

# De Thuisplusflats

## Rotterdams woonzorg-concept



Hanneke Schottert | beleidsadviseur gemeente Rotterdam

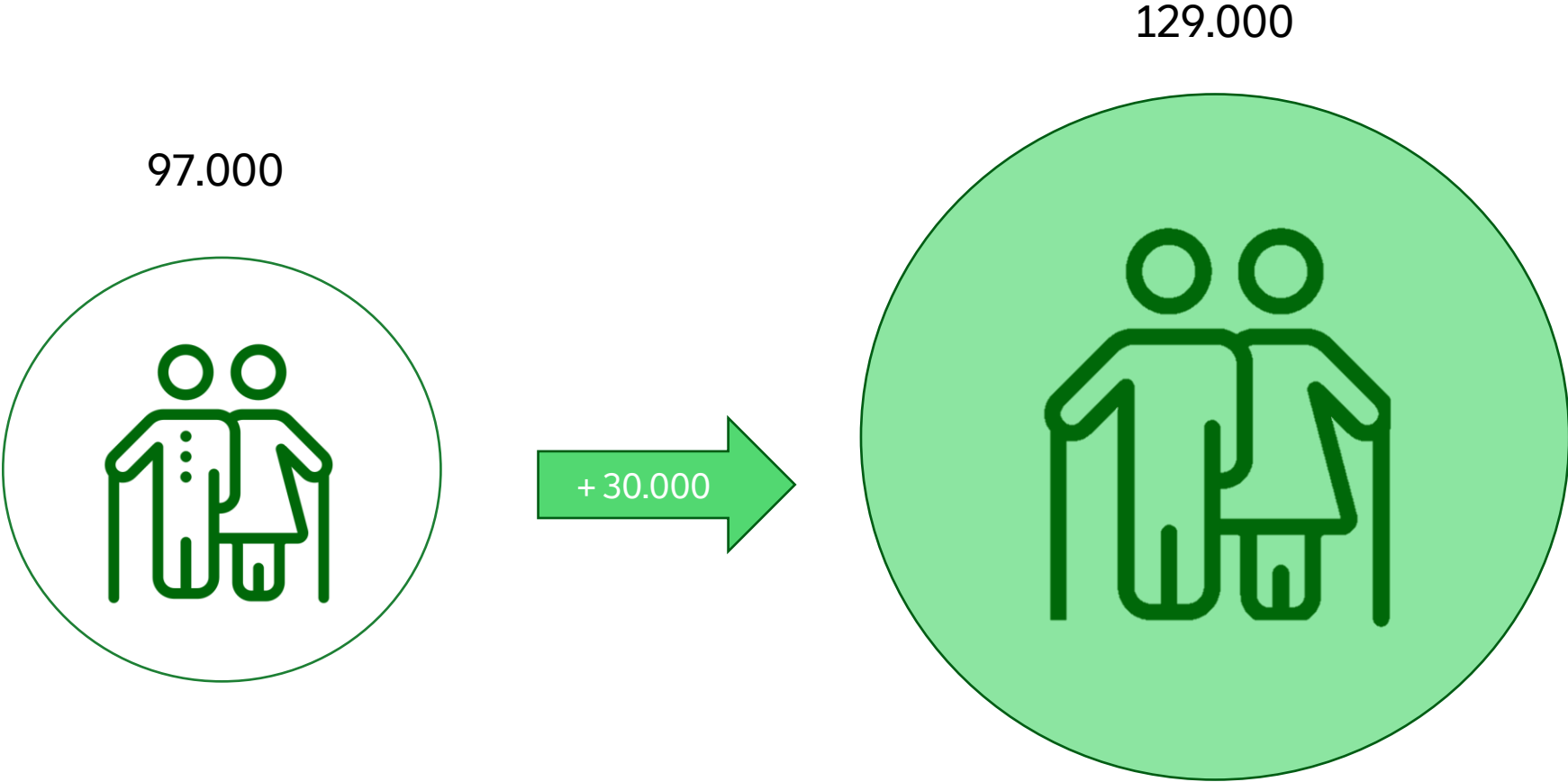
22 maart 2023



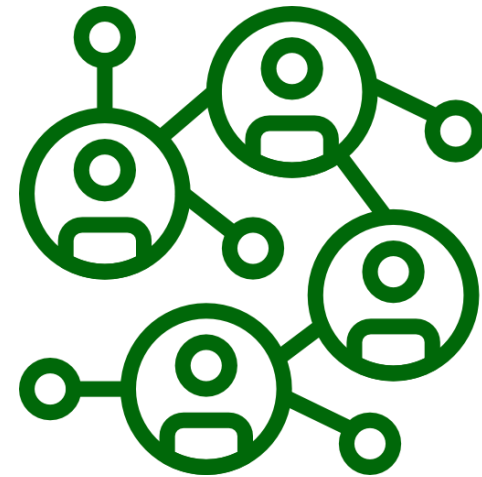
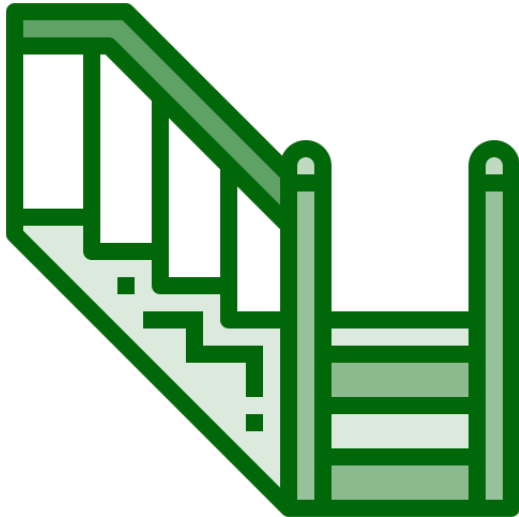
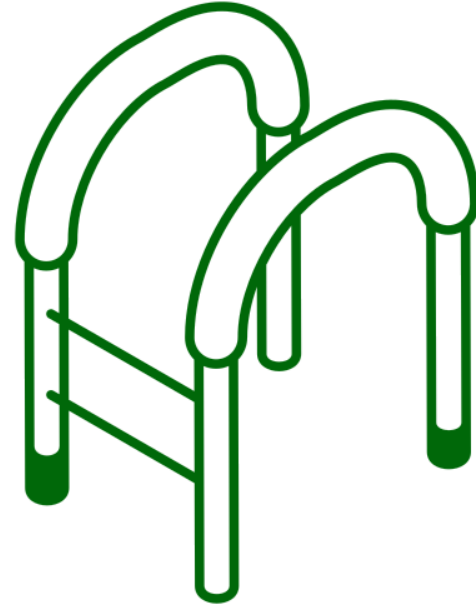
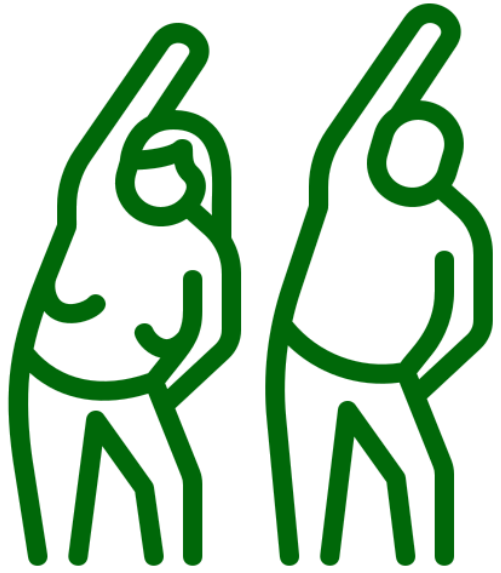
**Gemeente  
Rotterdam**

# De context

# De Rotterdamse context



= 1 op de 5 Rotterdammers



# Tijdspad



Langer Thuis-  
Akkoord



Programma  
Rotterdam  
Ouder en Wijzer

Start zes  
Thuisplusflats

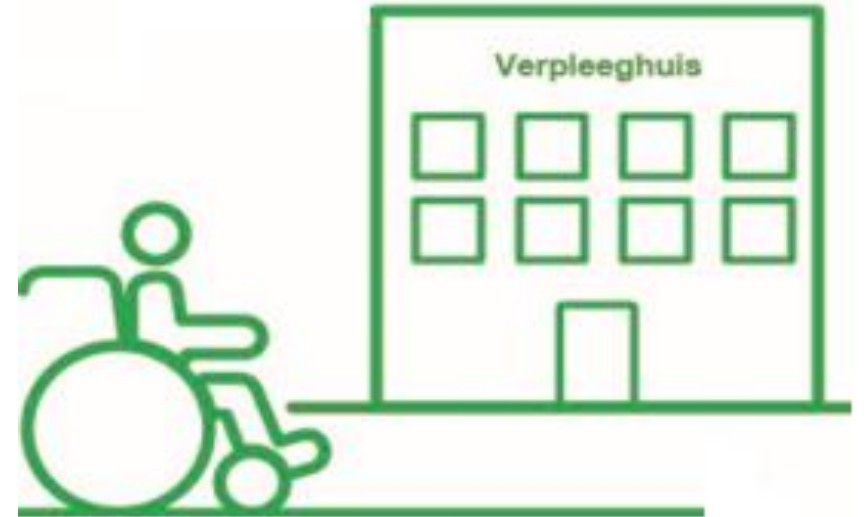
Zelfstandig thuis



**Tussenvoorziening**



Verpleeghuis





# Tussenvoorzieningen



NOS Nieuws • Woensdag 23 november, 16:37

**Kabinet wil dat ouderen verhuizen, maar niet naar het verpleeghuis**

Erv

Wiz extra (muraal)

Wiz intra (muraal)

# Wat is de Thuisplusflat?



# Eisen aan het complex

Sociale huur

Bestaand  
seniorencomplex



Gemeenschappelijke  
ruimte

Zorgaanbieder + woningcorporatie

# Wat is de Thuisplusflat?



# Dagelijkse activiteiten

Vitaliteit



Ontmoeten

Eén zorgaanbieder

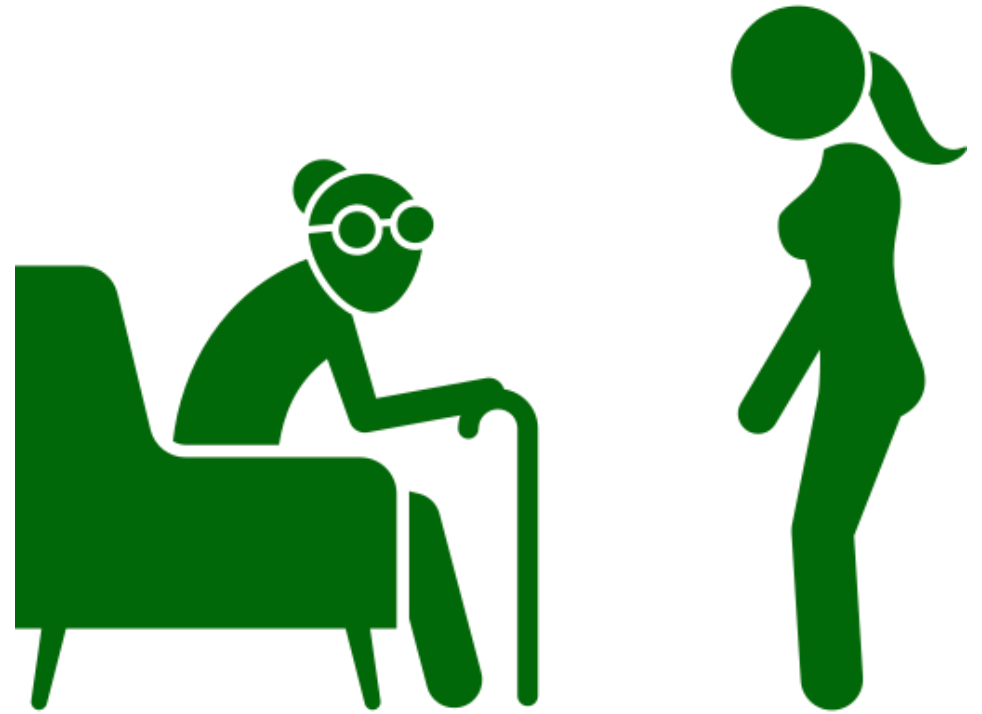
Eén aanspreekpunt



Tegengaan versnippering

# Eén aanbieder

- Preferent aanbieder
- Gesprekken + wethoudersbrief



# Eén Thuisplusflat-team

Preventie +  
vroegsignalering



Zorg, ondersteuning,  
welzijn en wonen

Herkenbaar team



# Zorg uit drie (zorg)wetten

**Wmo**



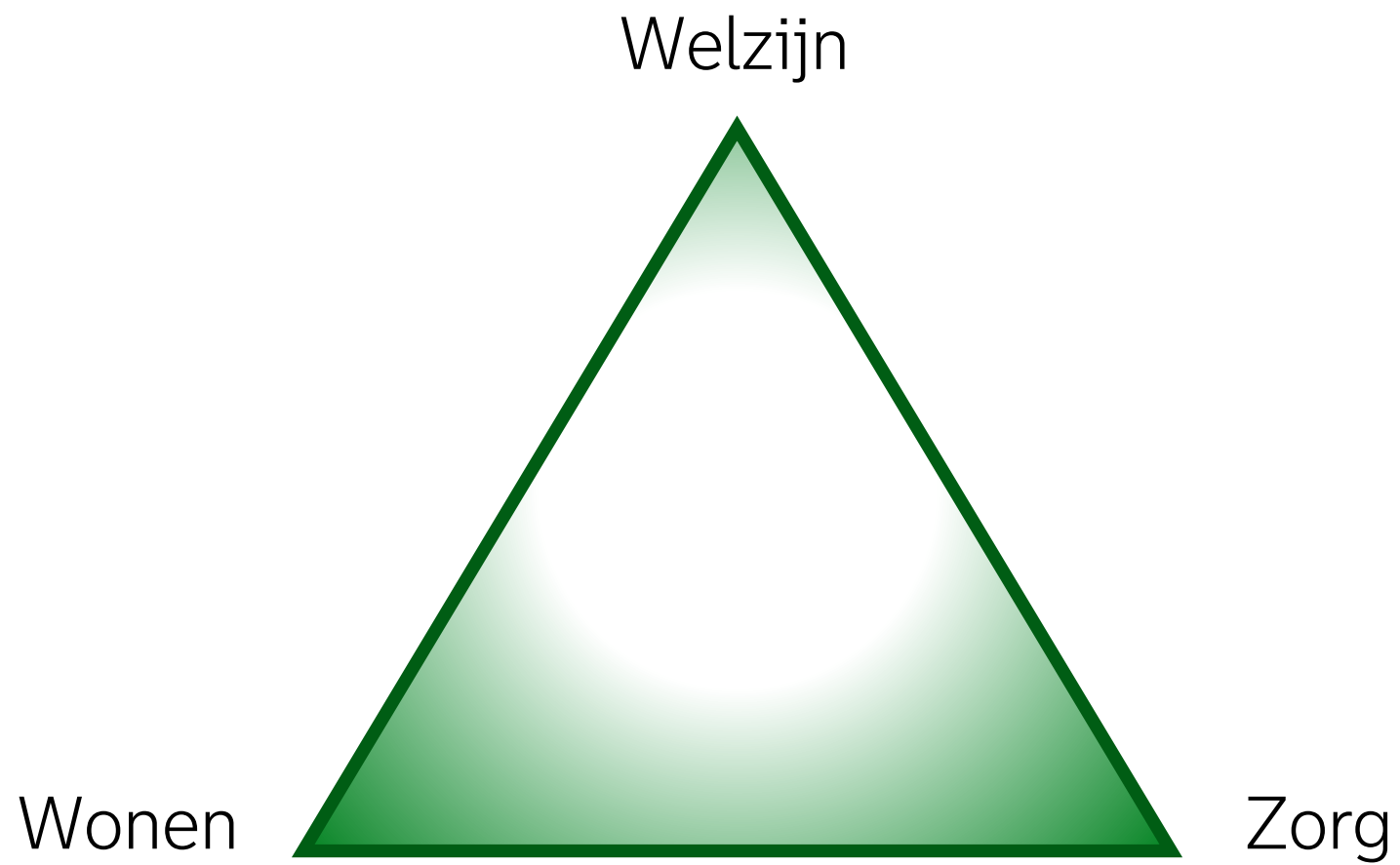
**Zvw**



**Wlz**



Doel



# De aanbesteding + financiering

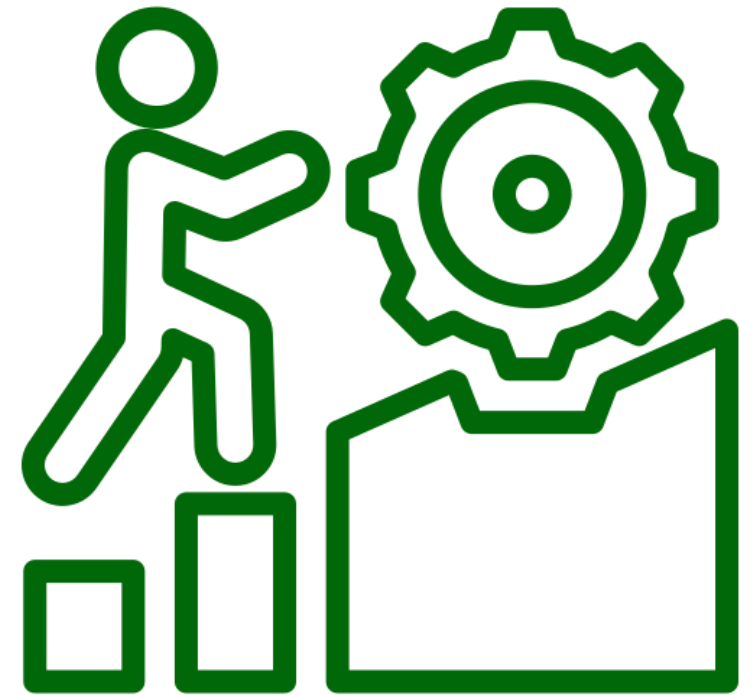
# Europese aanbesteding



# Wat hebben we geleerd?

# Uitdagingen

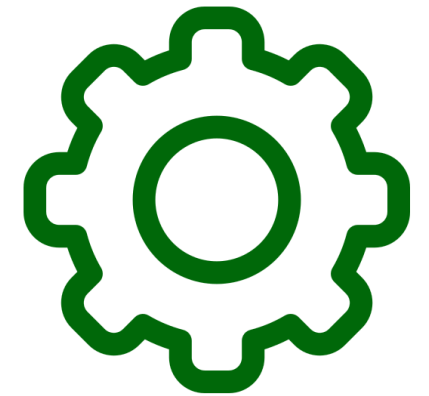
- Bekostigingsvorm
- Openstelling gemeenschappelijke ruimten
- Goede bewonersmix





# Kansen

- Nog actiever betrekken corporatie
- Digitalisering en innovatie
- Historie complex en bewonerscommissie
- Aansluiting zorgverzekeraar en zorgkantoor



# De maatschappelijke kosten en baten

# Maatschappelijke baten - bewoners

- Preventie
- Effectieve inzet informele zorg
- Tegengaan vereenzaming



Afname zorggebruik,  
vermindering escalatie en  
acute zorgvragen



# Maatschappelijke baten - aanbieders

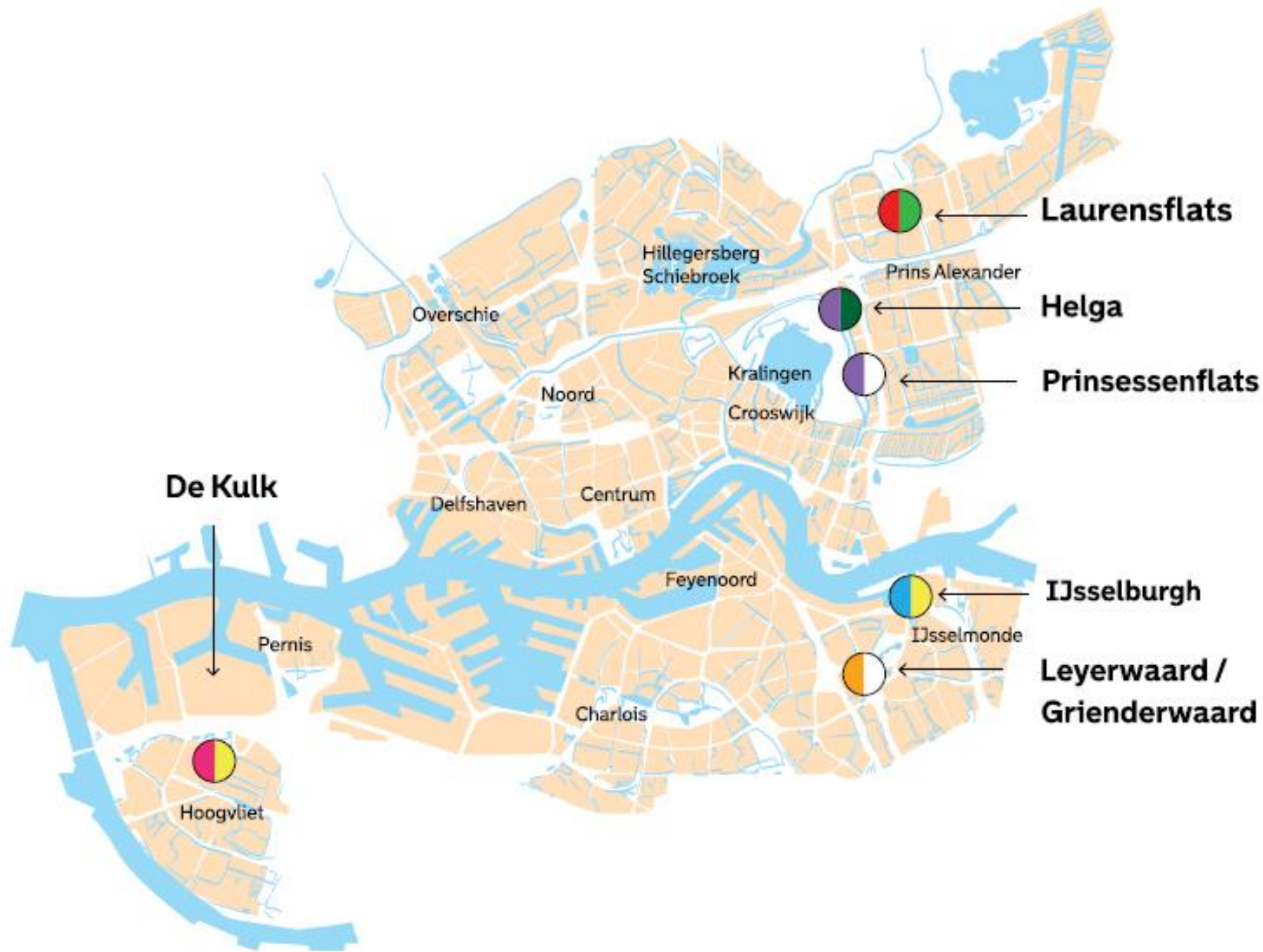
- Onderscheidend
- Minder verzuim, langere verblijfsduur
- Efficiënter
- Groeiend marktaandeel



Speelt in op personeel- en capaciteitsstekort



# Collegetarget



### Zorgpartijen

- Humanitas
- Argos
- Lelie Zorggroep
- Aafje
- Laurens

### Corporaties

- Woonbron
- Woonstad
- Wooncompas
- MaasWonen



Volg de aanbesteding

9-D-33979-22: Uitbreiding Thuisplusflats -  
Details - TenderNed

# Nog vragen? Neem gerust contact op

**Hanneke Schottert**

Beleidsadviseur

[h.schottert@rotterdam.nl](mailto:h.schottert@rotterdam.nl)



**Gemeente  
Rotterdam**