



# Woonzorgvisie; voor toekomstbestendig wonen met zorg

## Praktijksessie 29



Masterclass Woonzorgvisie; voor  
toekomstbestendig wonen met zorg

Annette Duivenvoorden  
Thuis in de Wijk  
16 mei 2022

# Opbouw

- Korte voorstelronde
- De woonzorgvisie
  - Waarom
  - Wat is het
  - Hoe geef je deze vorm?
- Ervaringen uit het kennis- en leertraject Woonzorgvisie
- Vragen

# Waarom een woonzorgvisie?



- Actieprogramma Langer Thuis
- Advies van de commissie Bos: hoe zorg voor thuiswonende ouderen op peil te houden?
- Oproep Taskforce Wonen en Zorg: in 2021 hebben alle gemeenten een woonzorganalyse en woonzorgvisie.
- *Analyses SCP / PBL over wonen met zorg en ondersteuning*



# Taskforce Wonen en zorg bracht urgentie in beeld

## Het aantal 75-plussers groeit.<sup>1</sup>

2020  1.454.950 8,4%\*

2040  2.361.490 13,8%\*

\* van de totale bevolking



## Het aantal potentiële mantelzorgers per hulpbehoevende persoon daalt.<sup>2</sup>

2020 14

2040 6



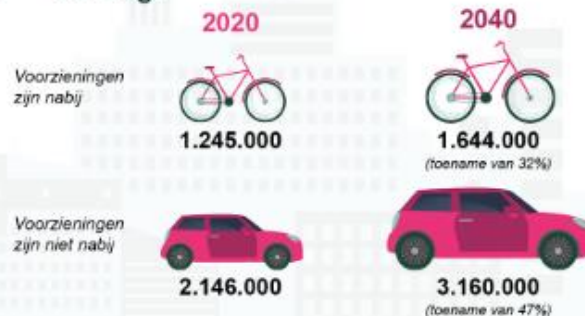
## Het aantal mensen met dementie groeit.<sup>5</sup>

2020  
280.000

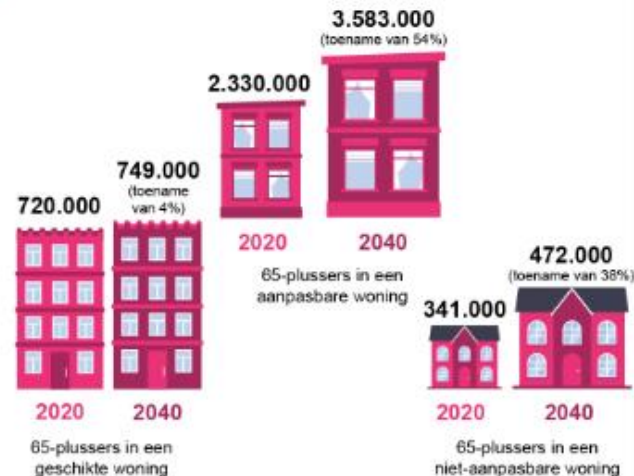
2040  
520.000  
(toename van 86%)



## Voor veel 65-plussers zijn voorzieningen ver weg.<sup>6</sup>



## 65-plussers wonen minder vaak in geschikte woningen.<sup>3</sup>



## De arbeidsmarkt voor zorgpersoneel is gespannen.<sup>4</sup>



**Artsen:**  
krappe  
arbeidsmarkt  
(2,43\*)

**Verpleegkundigen  
(mbo):**  
zeer krappe  
arbeidsmarkt  
(6,33)



**Gespecialiseerd  
verpleegkundigen:**  
zeer krappe  
arbeidsmarkt  
(7,23)

**Verzorgenden:**  
krappe  
arbeidsmarkt  
(1,78)



\*Het spanningscijfer komt tot stand door het geschatte aantal openstaande vacatures te delen door het aantal personen dat korter dan 6 maanden een WW-uitkering ontvangt.

# Werk aan de winkel

“Pas één op de drie gemeenten heeft een woonzorgvisie!”, Taskforce wonen en zorg (2020)

Stand van Nederland (2021)

Onderzoek op vier thema's:

- Langer zelfstandig thuis wonen
- Doorstromen
- Innovatie & vernieuwing
- Samenwerking Wonen en zorg



Bron: Taskforce wonen en zorg / SiRM en Finance Ideas, 2020 en 2021

# Kennis- en leertraject Woonzorgvisie

- Gemeenten ondersteunen bij opstellen en uitvoeren woonzorgvisie

- Twee trajecten:

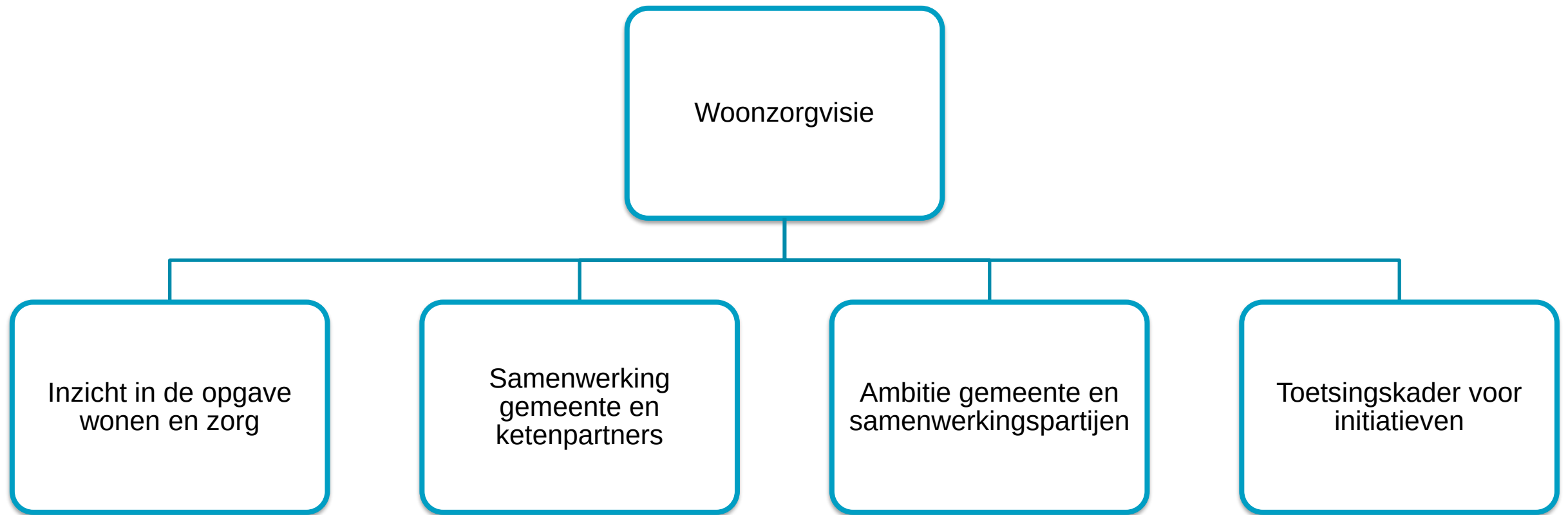
- Van woonzorganalyse naar woonzorgvisie (4x)
- Van woonzorgvisie naar uitvoering (start september)



- 40 gemeenten hebben al deelgenomen, 80 ambtenaren

- Programmaraad met BZK, VWS, VNG, Taskforce Wonen en Zorg, G40 en OWZ

# Wat is een woonzorgvisie?





# Over wie gaat de woonzorgvisie?



- Ouderen (afbakening?)
- Mensen met een lichamelijke beperking
- Mensen met een verstandelijke beperking
- Mensen in beschermd wonen (beschermd thuis)
- Mensen in maatschappelijke opvang / vrouwenopvang
- Jongeren die uitstromen uit de jeugdzorg

*Programma Huisvesting Aandachtsgroepen: ook studenten, arbeidsmigranten, statushouders, ex-gedetineerden, mensen met medische beperking of urgentie*

# Thema's voor de woonzorgvisie

- **Geschikte woning** nodig: toe- en doorgankelijk / woonvormen, doorstroom
- **Sociaal domein:** ondersteuningsnetwerk en ruimte voor dagbesteding en ontmoeting
- **Geschikte woonomgeving:**
  - Voorzieningen (supermarkt, apotheek en arts dichtbij)
  - Bankjes op belangrijke looproutes
  - Openbare toiletten
  - ...

**Overlap met woonvisie,  
visie sociaal domein,  
omgevingsvisie**



# Betrokkenheid inwoners en ketenpartners is belangrijk!



- Duiden opgave
- Bepalen oplossingsmogelijkheden
- Oppakken en uitvoeren



Het stopt *niet* na opstellen visie! De visie is de basis voor afspraken en uitvoering.



# Woonzorganalyse

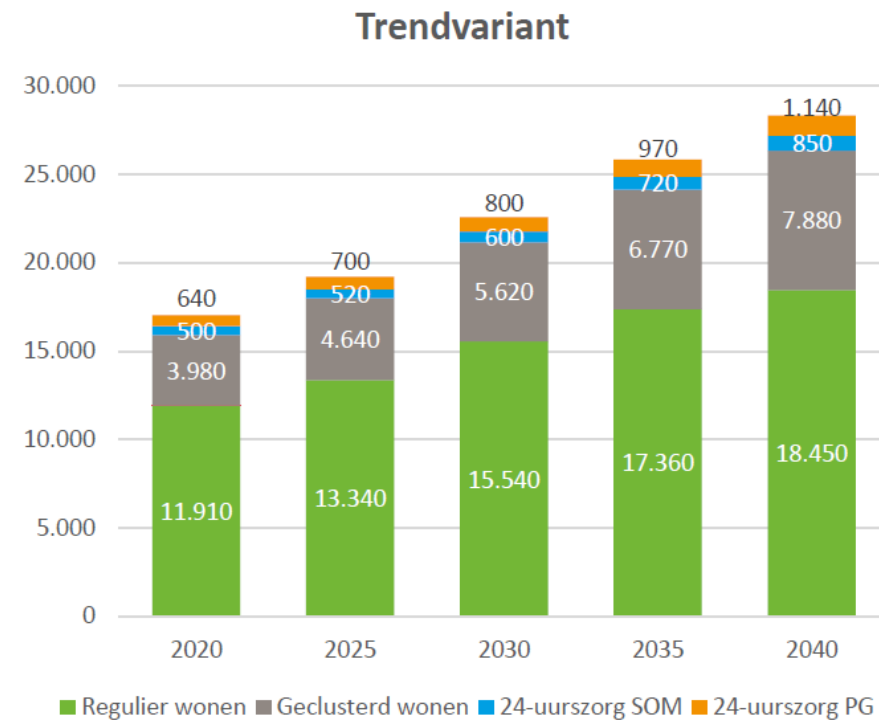
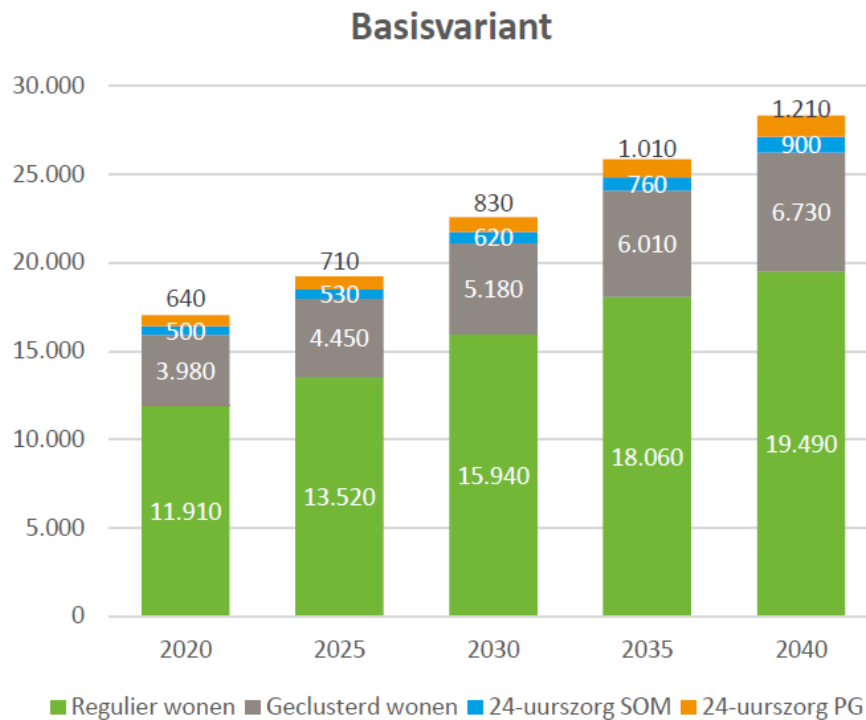
De meeste gemeenten starten met het in kaart brengen van de (mis)match tussen aanbod en vraag. Focus ligt op:

- ✓ Huidige en toekomstige behoeften aan wonen, welzijn en zorg
- ✓ Mismatch tussen vraag en aanbod wonen, welzijn en zorg
- ✓ Trends en ontwikkelingen
- ✓ Prioritering knelpunten aanbod wonen, welzijn en zorg



# Prognose, ook afhankelijk van de ambitie

## Prognose vraag naar woonvormen



Analyse  
Companen

# Opgave bepalen

- Op basis van de uitkomsten van de woonzorganalyse kan de opgave voor korte en lange termijn worden bepaald.
- Ketenpartners en inwoners hierbij van belang.
- Werk vanuit de ambitie.



# Leven met onzekerheid

- In de woonzorgvisie staat een ideaal beeld van de gemeente en haar ketenpartners
- Maar wat als de wereld er morgen anders uitziet?
- Hoe robuust zijn de oplossingen die worden voorgestaan?

We dachten dat onze inwoners elkaar meer zouden ondersteunen.

We hebben gerekend op de inzet van techniek en domotica, maar dat verloopt langzamer dan gedacht.

Er blijkt veel meer vraag naar geclusterd wonen dan we dachten.

# De weg naar Rome



## “Er zijn vele wegen die naar Rome leiden”

- Woonzorgvisie of onderdeel van woonvisie?
- Eerst de analyse of eerst de samenwerking?
- Regie bij gemeente of vanuit samenwerkingsverband?
- Is het een proces of een project?
- Wie betrekken we erbij en in welk stadium?
- Hoe betrek je inwoners bij zo’n initiatief?
- Hoe is onze interne samenwerking tussen fysiek (RO/Wonen) en Zorg (Sociaal Domein)?
- Is er ook urgentie bij college en gemeenteraad?



# Inspirerend voorbeeld: Meierijstad

**Meierijstad, kloosterkwartier → [www.leefgoedveghe.nl/](http://www.leefgoedveghe.nl/)**

- Fusiegemeente
- Één wethouder wonen en zorg
- 71% senioren geeft aan niet geschikt te wonen
- Welke definities hanteren we?
- Samenwerking is essentieel: 11 partijen
- Zoekende in rol gemeente rondom procesregie



Binnen Leefgoed is plaats voor iedereen.

Voor gezinnen, mensen met een extra zorgbehoefte, scholieren, verenigingen, ondernemers... Mensen en organisaties die elkaar (willen) kennen en iets voor elkaar over hebben. Met als resultaat een sociaal sterke omgeving.

Een plek waar iedereen zich prettig voelt en iedereen welkom is.

Vragen?

# Meer weten?

[www.platform31.nl/wonenenzorg](http://www.platform31.nl/wonenenzorg)

Susan van Klaveren

06 57 94 36 78

[susan.vanklaveren@platform31.nl](mailto:susan.vanklaveren@platform31.nl)



Annette Duivenvoorden

06 35 11 58 12

[annette.duivenvoorden@platform31.nl](mailto:annette.duivenvoorden@platform31.nl)





Alle informatie over Wonen en Zorg: <https://www.platform31.nl/thema-s/wonen-zorg>



# Woonvarianten voor senioren

- Gerealiseerde voorbeelden: interviews met initiatiefnemers
- Stimuleringsregeling wonen en zorg; regeling voor nieuwe woonvarianties bij RVO
- Businesscase voor financiële haalbaarheid
- Maatschappelijk grondbeleid; webinar, modelnota over vastgoed en locaties voor woonvarianten senioren





# Kennis- en leertrajecten woonzorgvisie (online)

## Woonzorgvisie

*Lopend*

Duo's wonen en  
zorg/sociaal domein

Trefwoorden: onderzoek,  
gezamenlijke analyse,  
woningmarkt,  
procesorganisatie

[+ meer info](#)

## Van visie naar uitvoering

Start 8 september

Duo's wonen en  
zorg/sociaal domein

Trefwoorden: Setting the  
scene woonzorgvisie,  
samenwerken, uitvoeren  
woonzorgprogrammering,  
eigen casuïstiek

[+ meer info](#)



is- en leertraject  
woonzorgvisie naar uitvoering  
u mee?



# Platform31 kennis- en netwerkorganisatie voor stad en regio

Platform31 ziet de **trends** in stad en regio.

We **verbinden** beleid, praktijk en wetenschap rondom actuele vraagstukken en komen tot een **aanpak**, waarmee bestuurders, beleidsmakers en uitvoerders direct aan de slag kunnen.

**Iedereen profiteert** mee van de resultaten.



# **Pauze op het Kennisplein**