



# Waaranders, wil je leven?

## Praktijksessie 24



# Waaranders, wil je leven?

---

Ter Steege Bouw Vastgoed  
Cittanova

**waaranders**

Waaranders Wonen is een concept van  
Cittanova en Ter Steege Bouw Vastgoed

# Introductie

---

- Dick Koster
- Jan-Willem Kloosterboer



# Waaranders

---

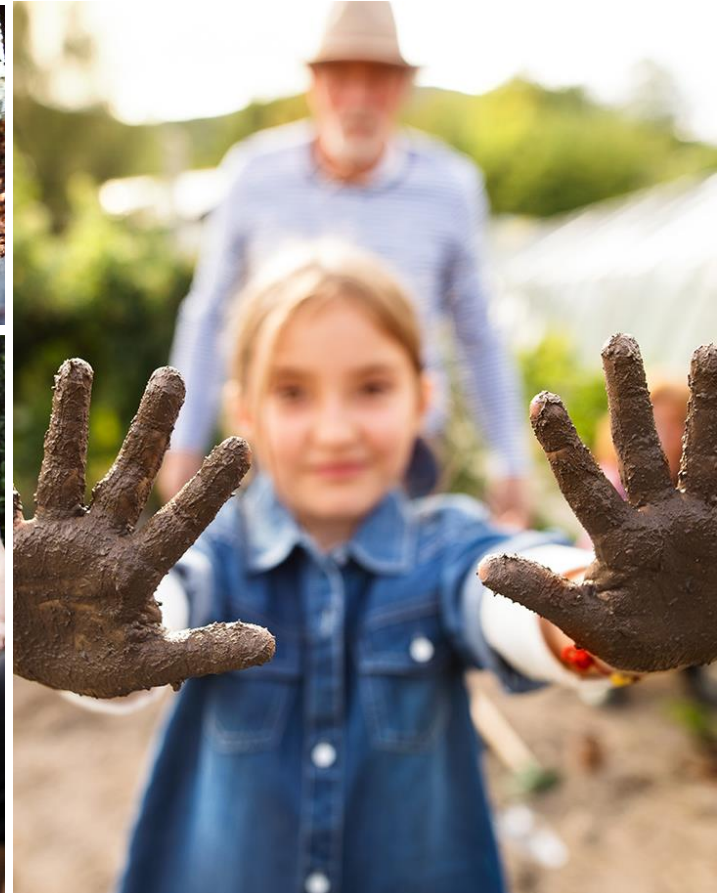
“ Waaranders is een woonconcept. Waaranders staat voor buurtschappen waarin diversiteit wordt gestimuleerd. Gezinnen, singles, koppels, mensen op leeftijd, met een beperking of zorgbehoefte zijn op ongedwongen wijze verenigd en kijken naar elkaar om. Een gemeenschappelijke ruimte en bijbehorende faciliteiten - denk aan een tuin, parkje of dierenweide, een huiskamer of clubhuis - verbinden de bewoners vrijblijvend met elkaar en hun omgeving.”



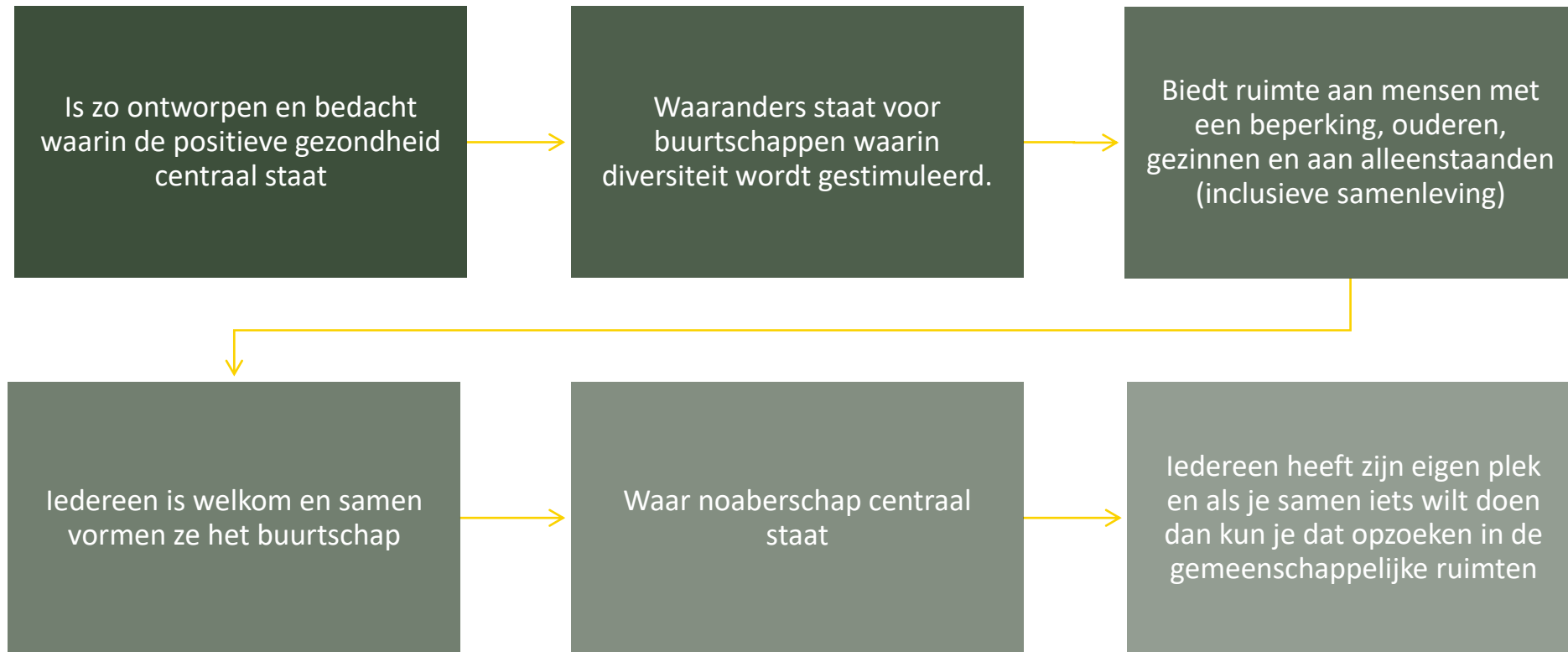


# Het verhaal achter Waaranders

---



# Het verhaal achter Waaranders





# Het verhaal van Waaranders



# Het verhaal van Waaranders





# Het verhaal van Waaranders



## De Buurtschuur

Het kloppend hart van Hugo's tuin is de Buurtschuur. Een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten midden in de wijk. Vroeger kwamen dorpsbewoners elkaar spontaan tegen bij de waterpomp in het dorp als zij een emmertje water kwamen halen. Nu is er de Buurtschuur. Om een praatje met elkaar te maken.



In de Buurtschuur staat de deur altijd open voor een kopje koffie, kun je terecht om gereedschap te lenen of om mee te doen aan activiteiten. Van het lezen van de krant tot het lenen van een boor. Van boeken ruilen in de buurtbieb tot samen appeltaart bakken.

Misschien heb je wel zin in een feestje, maar zie je nu al op tegen die volgepropte woonkamer? Of wil je een creatieve workshop, barbecue of filmavond voor je burens organiseren? De Buurtschuur is te gebruiken voor een klein bedrag.

De Buurtschuur, de boomgaard tuinen en dierenweide maken het mogelijk dat de eenzaamheid te voorkomen. Op deze plekken kan verbinding en ontmoeting plaats vinden. Hier kennen mensen elkaar en staan - als dat nodig is - voor elkaar klaar.

Daarnaast leveren de gezamenlijke tuinen en de buurtschuur een bijdrage aan meer saamhorigheid en meer sociale cohesie!

Bewoners worden mede-eigenaar van de voorzieningen. De Buurtschuur, de moestuin, de pluktuin, de boomgaard, de speelvoorzieningen en de verzorging van de dieren zijn mandelig. Dat betekent een vrijwillige, maar geen vrijblijvende verantwoordelijkheid voor beheer en onderhoud en een instandhoudingsverplichting voor deze voorzieningen.



waar anders

[www.waaranderswonen.nl](http://www.waaranderswonen.nl)

Een woonconcept van  
Cittanova, TSBVA: Hugo's Tuin

# De samenwerking: inspelen op behoeften

---

- Inclusieve wijk voor jongeren, doorstromers, senioren en mensen met een beperking
- Eigentijdse invulling van het noaberschap
- Inspelen op de woonvraag naar diversiteit
- Aanbieden waar behoefte naar is





# De samenwerking: ingrediënten

---

Waaranders Wonen biedt ruimte aan mensen met een beperking, ouderen, gezinnen en alleenstaanden. Iedereen is welkom! Samen vormen ze een buurtschap, waarin nabuurschap centraal staat. Dit nabuurschap wordt gestimuleerd door bij het ontwerp van het stedenbouwkundig plan de volgende ingrediënten toe te passen:

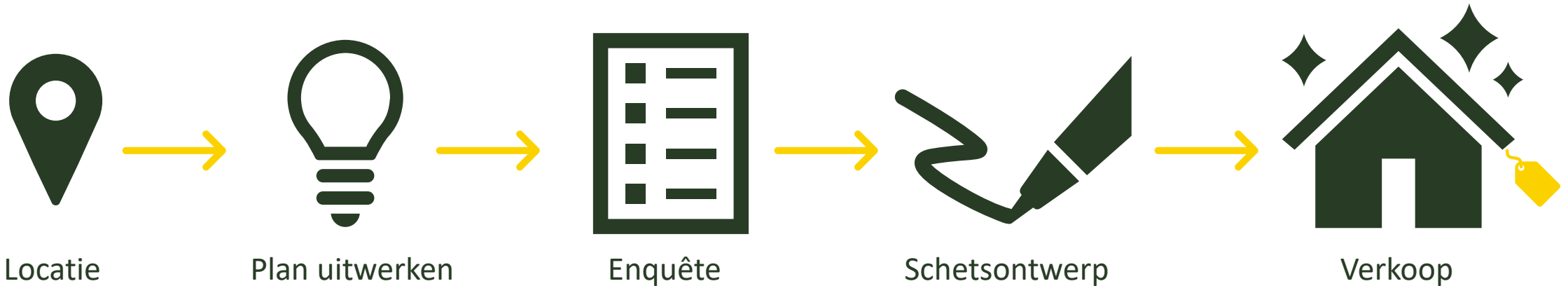
- Diversiteit in woningtypen
- Wonen in een eetbaar landschap
- Een gezamenlijke tuin
- Privé tuinen beëindigen en gebruik van lage hagen
- Buurtschuur
- Opzet VvE
- Dorpse sfeer





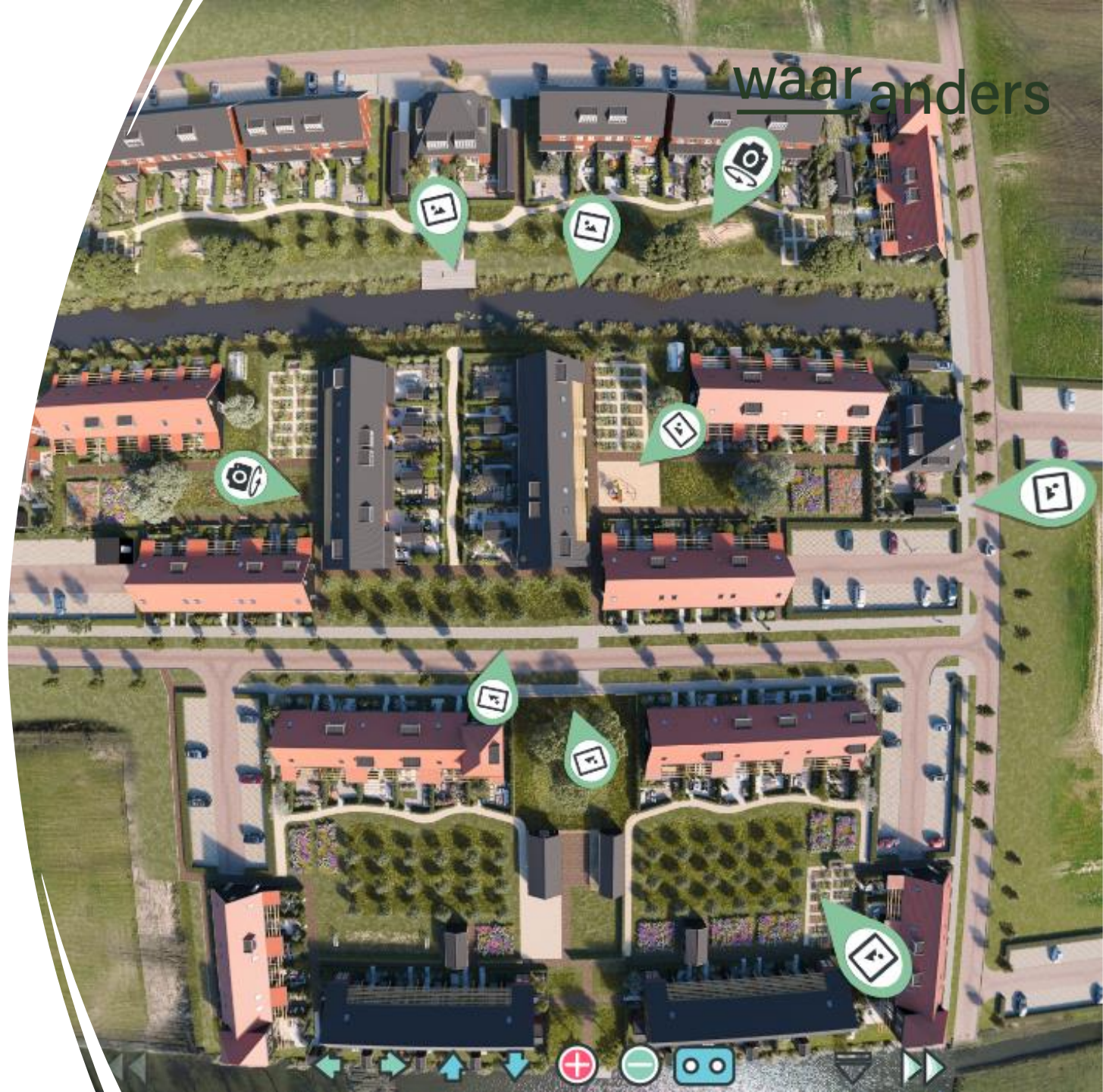
# De samenwerking: ontstaan van een project

---



# Rondleiding Hugo's tuin

---









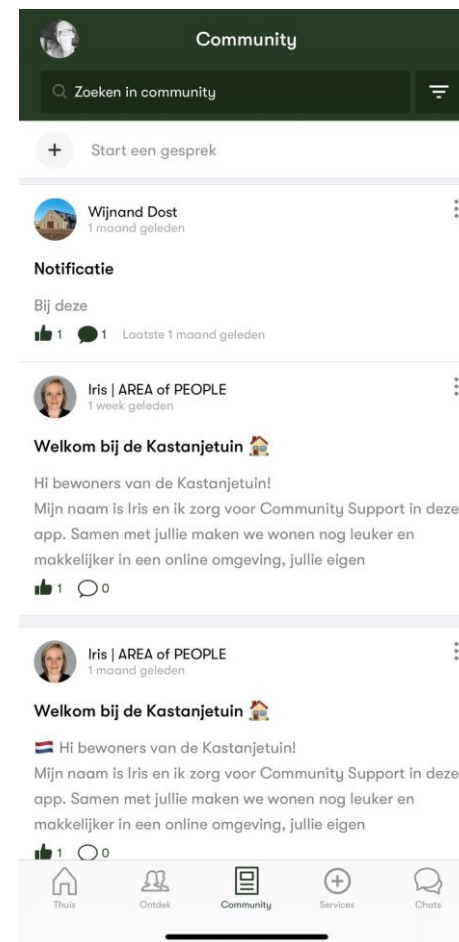
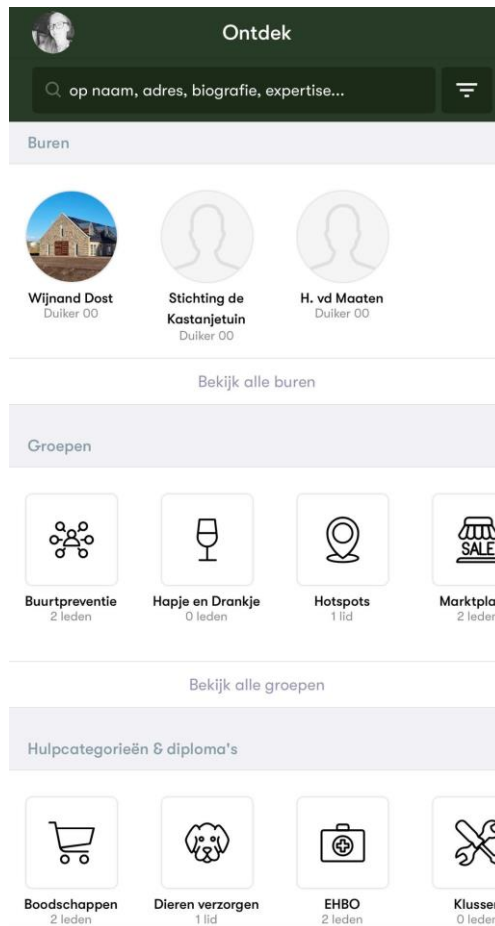
# De samenwerking: bewaken concept

---

- Motivatiebrief
- Voor de gemeenschappelijke gebieden wordt een VvE opgericht
- Nazorgtraject door Cittanova van 2 jaar
- Eigen app



# De samenwerking: buurt app





# Waaranders biedt kansen?

---

- Gemeenten
- Particulieren
- Zorgpartijen
- Woningcorporaties
- Beleggers
- Particuliere grondbezitters
- Initiatiefnemers van nieuwe projecten





# Thuis in de wijk

---

Waaranders, wil je leven?

**waaranders**

Waaranders Wonen is een concept van  
Cittanova en Ter Steege Bouw Vastgoed



Hoe maken wij Waaranders Thuis in de wijk?

waar anders

[www.waaranderswonen.nl](http://www.waaranderswonen.nl)





# **Pauze op het Kennisplein**