsmogelijkheden (wat bestaat er, hoe werkt het, modaliteiten, ...)	54%	Knowhow over (multifunctionele) projecten met meerdere doelgroepen
51%	Projectdefinitie en concept uitwerken	46%	Toepassing van de wet op de overheidsopdrachten	44%	Contacteren en onderhandelen met financieringspartner(s)	52%	Advies over toegankelijkheid, inclusie & aanpasbaarheid van het project
50%	Haalbaarheidsstudie voor aanvang	45%	Participatieproces (betrekken partners, eindgebruikers, buurtbewoners, personeel, ...)			51%	Advies over woonconcepten
49%	Buurtanalyse (potentieel, noden, zorgvraag, ...)	41%	Vorstudie ruimtelijke mogelijkheden (stedenbouwkundige haalbaarheid, programma, ...)			50%	Advies over zorgconcepten
26%	Perceel of pand vinden						





1
NOOD AAN
SAMENWERKING



2
WERKING
PROJECTEN



3
WERKING
PROJECTEN



ONTSTAAN



2011:

Coöperatieve met sociaal
winstoogmerk (erkend):
bouwen en financieren voor
mensen met een **beperking**

2022:

Sociaal Gereguleerde
Vastgoed Vennootschap:
bouwen en financieren voor
mensen met een **zorgnood**

VISIE



MISSIE





ONTSTAAN



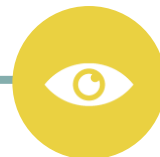
2011:

Coöperatieve met sociaal
winstoogmerk (erkend):
bouwen en financieren voor
mensen met een **beperking**

2022:

Sociaal Gereguleerde
Vastgoed Vennootschap:
bouwen en financieren voor
mensen met een **zorgnood**

VISIE



- 1) **Armoede** tegengaan
- 2) Werken richting een
inclusieve maatschappij
- 3) **(Financiële)**
zelfstandigheid van
kwetsbare doelgroepen
bevorderen

MISSIE





ONTSTAAN



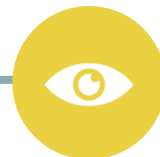
2011:

Coöperatieve met sociaal
winstoogmerk (erkend):
bouwen en financieren voor
mensen met een **beperking**

2022:

Sociaal Gereguleerde
Vastgoed Vennootschap:
bouwen en financieren voor
mensen met een **zorgnood**

VISIE



- 1) **Armoede** tegengaan
- 2) Werken richting een
inclusieve maatschappij
- 3) **(Financiële)**
zelfstandigheid van
kwetsbare doelgroepen
bevorderen

MISSIE



- 1) **Kleinschalige**
 - 2) **Kwalitatieve**
 - 3) **Betaalbare**
woon-zorg projecten realiseren
in **Vlaanderen**
- Il bouwt + **financiert** +
beheert
- zorgverstreker
("**projectdrager**") focust
op de zorgprovisie



1



KLEINSCHALIG

2



KWALITATIEF

3



BETAALBAAR



1

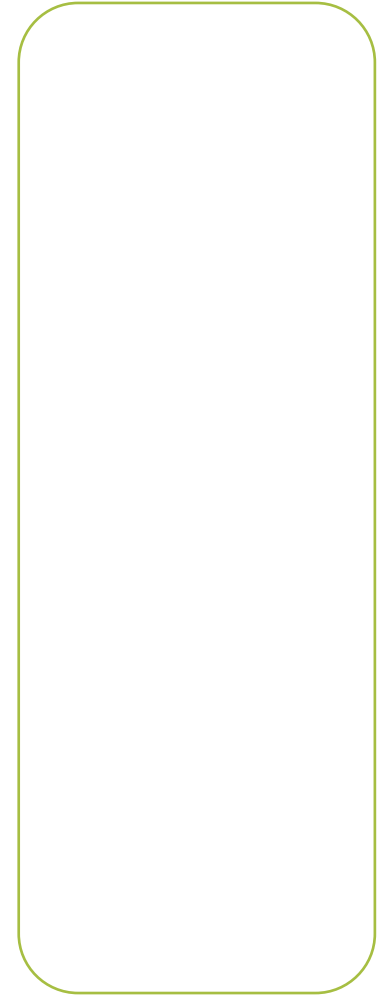
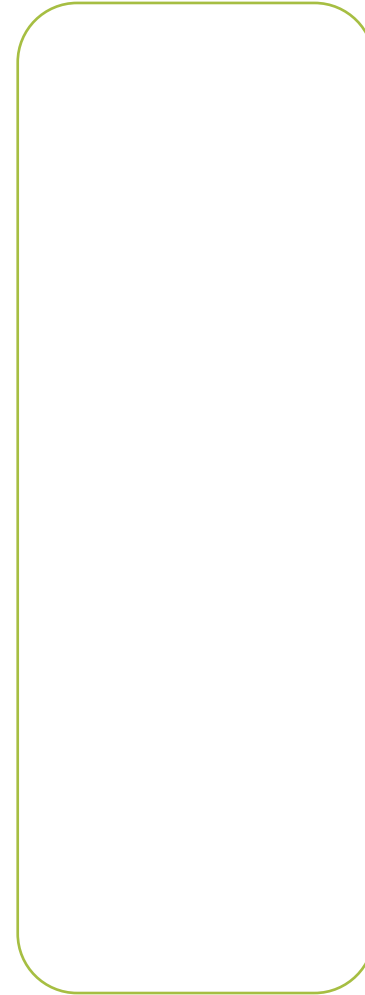




1



Vertrouwde
omgeving





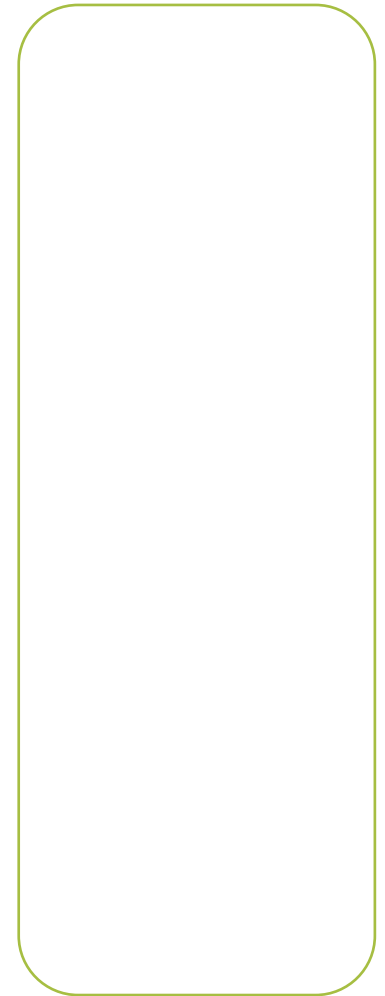
1



Vertrouwde
omgeving



Rust en
persoonlijkheid





1



Vertrouwde
omgeving



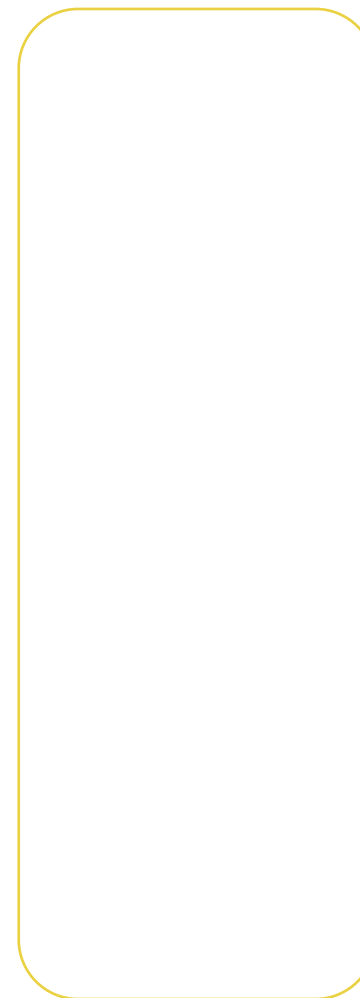
Rust en
persoonlijkheid



Privacy en
zelfstandigheid



2

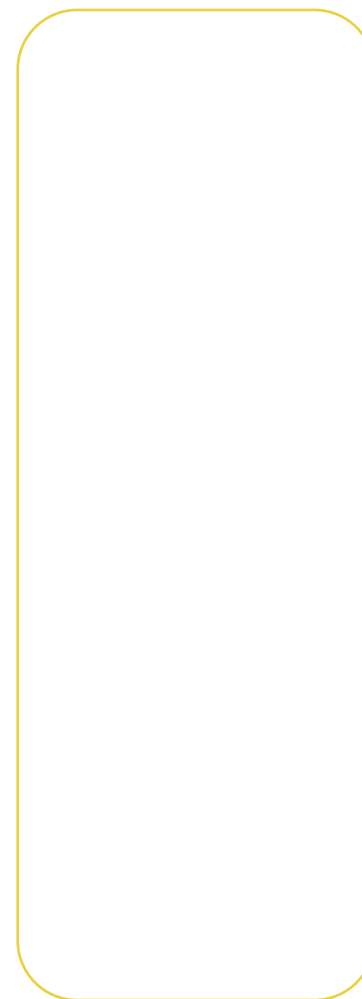




2



Inclusieve
buurten





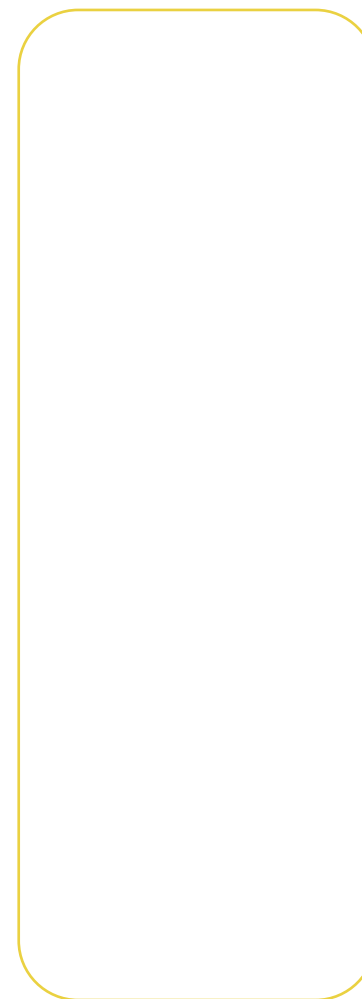
2



Inclusieve
buurten



Noden
doelgroepen





2



Inclusieve
buurten



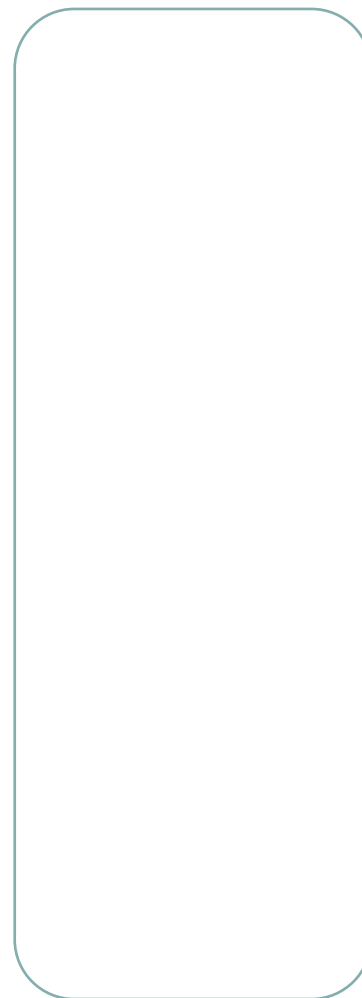
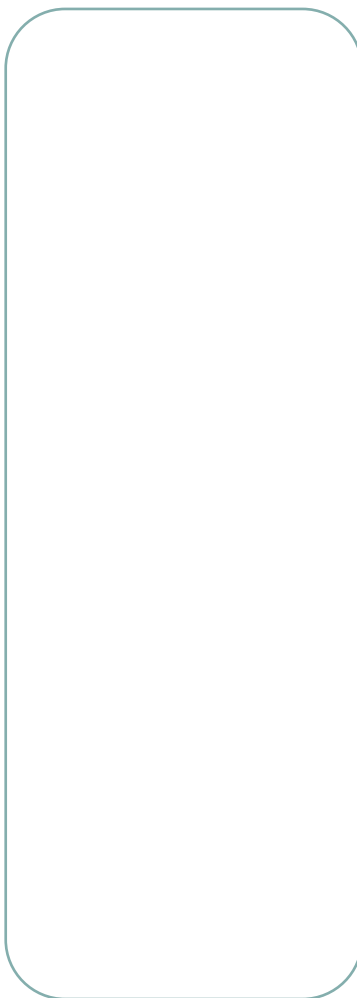
Noden
doelgroepen



Toekomstvisie
zorgverlener



3



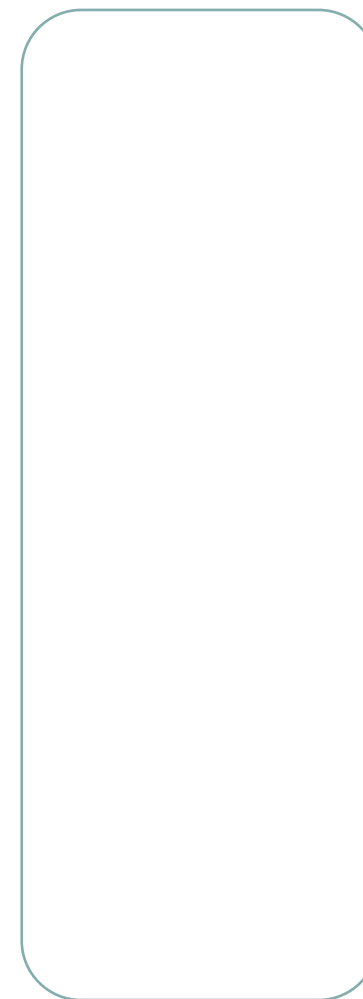


3



1/3

Bewoner





3



1/3

Bewoner



50% 50%



4,35%

Projectdrager



3



1/3

Bewoner



50% 50%



4,35%

Projectdrager



50% 50%



Inclusie Invest



3



Bouwfase

Verhuurfase

Einde
erfpacht

Bewoner

Projectdrager

Inclusie Invest



1/3



50% 50%



4,35%



50% 50%





3



Bouwfase

Verhuurfase

Einde
erfpacht

Bewoner

Projectdrager

Inclusie Invest



50% 50%



50% 50%



1/3



4,35%





3



Einde
erfpacht

Bouwfase

Verhuurfase

Bewoner

Projectdrager

Inclusie Invest



1/3



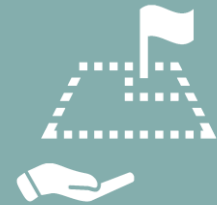
50% 50%



4,35%



50% 50%





Schilde
Avelgem
Zutendaal
Zemst
Sint-Niklaas
Tollembeek
Hoboken
Mechelen
Brasschaat



Pelt
Diepenbeek





Schilde
Avelgem
Zutendaal
Zemst
Sint-Niklaas
Tollembeek
Hoboken
Mechelen
Brasschaat



Pelt
Diepenbeek





Zutendaal



Autisme



€ 2.400.000



17 nieuwbouw studio's, incl. sanitair, keuken, living, slaapkamer



Zit- en eetruimte met keuken, snoezelruimte, en time-outruimte



Gelegen aan ingang Nationaal Natuurpark "Hoge Kempen"



Fietscafé



Operationeel sinds 2013





 Zutendaal

 Autisme

 € 2.400.000





Hoboken



Mentale
beperking



€ 1.300.000



9 nieuwbouw studio's



Gemeenschappelijke zithoek, leefkeuken, terras en tuin



Polyvalente ruimte



Duplex appartement voor het zorggezin



Operationeel sinds 2019





Hoboken



Mentale
beperking



€ 1.300.000





Pelt



Visuele
beperking



€ x



10 nieuwbouw studio's, incl. sanitair, keuken, living, slaapkamer



gemeensch. ruimtes, incl. keuken, woonkamer, therapieruimte



Extra aandacht voor materialisatie en verlichting

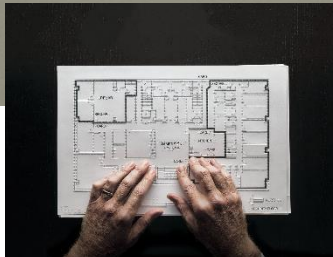


Kruidenhoek, rustplekken, flexplekken



In process





signalisatie in braille op leuning



kalei op wand met info (ad valvas)



ruwer hout voor zitbank, gecombineerd met glad kunststof



deurkader steeks uit, leuning stopt tegen deurkader



ruwer hout voor zitbank, gladder kunststof voor 'werkdeel'



ruwer hout als bureaublad, glad kunststof al achterwand



keukenkruiden (vitaliteit & stimulans)



ontspannend & rustgevend



zelfvertrouwen & euforie





1
**NOOD AAN
SAMENWERKING**



2
**WERKING
PROJECTEN**



3
**WERKING
PROJECTEN**

Wonen – Infrastructuur

stukje van het Team



WELZIJN
WONEN
ZORG



Herwig Teugels

Directeur

herwig.teugels@kenniscentrumwwz.be

+32 (0)2 211 02 40



Luc Lampaert

Medewerker alternatieve woonvormen

luc.lampaert@kenniscentrumwwz.be



Sofie Deberdt

Medewerker projectontwikkeling

sofie.deberdt@kenniscentrumwwz.be



Jeroen Dries

Medewerker projectontwikkeling (te bereiken op maandag, dinsdag en donderdag)

Jeroen.dries@kenniscentrumwwz.be



Over ons

- Vrijwilligerswerk
- Diversiteit
- Intersectorale actie
- Digitale inclusie
- Gegevensdeling
- Inclusie en beleidsondersteuning
- Het BuurtPensioen / Pens(i)ons Quartier
- Leertraject cultuursensitieve zorg
- Zorg en beleidsondersteuning
- SDG's

<https://www.kenniscentrumwwz.be/team>

Het Masterplan Woonzorg Brussel 2014-2020 bestaat uit drie delen:



Een terugblik op realisaties in de periode 2008 - 2012



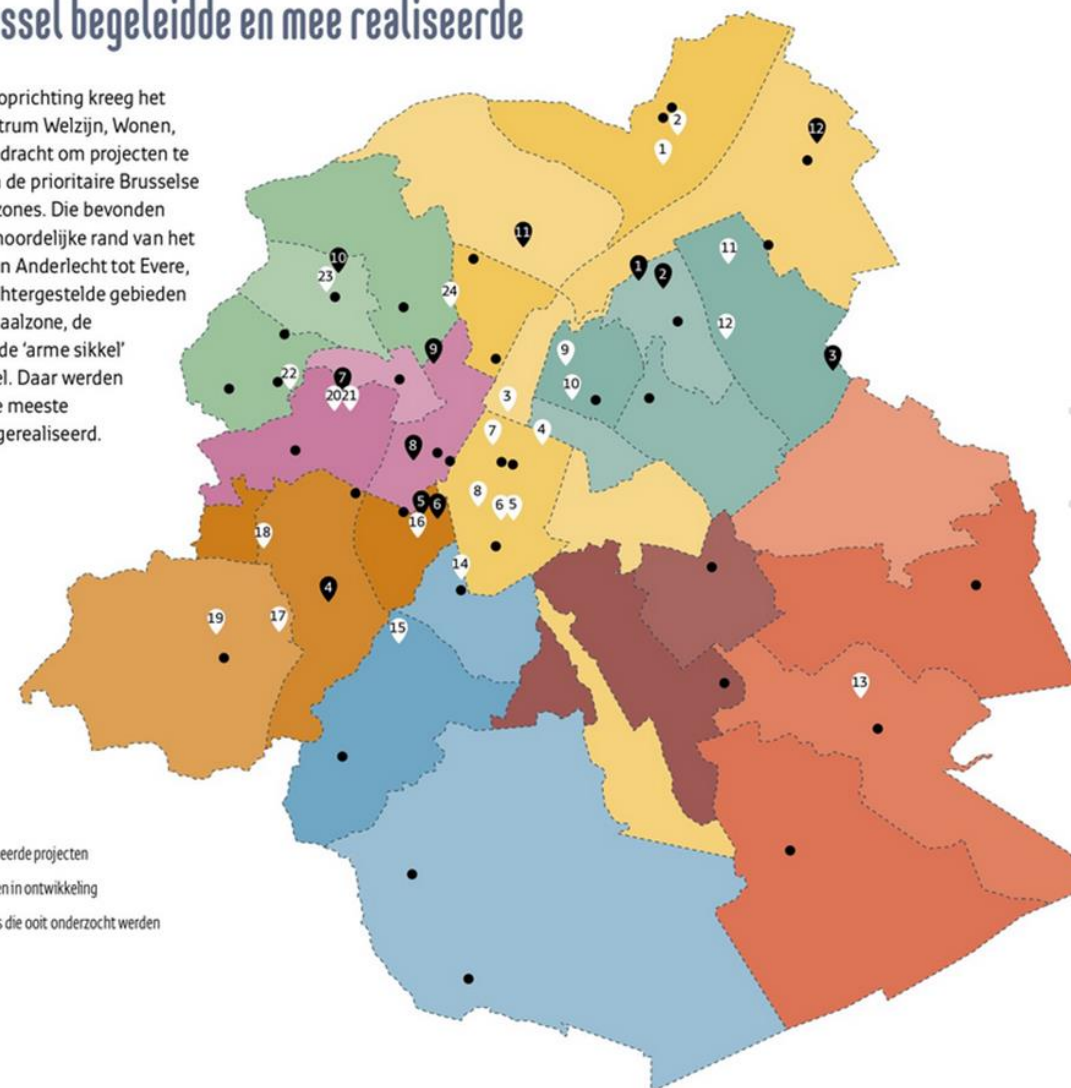
Een kwantitatieve en kwalitatieve omgevingsanalyse



Een beschrijving van de 40 speerpunten en prioriteiten voor de toekomst

Projecten die het Kenniscentrum WWZ in Brussel begeleidde en mee realiseerde

Van bij de oprichting kreeg het Kenniscentrum Welzijn, Wonen, Zorg de opdracht om projecten te initiëren in de prioritair Brusselse woonzorgzones. Die bevonden zich in de noordelijke rand van het gewest, van Anderlecht tot Evere, en in de achtergestelde gebieden van de kanaalzone, de zogenaamde 'arme sikkels' van Brussel. Daar werden dan ook de meeste projecten gerealiseerd.





Thuis kunnen blijven wonen



Zorg krijgen



Uw buurt kennen



Familie en vrienden dichtbij



Naar buiten kunnen komen



Plezier maken



Elkaar steunen



Zorgzame buurt

WONEN

- Aangepaste woning
- Leefbare omgeving
- Variatie aan woonvormen (met zorg)
- Kleinschaligheid



ZORG

- Samenhang informeel – formeel
- Continuüm zorg op maat
- Keuze minst ingrijpende zorg







Project Lutgardis Oudergem











Everecity

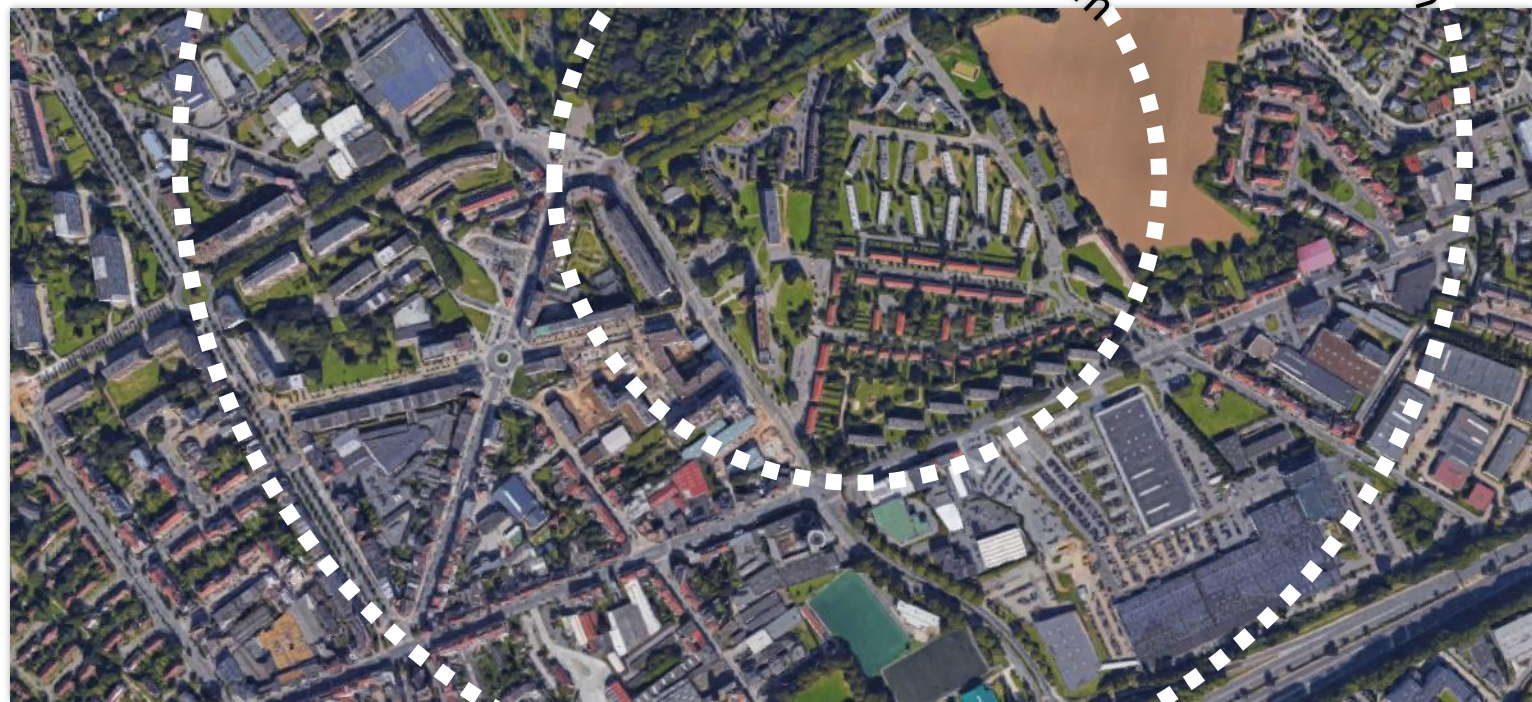




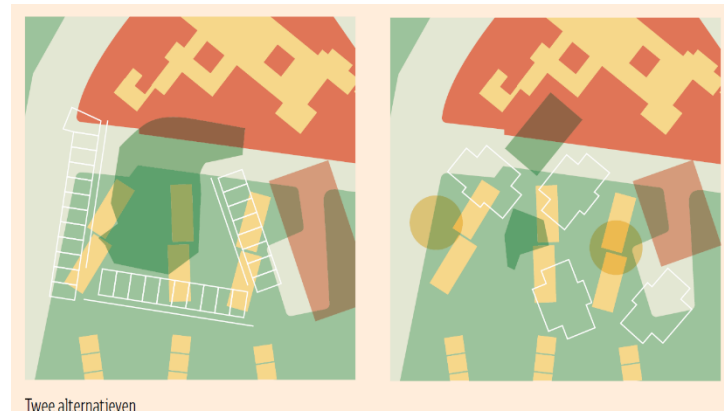
Two alternatieven



HET
BUURT
PENSIOEN



Evercity – Evere onderzoek zorgzame wijk



Buurt pensioen

Hoe werkt het?



Hulp
vraag

Lokale
coördinator

Aanbod
van
diensten



persoonlijk contact
met een harte
aanpak



HET
BUURT
PENSIOEN



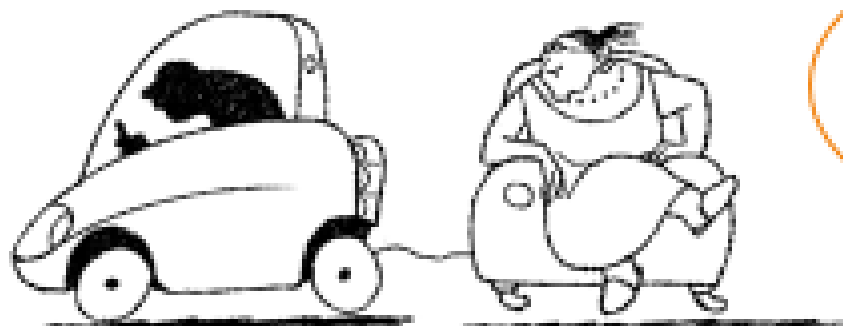
Buurt pensioen

Welk type hulp?

gemeente helpt met een hart voor hun buurt



**50%
bezoek**



**18% hulp
bij
transport**

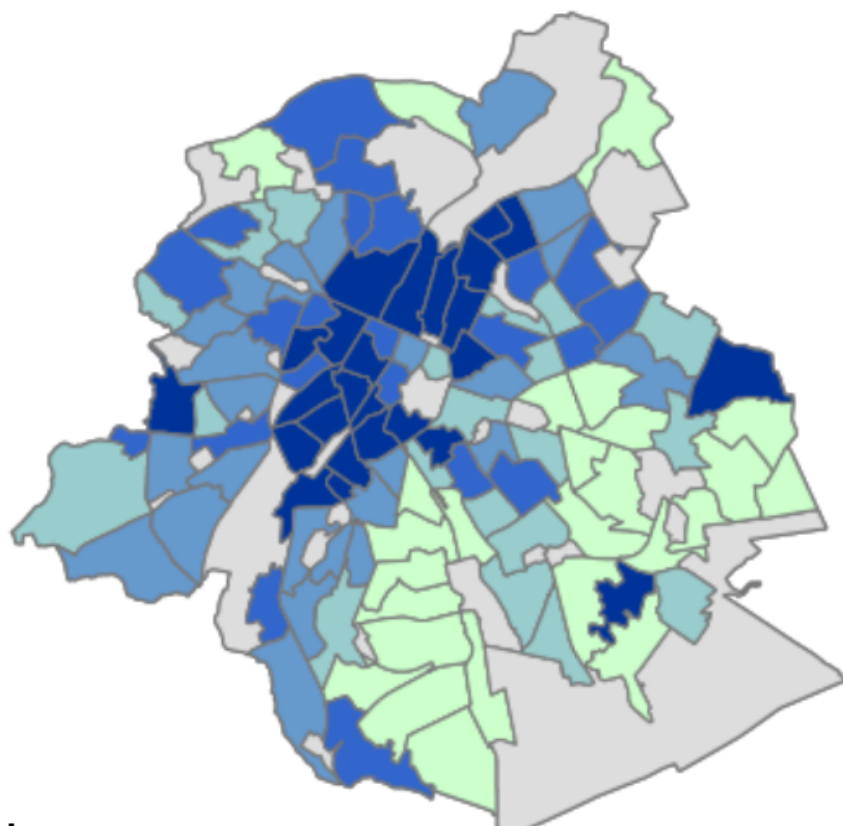
**15%
bood-
schappen**



Aandeel minderjarigen dat in een huishouden zonder inkomen uit arbeid leeft 2016 (%)

Σ PDF JPG Xls Shp GeoJSON

Indicatorfiche Analysefiche



Legende

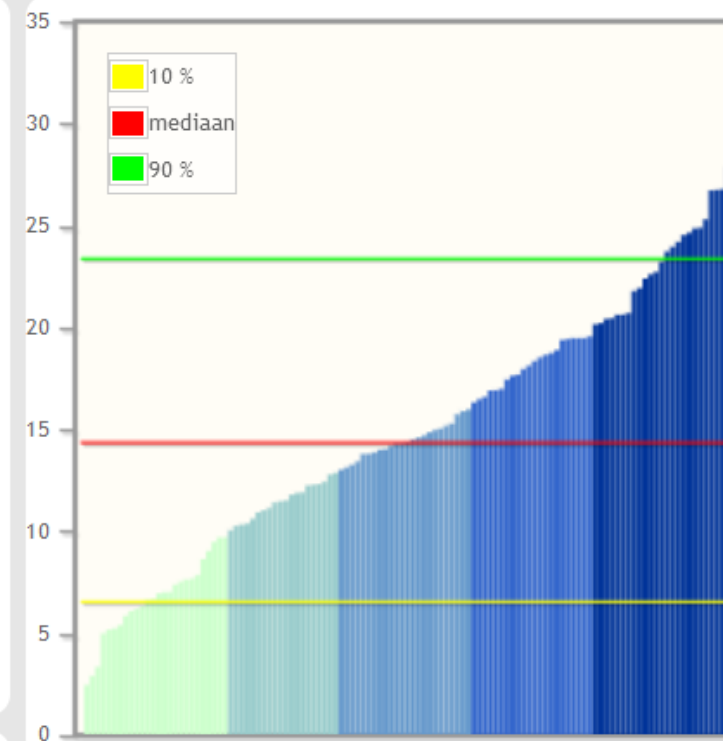
- ☒ Aandeel minderjarigen dat in een huishouden zonder inkomen uit arbeid leeft



Gewestelijk gemiddelde:
16,16

Extra lagen

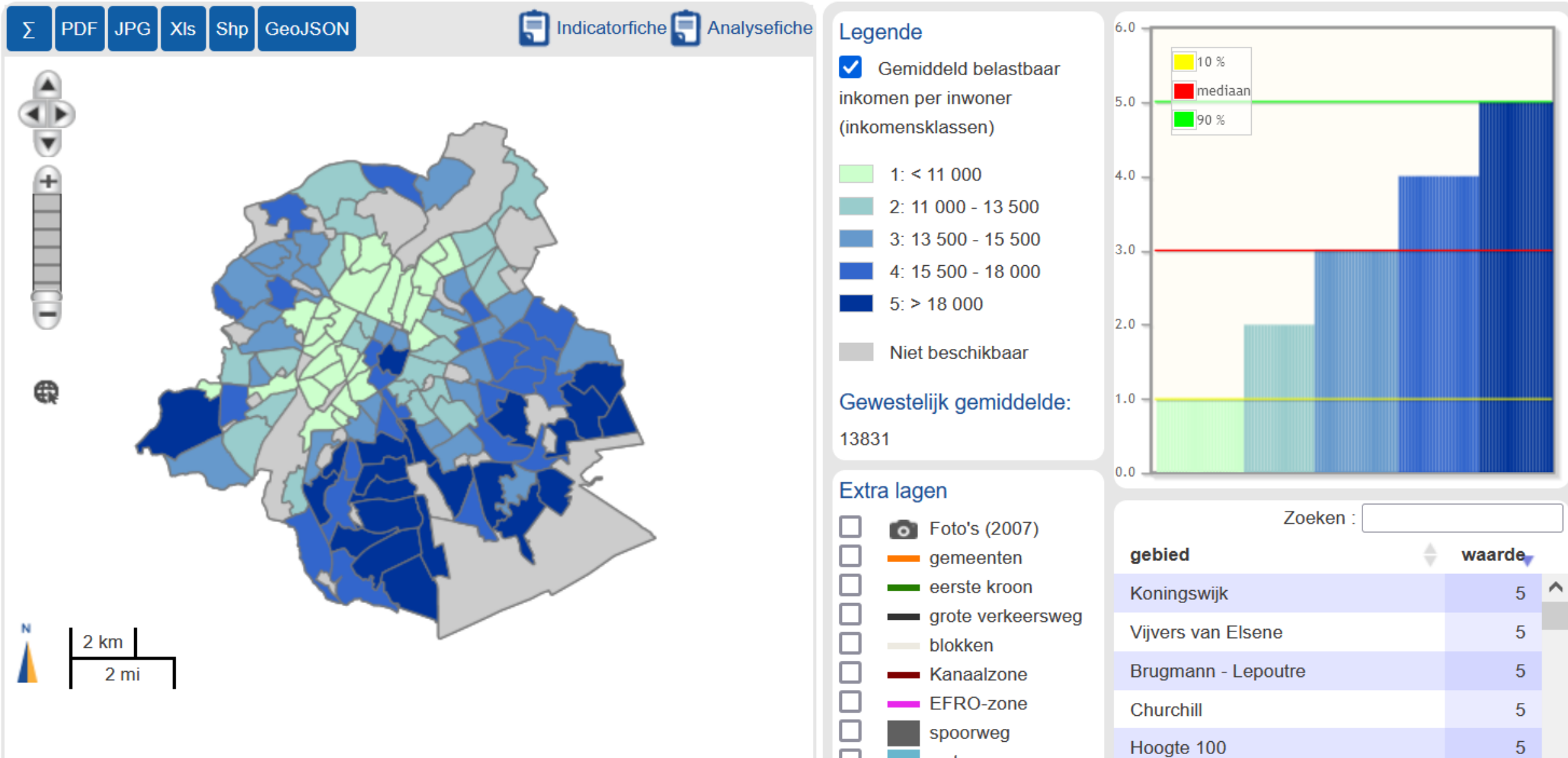
-  Foto's (2007)
-  gemeenten
-  eerste kroon
-  grote verkeersweg

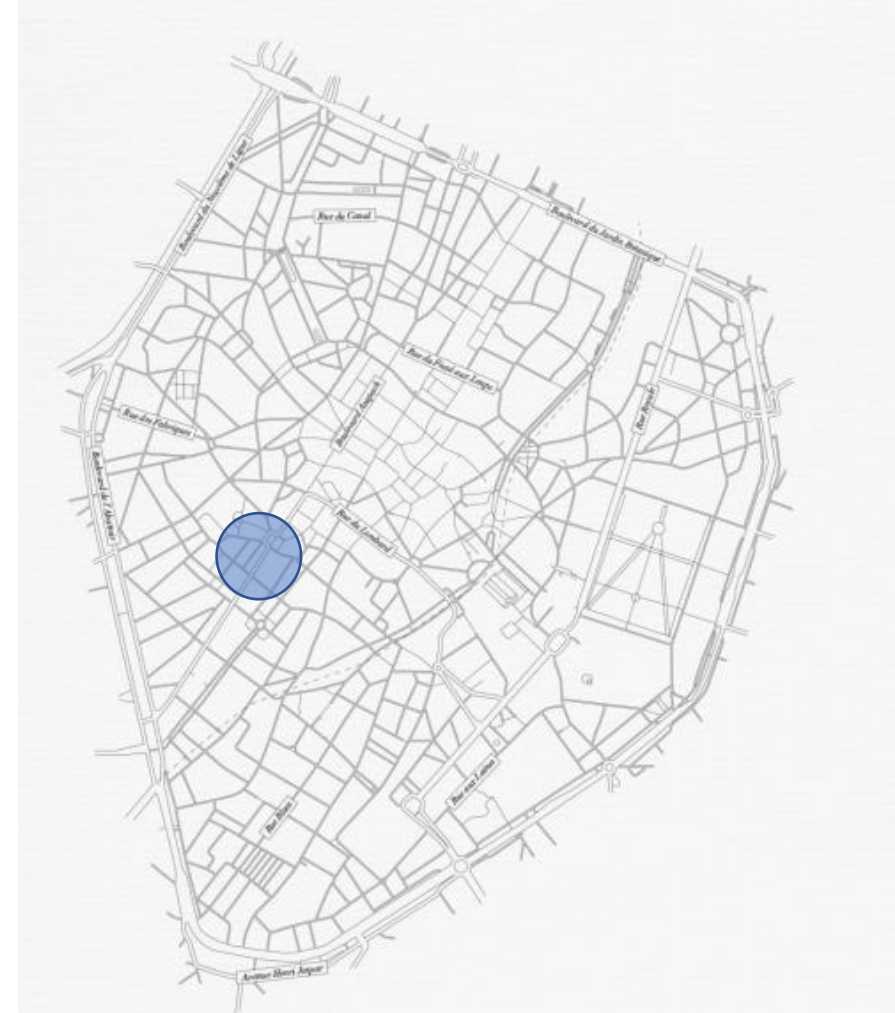


Zoeken :

gebied	waarde
Marollen	27,86
Kuipersgraven Dijk	26,79

Gemiddeld belastbaar inkomen per inwoner (inkomensklassen) 2015 (€)





CAHIER 7
november 2018

Casa Viva

Dat het hier
een sociaal project is,
beviel me meteen



Mensen die een slechte woning
achter zich laten, hebben in het
begin moeite om zich aan te
passen aan een degelijke woning



Ik hecht veel
belang aan orde,
netheid
en veiligheid

Othman, 75 jaar



Wij hebben
een fijn
contact
met al onze
buren



Ik durf al veel
gemakkelijker
contact leggen

Maxime, 22 jaar



Fattouma, 87 jaar

Ik laat
mijn deur
altijd open staan



Het is hier rustig,
de mensen
maken geen kabaal



Angela van de Wiel
coördinator
Samenlevingsopbouw
Brussel



Voor de bewoners duurde
het allemaal te lang.
Voor ons ging het soms te snel





SINT-JORISSITE

Mensen met een beperking wonen niet altijd waar ze willen. In Samenhuizen voelen ze zich thuis.



Johnny: "We kunnen met z'n allen nog veel leren van mensen met een beperking."



Pia: "Samenwonen met mensen met een beperking bevalt me zeer."

A man with dark hair and glasses, wearing a dark brown textured cardigan over a light-colored shirt, is sitting on the left. He is looking towards the right and speaking. A woman with reddish-brown hair tied back, wearing a pink cardigan over a floral patterned top and a long pearl necklace, is sitting on the right. She is looking towards the man and smiling. They are sitting on a couch with patterned cushions. In the background, there is a white radiator and a white wall.

Thomas woont al meer dan een jaar in
Samenhuizen. Sinds ze trouwden, trok Linde bij
hem in.

A woman with short brown hair and glasses is sitting in a blue armchair. She is wearing a dark green sweater and a black and white polka-dot scarf. She is looking off to the side with a thoughtful expression. In the foreground, there are large, out-of-focus green plants. In the background, there is a kitchen area with white cabinets and a table with some items on it.

Martine: "Door mijn geheugenverlies kan ik niet
meer alleen wonen."

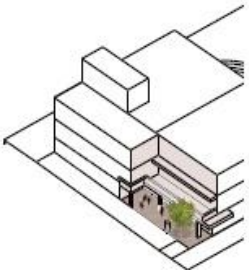


Sint-Jori

Nadat ze 16 jaar in de psychiatrie woonde,
verhuisde Petra (32 jaar) eind 2015 naar
Samenhuizen in Brussel.



Aco Icarus – Neder-Over-Heembeek gemeenschapscentrum - bib lokaal dienstencentrum –



DE ARK LAKEN

SOCIAAL WOONZORGPROJECT
VOOR JONGVOLWASSENEN MET
EEN BEPERKING - DE ARK VZW

CARDIJNPLANTSOEN 10
1020 LAKEN

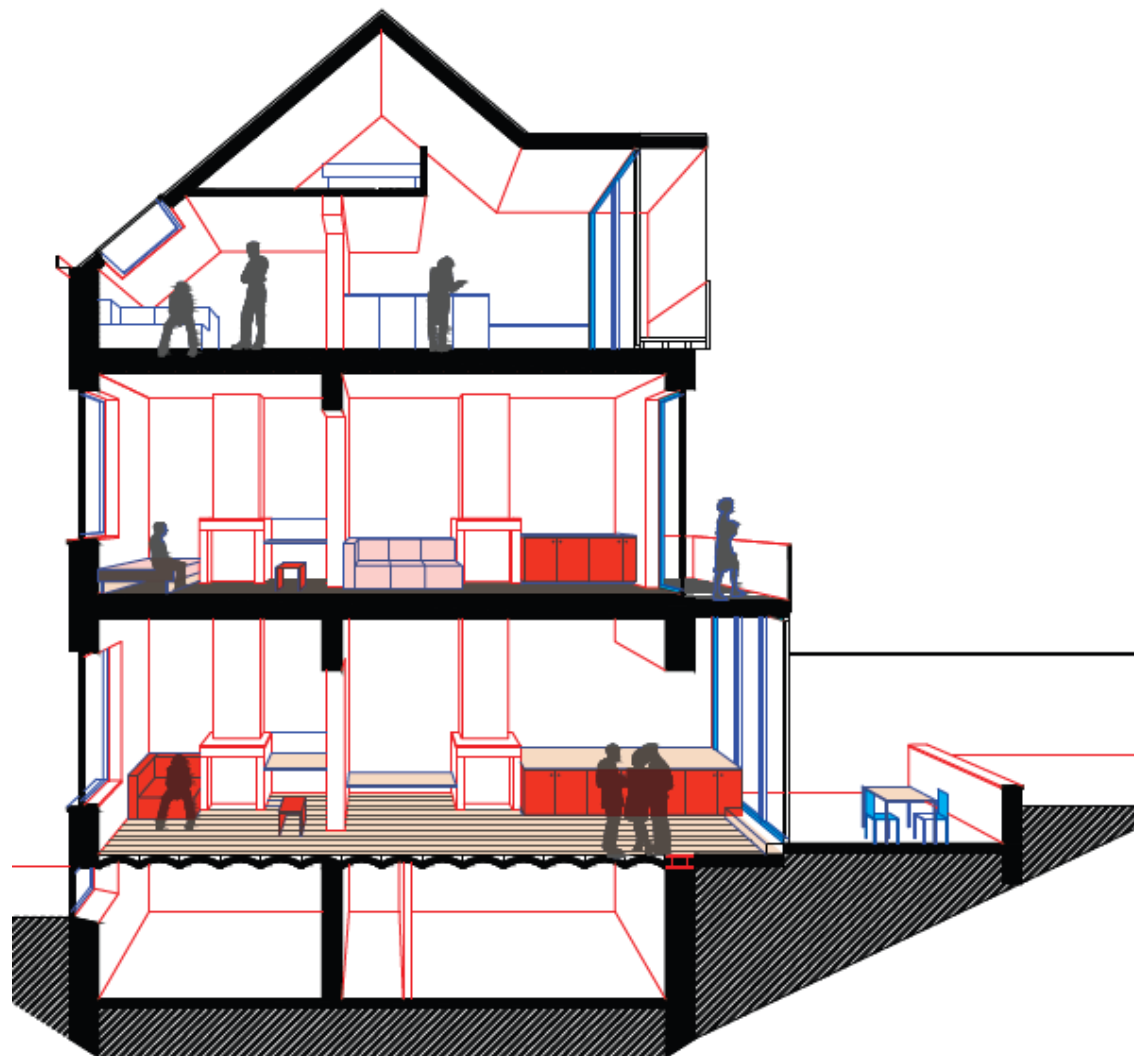


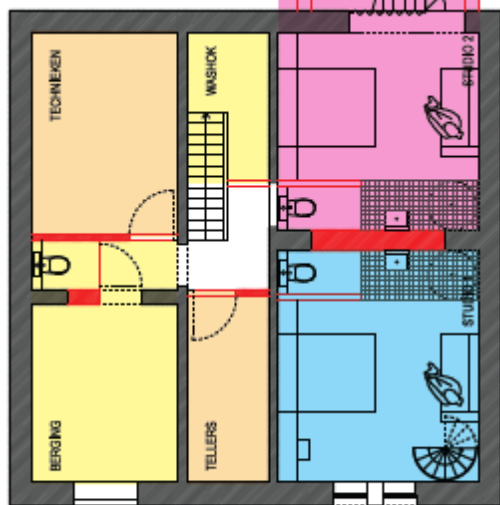
BOUWAANVRAAG

10.5. 2021

OPDRACHTGEVER: De Ark vzw, Verdunstraat 521/2, 1130 Haren
Voorzitter Andre Dewallef, Directeur Mieke Craeymeersch,
Tel 02.245.56.12 (secretariaat)

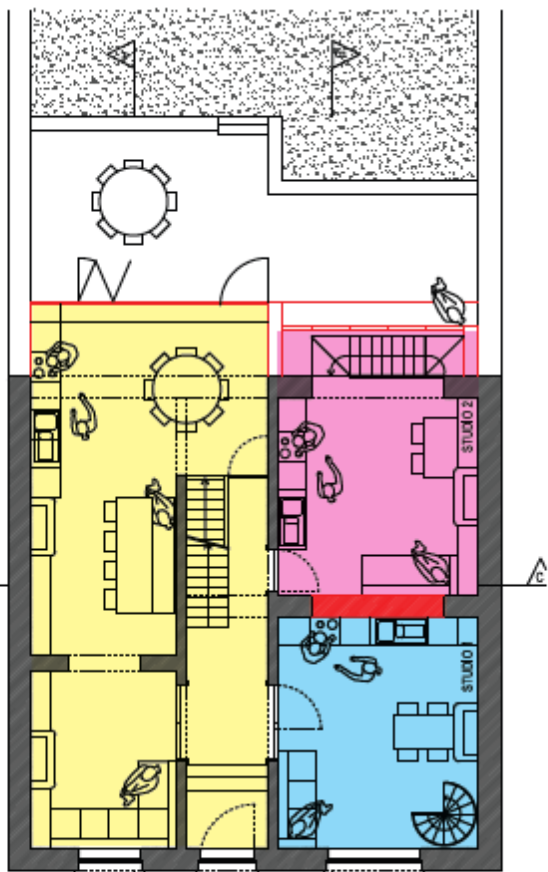
AXO SNEDE AA





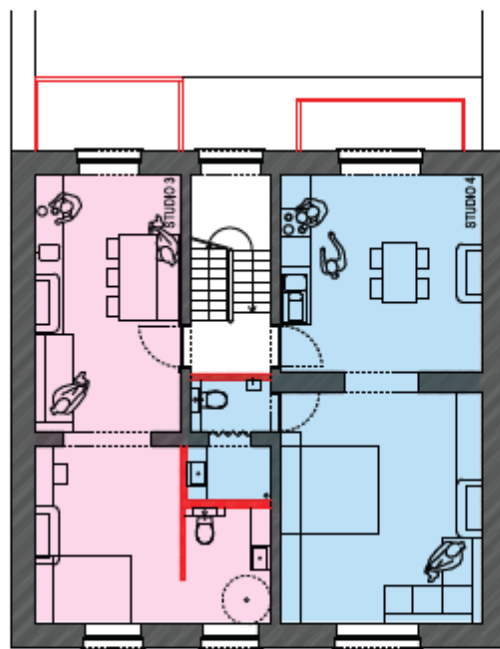
TECHNIEK
BERGING
WASHOK

STUDIO 1
STUDIO 2



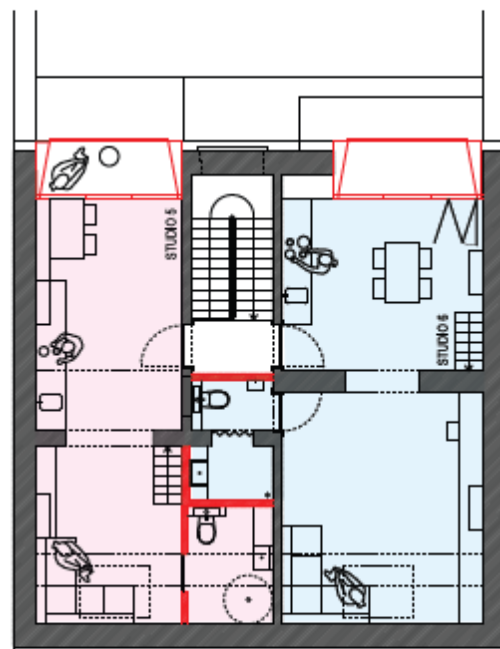
COLLECTIEVE
RUIMTE
40m²

STUDIO 1 - 40m²
STUDIO 2 - 40m²



STUDIO 3
32m²

STUDIO 4
42m²



STUDIO 5
38m²

STUDIO 6
47m²

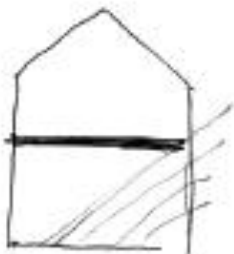




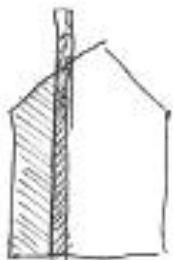
directiewoning



oude schoolpoort



slechts daglicht aan 1 zijde
> te lage hoogtes = donker



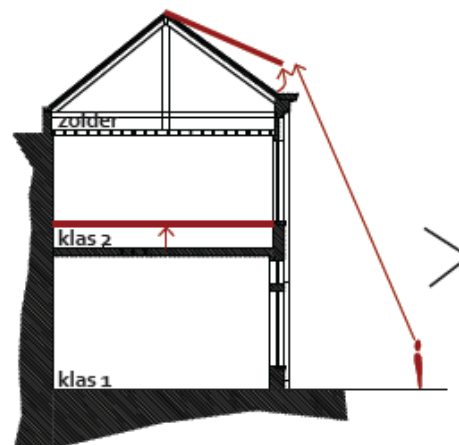
organiseer technieken en circulatie achteraan
+ zorg voor doorlopende leidingkokers



binnenisolatie
zorg voor comfort
en gezond binnenklimaat



vloeren binnen woningen krijgen eenvoudige opbouw

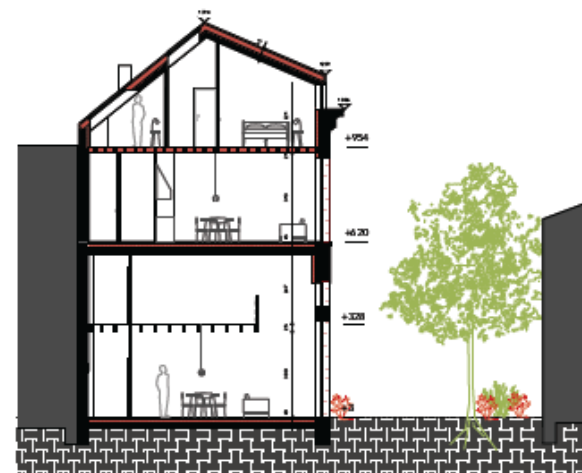


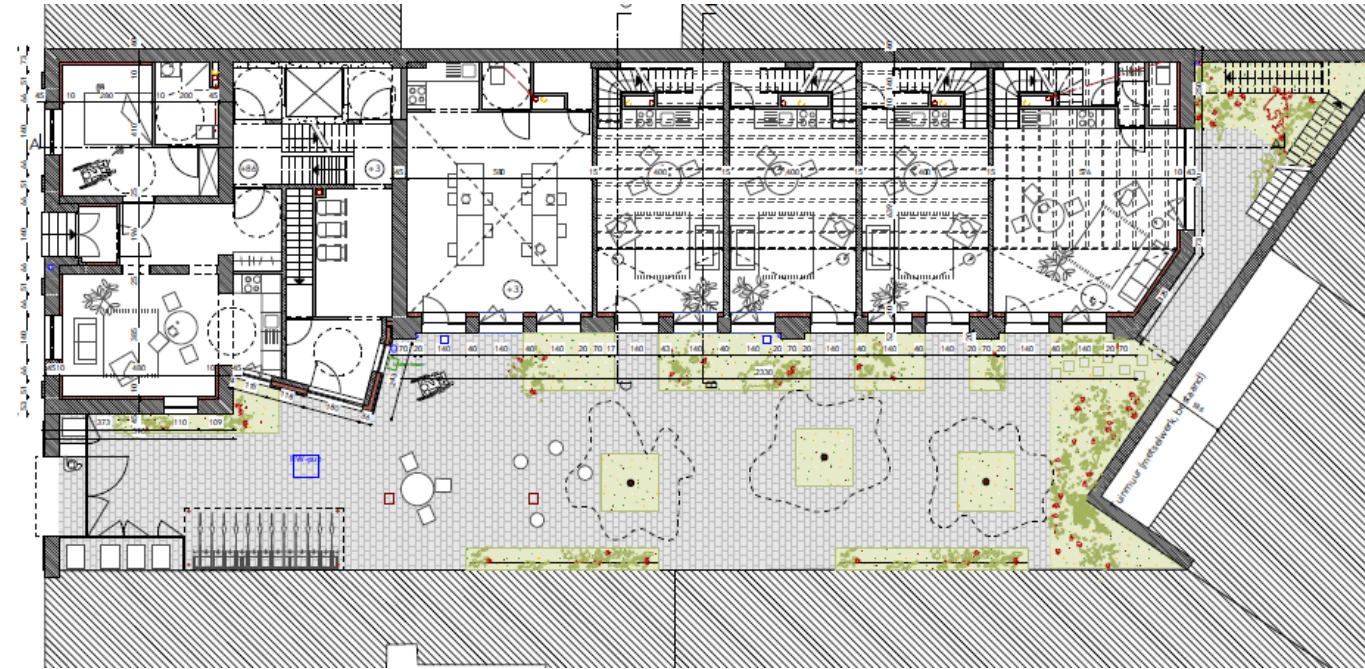
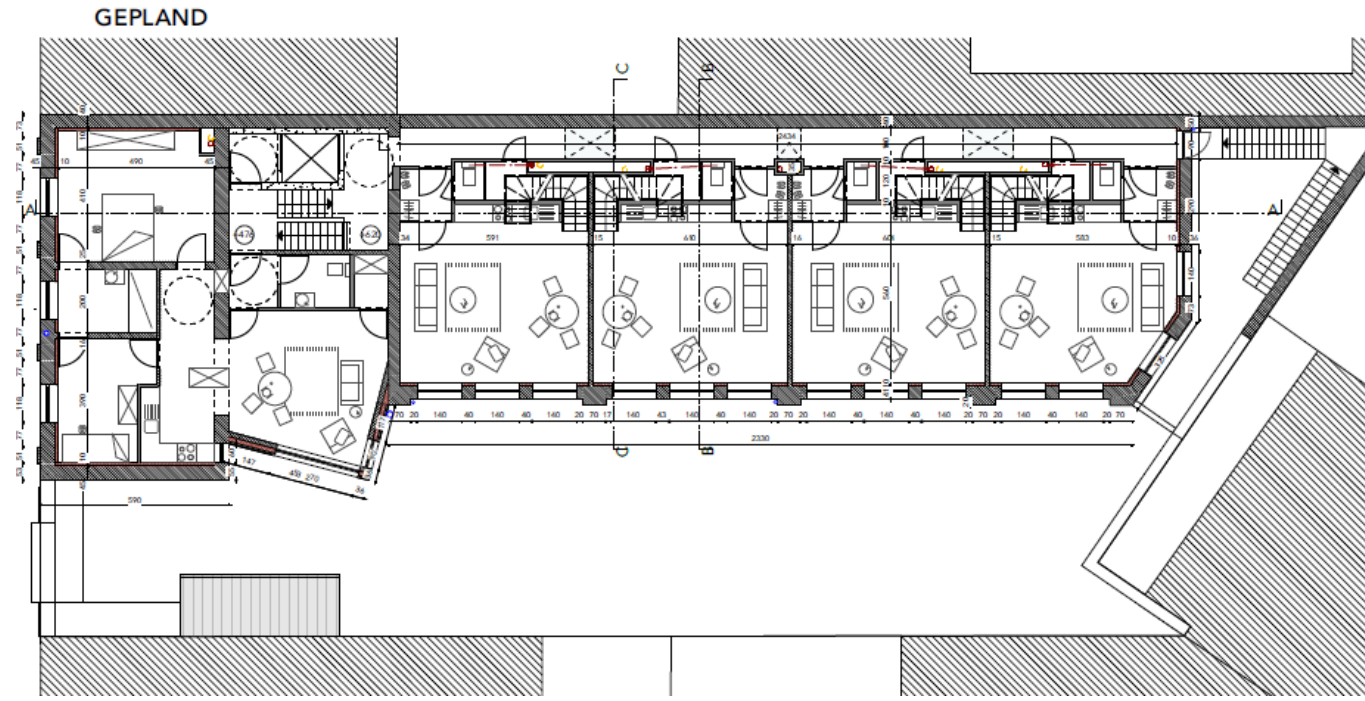
Schoolgebouw

In het schoolgebouw komen 8 woningen: 3 studio's en 5 appartementen.

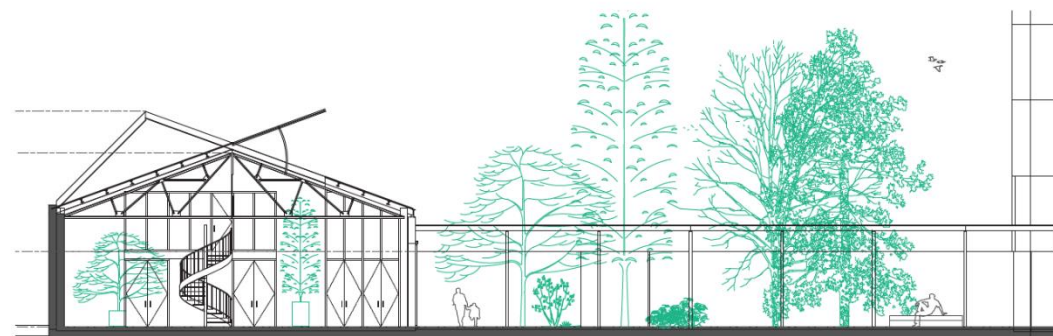
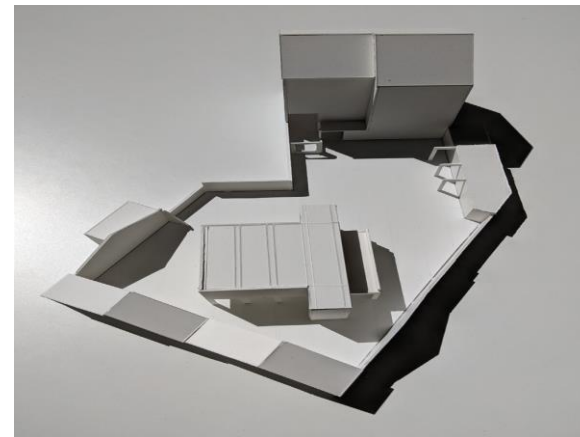
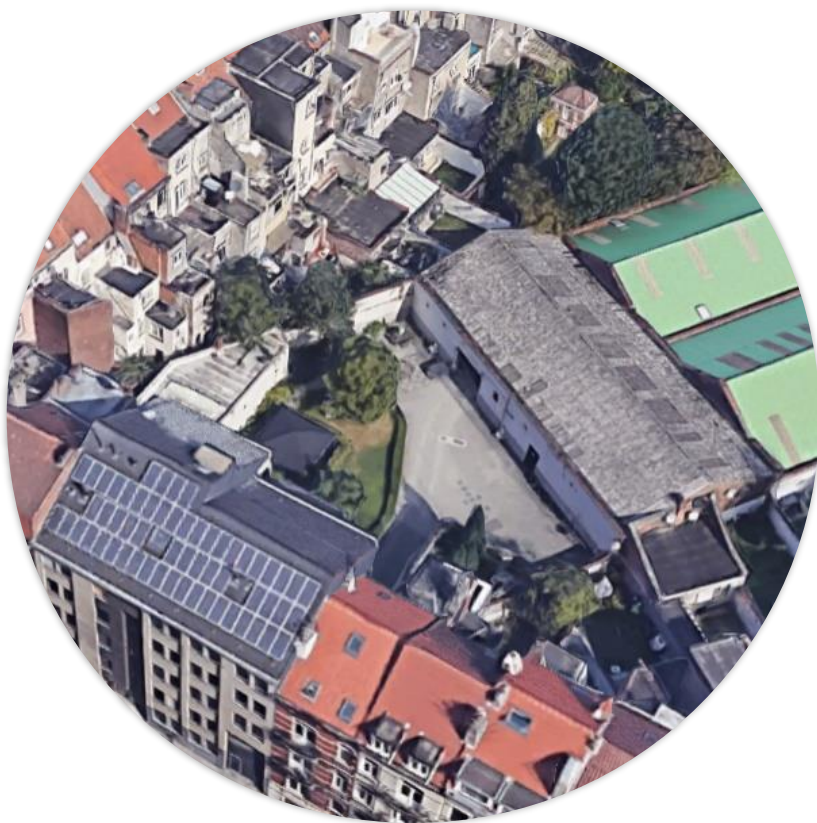
De bestaande verdiepingvloer wordt hoger geplaatst en het dakschild grenzend aan de koer wordt opgetild. Daardoor kunnen er twee volwaardige duplexwoningen boven elkaar georganiseerd kunnen worden. Om ook hier onder het dak voldoende hoogte te hebben, wordt het dakschild aan één zijde opgehoogd. De sterk uitspringende bakgoot zorgt ervoor dat het verhogen van het dakvlak niet merkbaar is vanaf de koer. Het andere dakschild wordt niet verhoogd. Wel wordt het geïsoleerd wat zorgt voor een beperkte toename in hoogte.

De woningen op het gelijkvloers bestaan uit een leefruimte op het gelijkvloers en een mezzanine met bad- en slaapkamer(s).



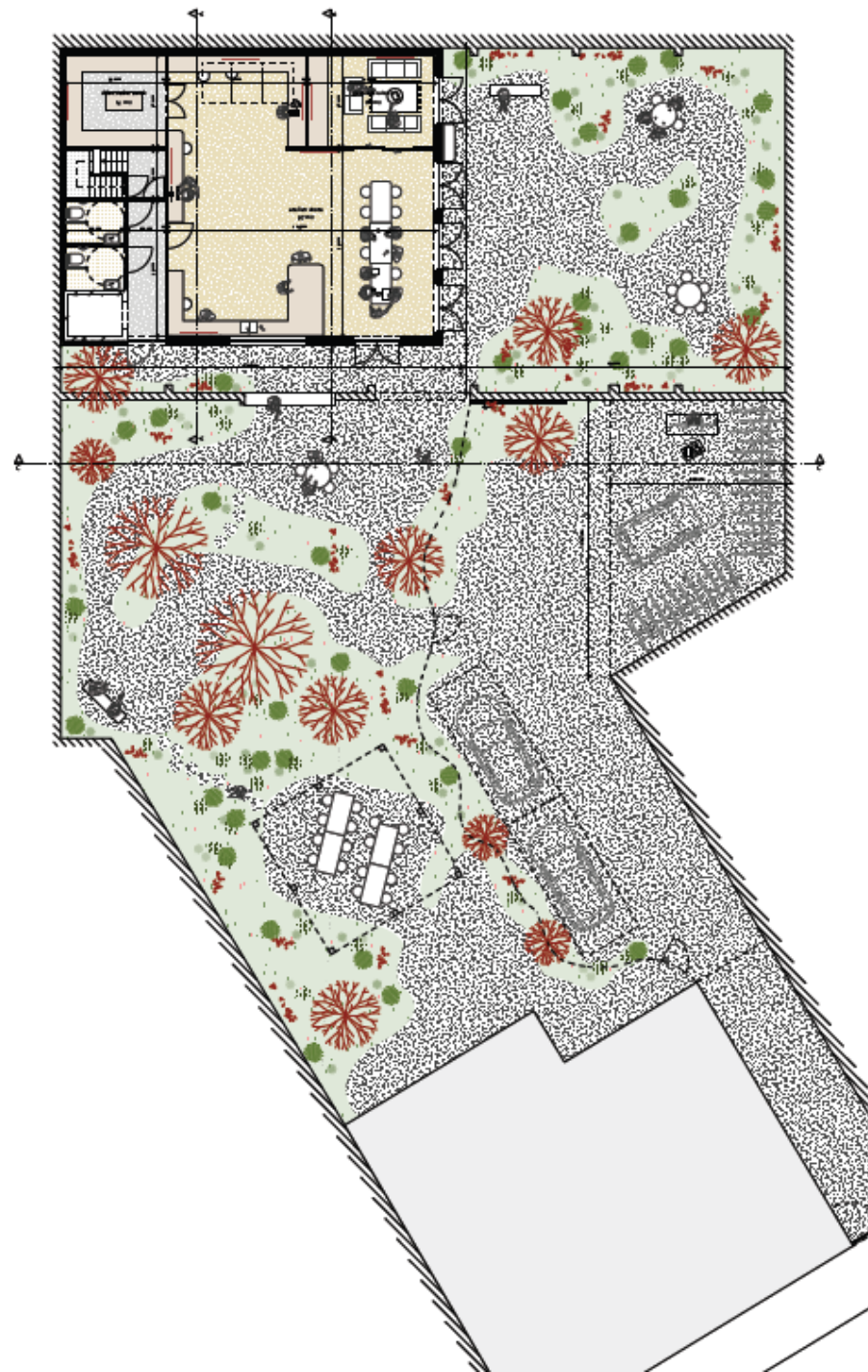
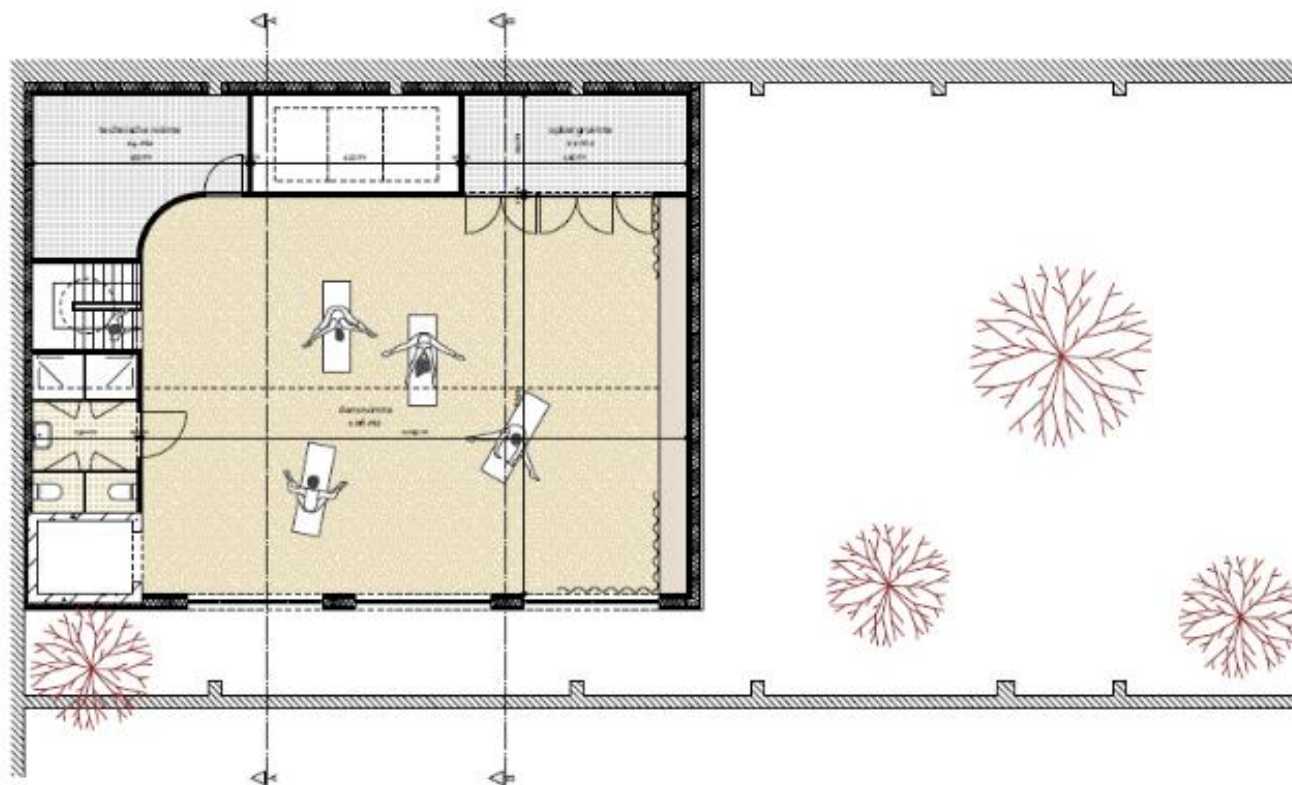


Zonnelied – Molenbeek architectuurwedstrijd

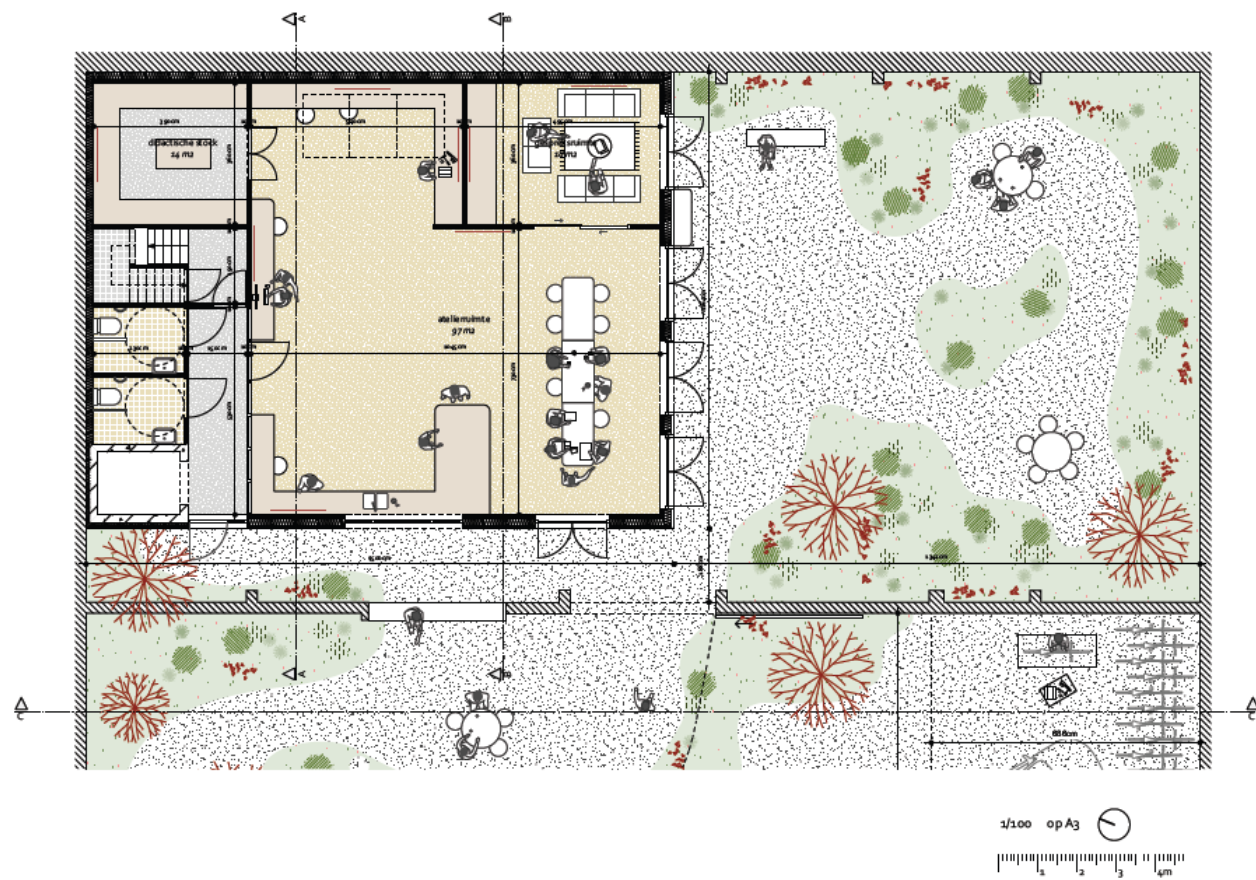
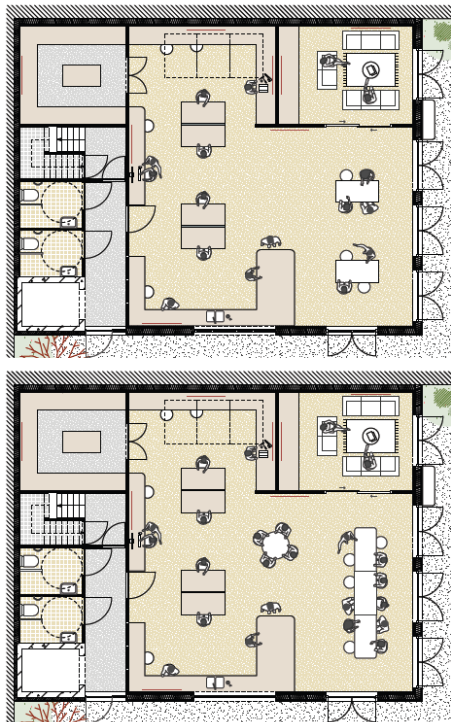
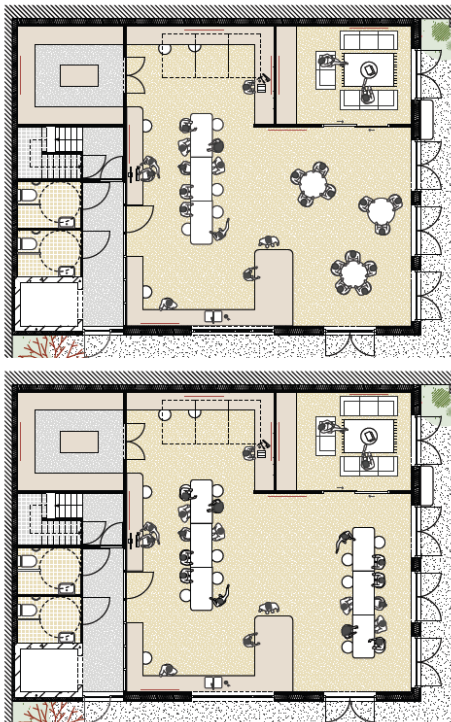


Zonnelied – Molenbeek

Zorg/welzijn - cultuur



Zonnelied – Molenbeek multifunctionaliteit







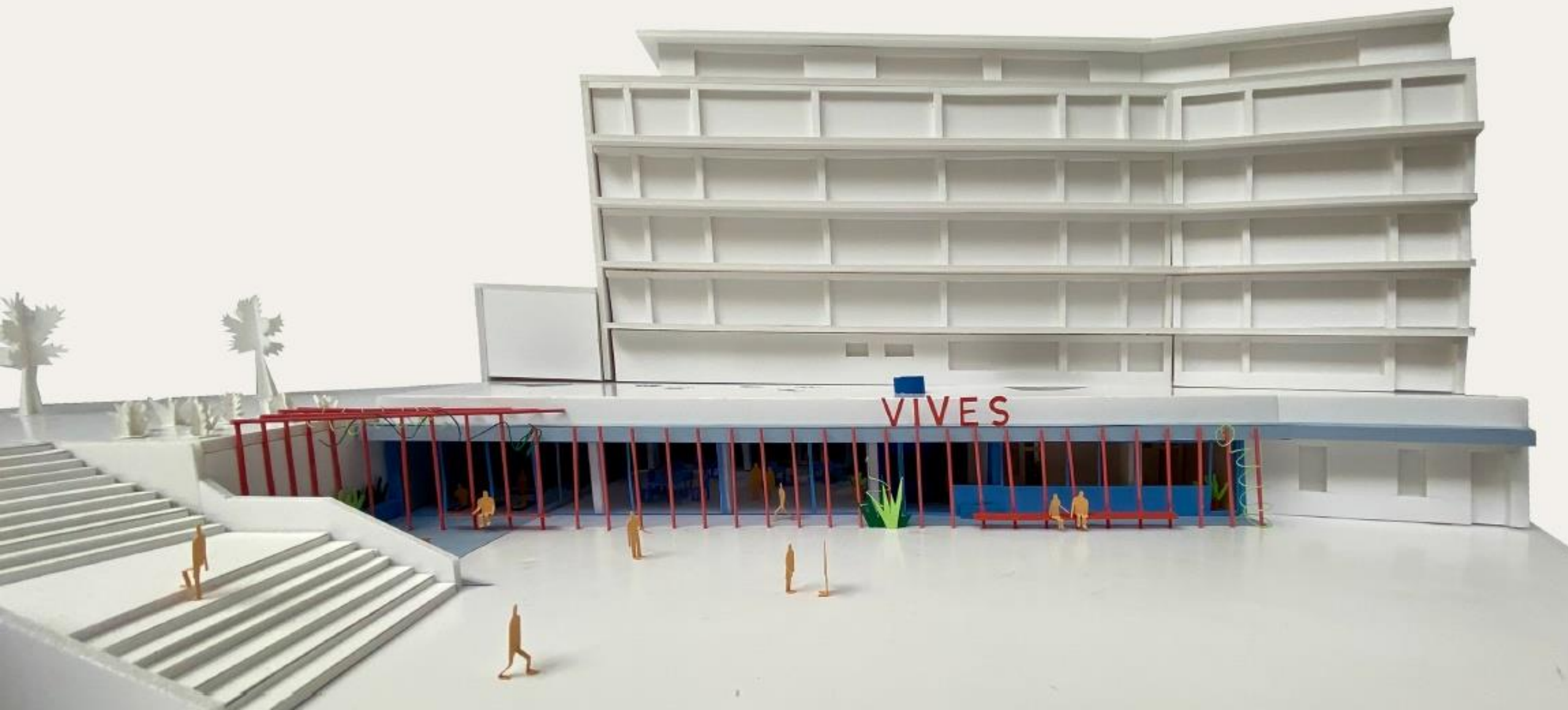
BRASSERIE MARIUS

BRASSERIE MARIUS

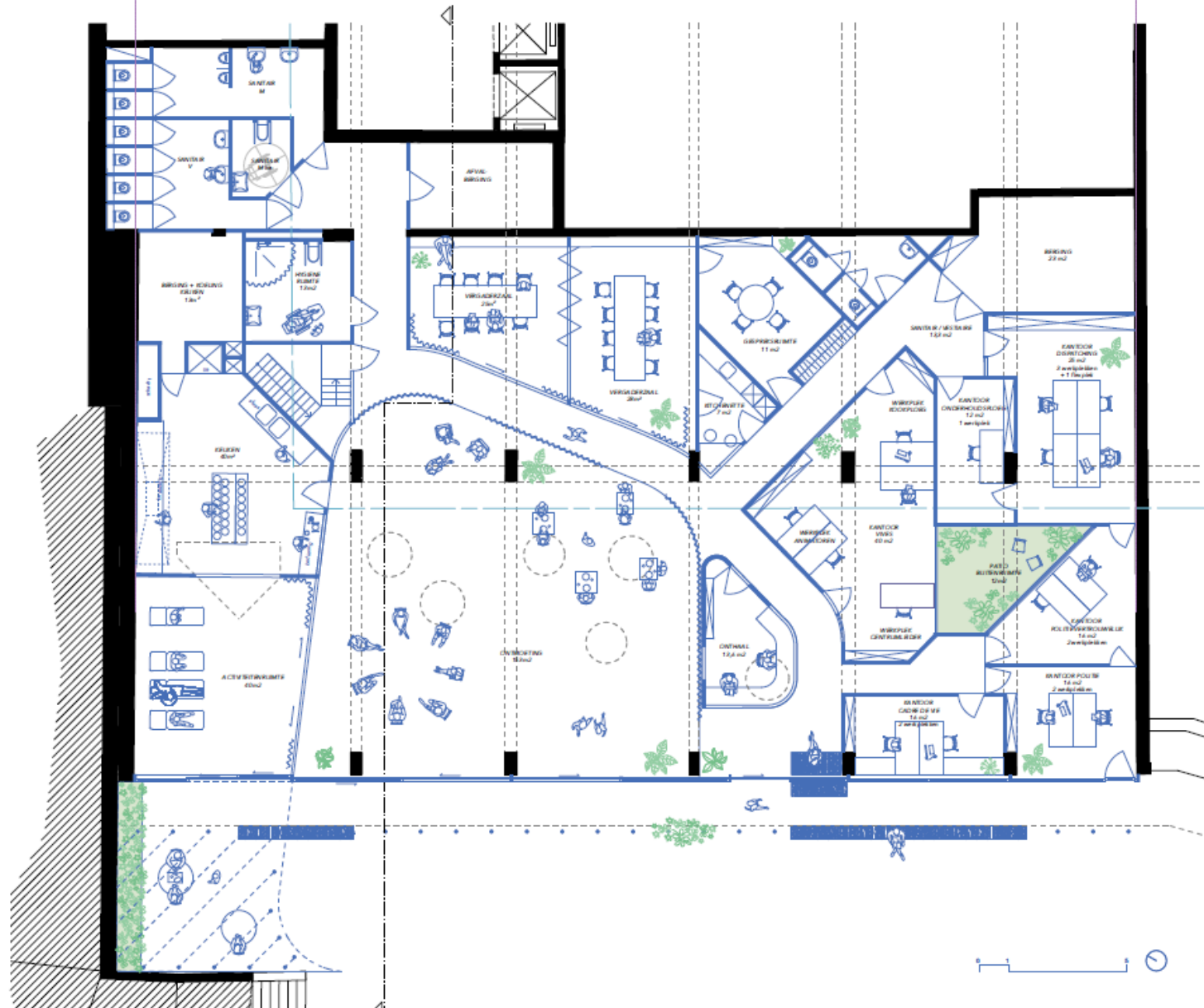
BRASSERIE MARIUS

BRASSERIE MARIUS
RESTAURANT-BAR-CAFE

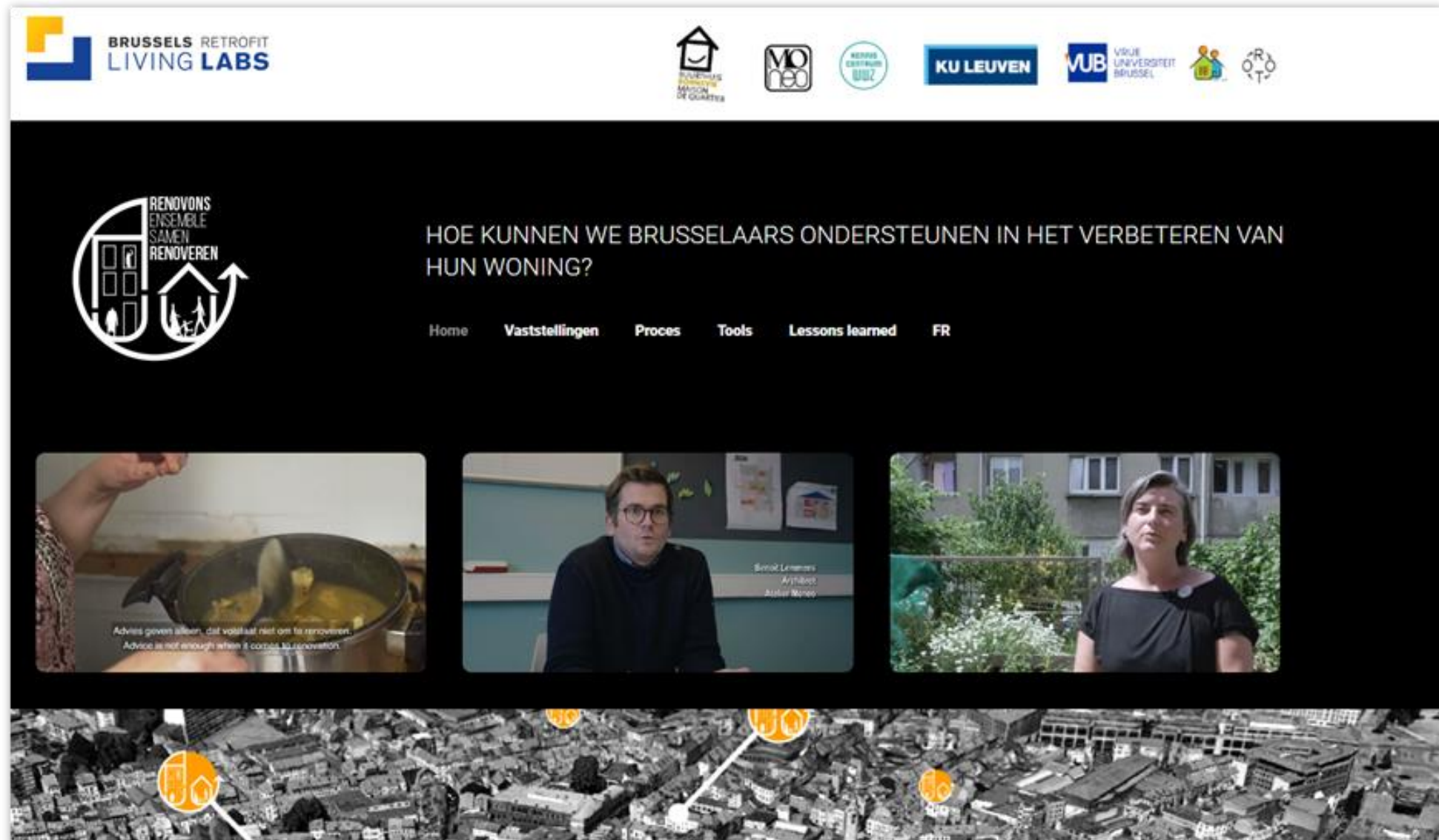
SPECIALITES GRECQUES



Gelijkvloerse verdieping (1:150)



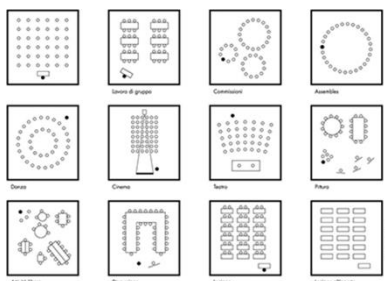
www.samenrenoveren.be





Energieneutraliteit

Organisaties ontbreekt het aan visie, kennis



Efficiënt ruimtegebruik

De m² die je niet bouwt is de energiezuinigste

Dubbel gebruik van ruimtes, COVID en andere manieren van werken (over sectoren heen) bieden kansen.

Een gebouw dat niet optimaal gebruikt wordt = energieverlies?



Geïntegreerd / juiste plek in de wijk(en)

Zijn er al veel initiatieven – of heeft de wijk net nood aan welzijn en gezondheidsinfrastructuur?

Iedere wijk, een zorgzame wijk = duurzame mobiliteit



Uw toegang tot de organisaties en diensten in de welzijns- en gezondheidssector actief in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest



Inbreiding / vergroening

Extra ruimte in Brussel is schaars en zeer duur – kansen zien op sites!!!

Betere isolatie van een dak dan een extra verdiep is er niet?

Inbreiding en vergroening

Wegwerken van drempels in de wijk

Voor



Wegwerken van drempels in de wijk

Na



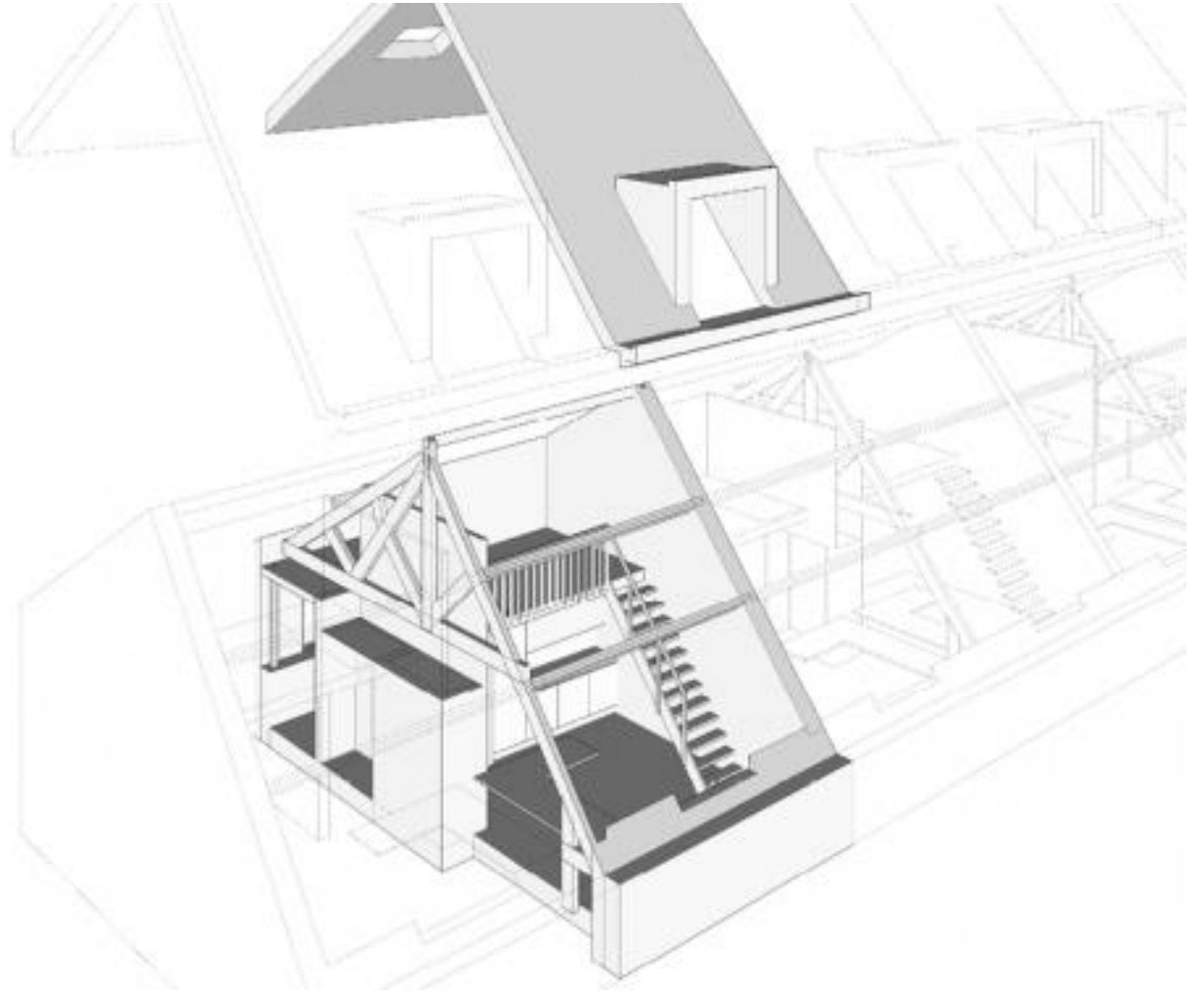


Co-kot

studenten wonen samen met minder-jarige vluchtelingen /slachtoffers mensenhandel – transitie naar zelfstandig wonen



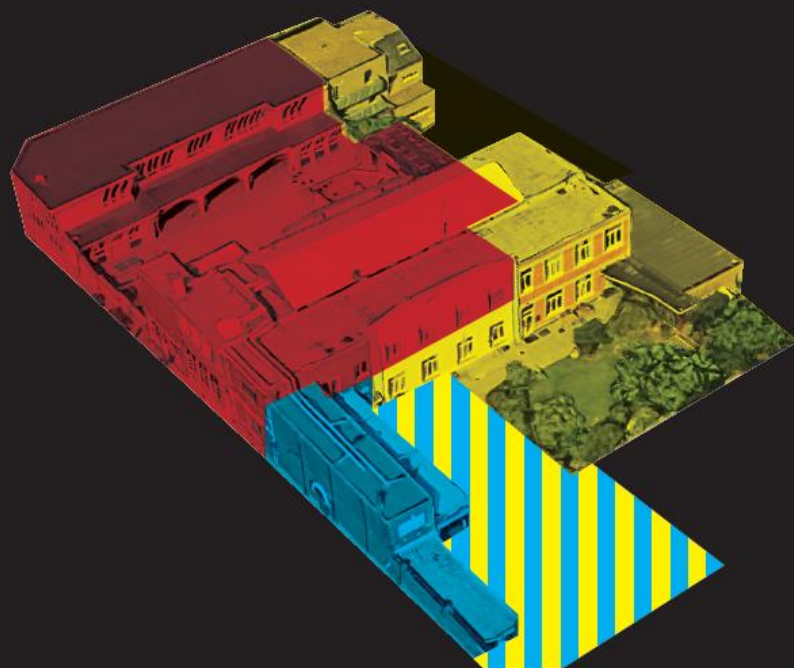
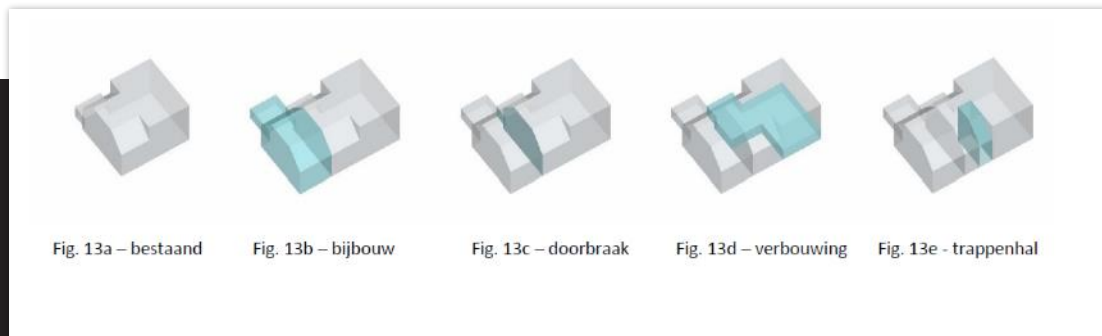
<https://www.deovermolen.be/nl/onze-projecten/co-kot-bxl/>



Geïntegreerd / juiste plek in de wijk(en)

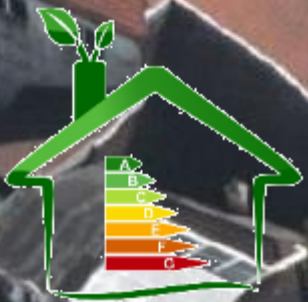
De Ark (Haren) dagcentrum en woonuitbreiding – vraag De Lentebloempjes

ARK SCHOOL KDV









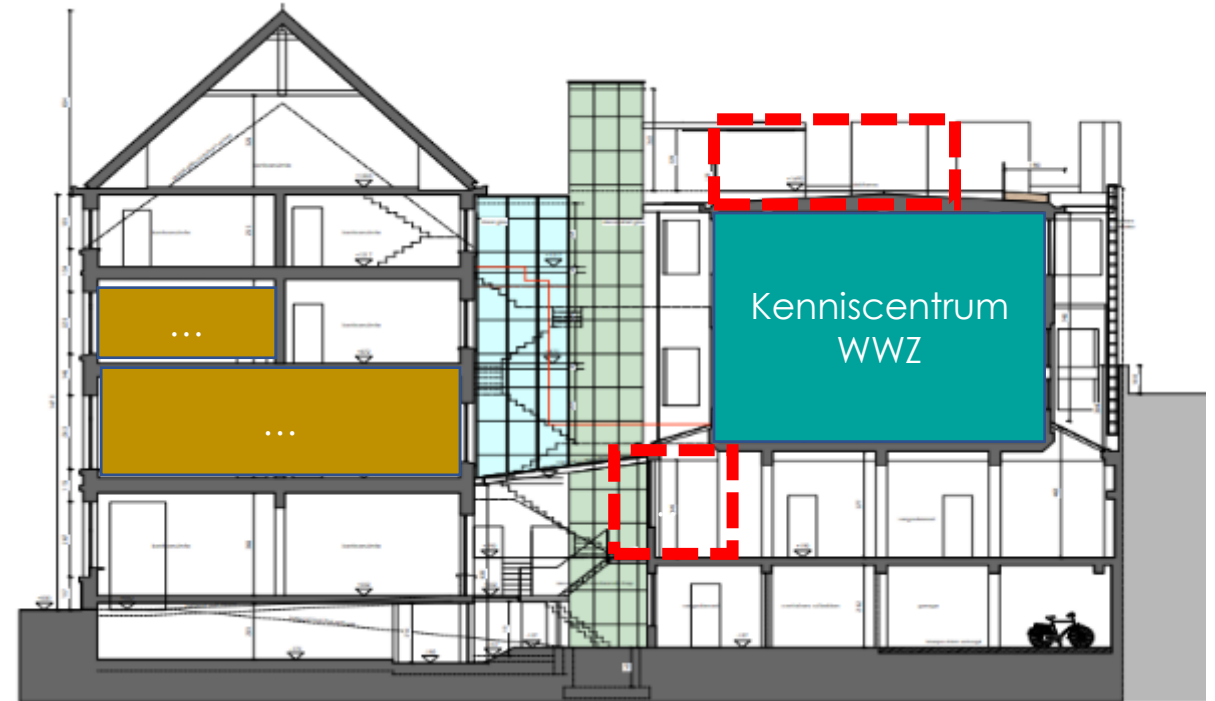
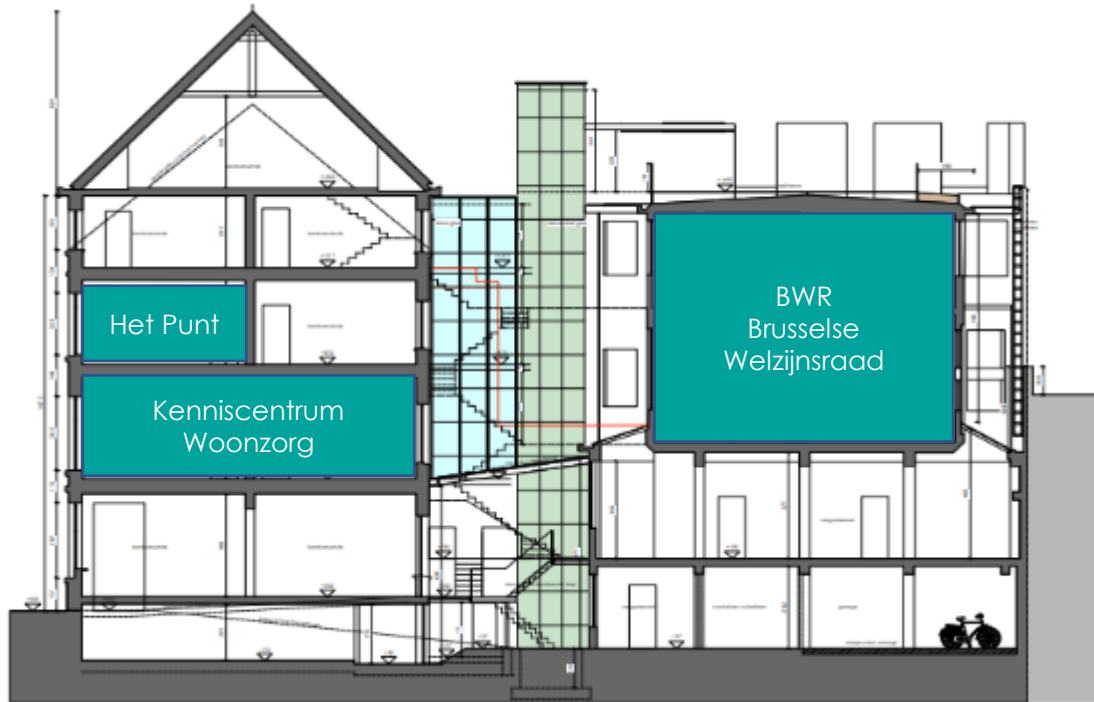
Energie-neutraliteit – architect / buren mee



Lakensestraat 76, 1000
Brussels, Belgium

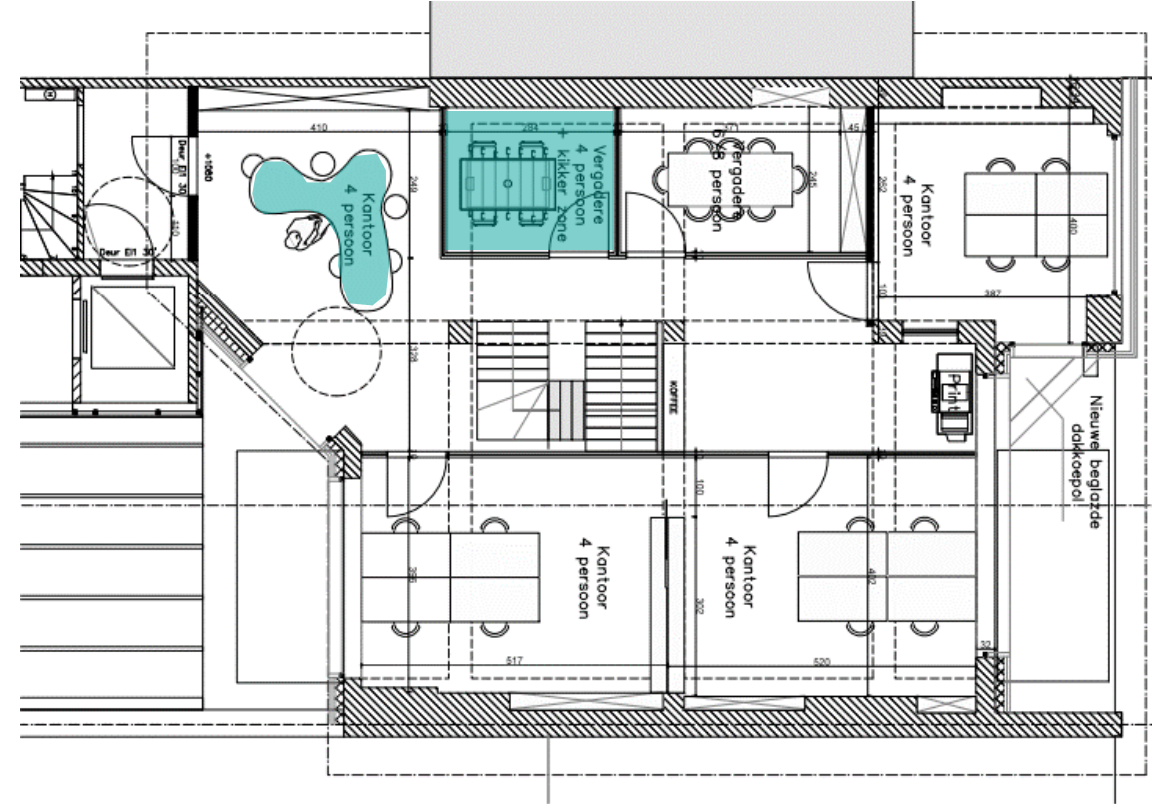
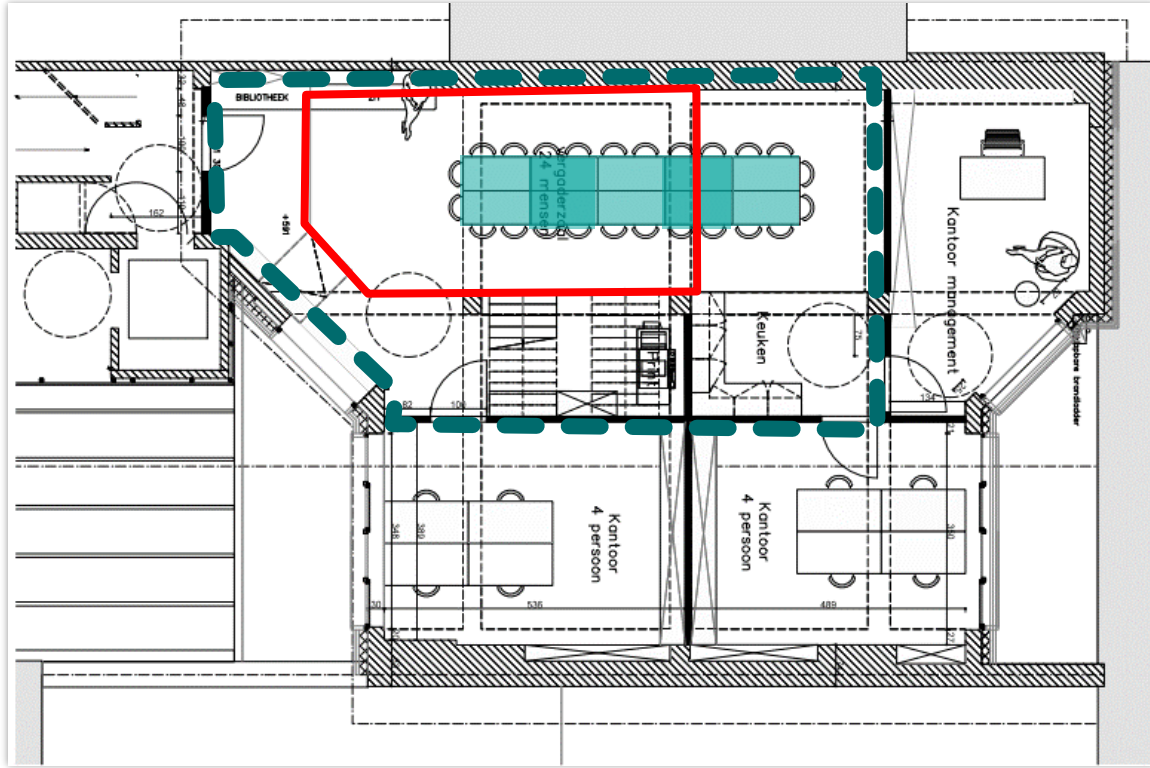
Brusselse
Welzijns-
en gezondheidsRaad
vzw

Efficiënt ruimte gebruik

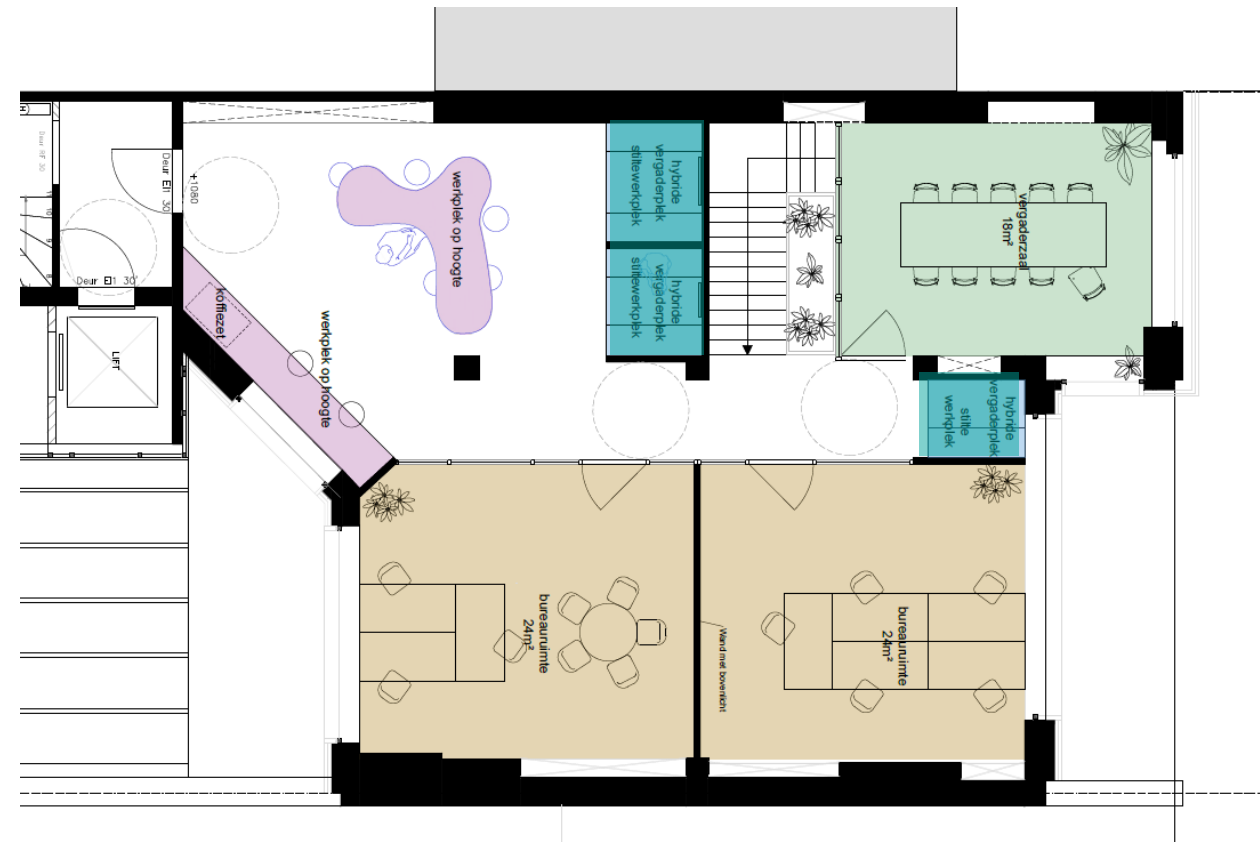
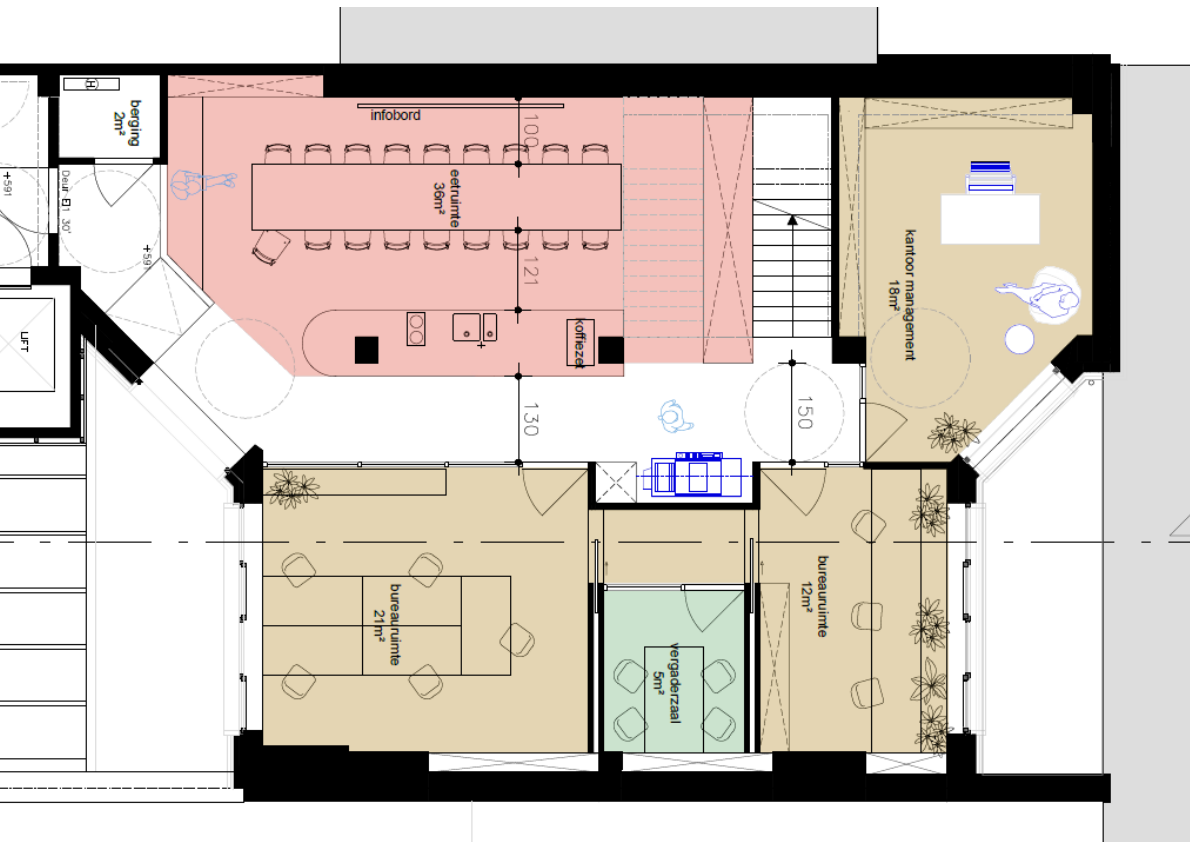


- De m² die je niet bouwt is de energiezuinigste
- Er ontstaat ruimte voor andere organisaties
- Zoeken naar mogelijke inbreiding = ruimte winnen -1 / + 1 / dak?

Efficiënt ruimte gebruik



- Ruimte anders indelen = toch met alle mensen samenzitten
- Dubbel gebruik van ruimtes / flexibel werken (ook organisaties buiten huis)



Corona : grotere bureaus + online vergaderingen in box?

<https://www.kenniscentrumwwz.be/agenda/studiemoment-samen-bouwen-aan-welzijn-en-wonen>

Studiemoment Samen bouwen aan welzijn en wonen



WELZIJN
WONEN
ZORG



hefboom
voor sociaal en duurzaam ondernemen



Inclusie Invest bouwde afgelopen jaren aangepaste, betaalbare woonvormen voor mensen met een beperking. Kenniscentrum Welzijn, Wonen, Zorg biedt begeleiding aan organisaties in Brussel en initieerde er welzijns- en wonen-met-zorgprojecten. Hefboom geeft advies aan de welzijns- en gezondheidssector en financierde heel wat (ver)bouwwerken.

Samen willen we in Vlaanderen nieuwe projecten ontwikkelen, over sectoren heen en geïntegreerd in een zorgzame buurt.

Om de meerwaarde van onze samenwerking te laten zien organiseren we een gratis online studiemoment en bezoeken aan projecten op donderdag 9 juni.

Datum

donderdag, 9 juni, 2022 - 10:00 tot 15:30

Prijs

gratis

Inschrijven

Lees ook



Portfolio bouwprojecten waarin het Kenniscentrum WWZ een actieve rol speelt

Een overzicht van de projecten waaraan het Kenniscentrum WWZ meewerkte.



Begeleiding bij (energie-)renovatie, groot of klein

Maak gebruik van de GRATIS energiescan voor de welzijnssector, van de gratis begeleiding én de renovatiesubsidies van BRUXEO en VIPA.



Wij ondersteunen graag uw bouwproject

Onze taak is om de ontwikkeling van nieuwe woonzorgprojecten te initiëren, te ondersteunen en te begeleiden.



Reno-Lab-C loopt ten einde na vier jaar

Het project Reno-Lab-C had als doel om Brusselse woningeigenaars en huurders aan te moedigen hun woning te renoveren, met het oog op de Europese...[Lees meer](#)

Programma online studiemoment

10u00: Welkom en inleiding door Wim Bijmens

Er is nood aan meer multifunctionele, inclusieve wonen-met-zorgprojecten en welzijnsinfrastructuur in Vlaanderen en Brussel. Ter introductie van het studiemoment lichten we de uitkomst van onze bevraging toe en hebben we het over de nood aan en wensen voor nieuwe projecten. We stellen het aanbod van de drie organisaties voor: van initiatie over begeleiding tot onderzoek.

10u15: 3 x 30' infosessies

3 x keuze uit 5 topics. De workshops die gegeven worden zijn:

Voorstelling organisaties en diensten

- Kenniscentrum WWZ: Intersectorale buurtgerichte projectontwikkeling (Herwig Teugels)
- Inclusie Invest: Veilige en maatschappelijk verantwoorde belegging (Elke Briers)
- Hefboom: Financiering en advies voor sociale & duurzame projecten (John Vanwynsberghe)

Voorstelling projectontwikkelingen en de rol van de organisaties hierin

- Project 'de Loods' van Zonnelied: dagondersteuning en dansplek - Molenbeek (Jeroen Dries)
- Project Vives van Cosmos vzw: lokaal dienstencentrum - Anderlecht (Sofie Deberdt)
- Woonproject Licht en Liefde - Pelt (Carmen Martens)
- Woonproject Kaartse Bossen: 18 units voor mensen met een beperking - Brasschaat (Elke Briers)
- Woonproject Oak Tree Projects (Rudi Ceunen)

De meeste workshops worden tweemaal gegeven, zodat diverse combinaties mogelijk zijn.

11u45: Gezamenlijk afsluitmoment

Bezoeken aan projecten

Op een 5-tal plekken in Vlaanderen en Brussel ben je welkom om in kleine groep een project te bezoeken. Om 14u00 start een rondleiding waarin (de ontwikkeling van) het project geschetst wordt. Nadien is er tijd voor vragen, we ronden af tegen 15u30.

14u00: Keuze uit één van volgende projectbezoeken:

Begeleid door Kenniscentrum WWZ:

- Samenhuizen [De Overmolen](#), Cellebroersstraat 16, Brussel
Gemengd woonproject met personen met een beperking
[Link naar projectfiche Samenhuizen Cellebroersstraat](#)
- Casa Viva [Livingstones](#), [LDC Forum](#), Muggenstraat 3, Brussel
Woonproject voor 12 gezinnen en ouderen
[Link naar projectfiche Casa Viva](#)

Begeleid door Inclusie Invest:

- Cockerillhof [Maud & co](#), Kapelstraat 131-133/101, Hoboken Antwerpen
Inclusief woonproject voor jongvolwassenen met een beperking
[Link naar projectfiche Cockerillhof](#)
- Residentie Vijverplein [Stijn](#) vzw, Schoolstraat 3, Zutendaal Limburg
17 studio's voor personen met autisme
[Link naar projectfiche Residentie Vijverplein](#)

Begeleid door Hefboom:

- Calico, [Community Land Trust Brussel](#), Deltastraat 59-65, Vorst Brussel
Intergenerationeel en sociaal gemengd project
[Link naar projectfiche Calico](#)

We kijken ernaar uit om jullie te verwelkomen!

Schrijf je nu in

Korte pauze op het Kennisplein Wisselmoment