



LVGO Gemeenschappelijk
wonen **50plus**

- Hermien Miltenburg, bestuurslid belangenbehartiging
- Lid aanstaande woongroep
- Hermien.Miltenburg@gmail.com
- 0612951238
- www.lvgo.nl



LVGO

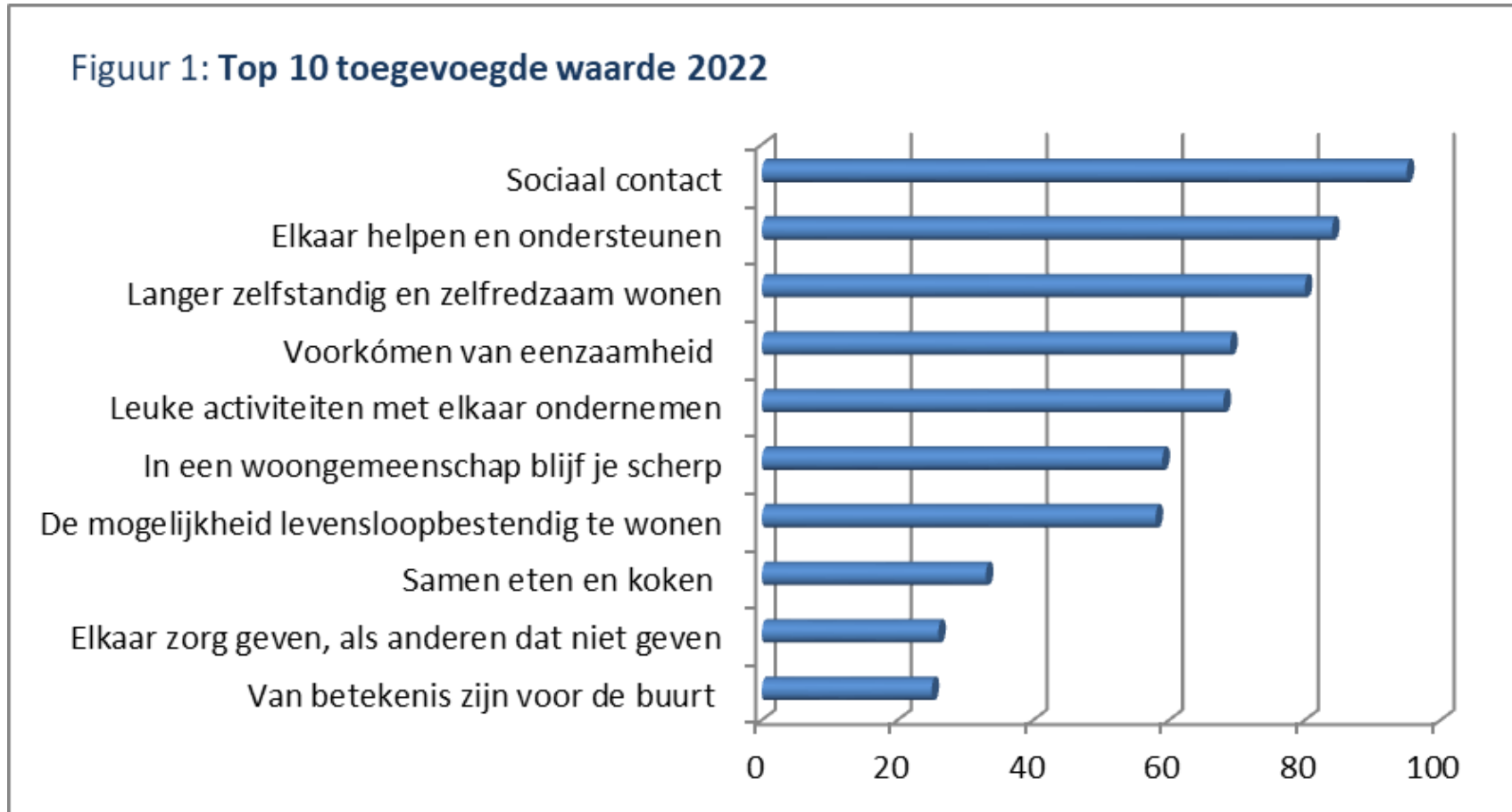
Ruim 200 woongemeenschappen
en initiatieven **50-plus**

- Eigen regie & zelfstandig

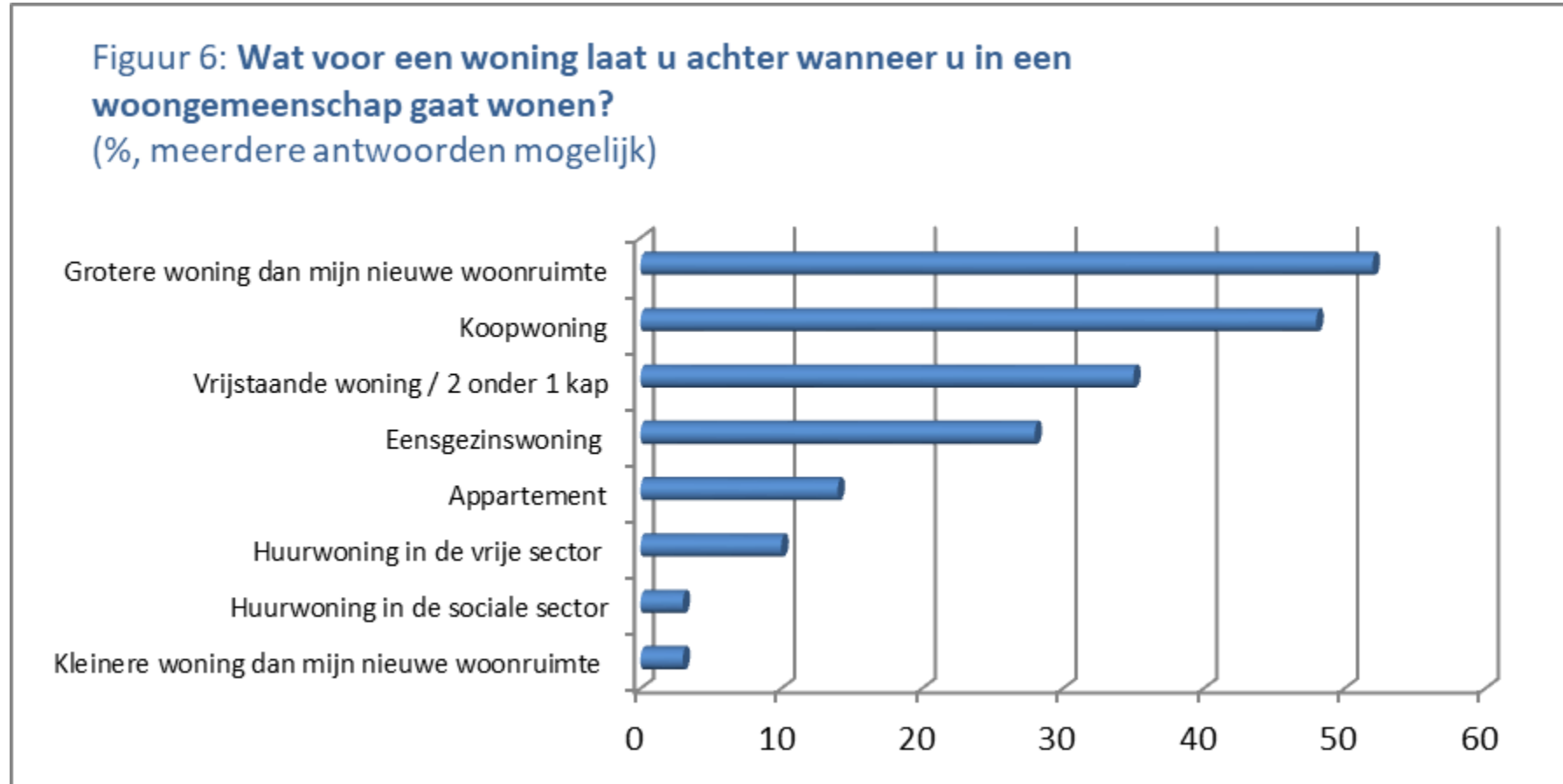
Wonen in een groep

- Woonwensen/ervaringen senioren (ledenraadpleging)
- Aandachtspunten
 - Kost veel tijd (nadenken rond je 50^{ste})
 - Haast geen mogelijkheden voor huren met een groep
 - Kopen: Duur en vraagt veel mentale kracht
 - Stroperige procedures
- Waarom ik hiervoor kies...

Woonwensen 50 plussers?

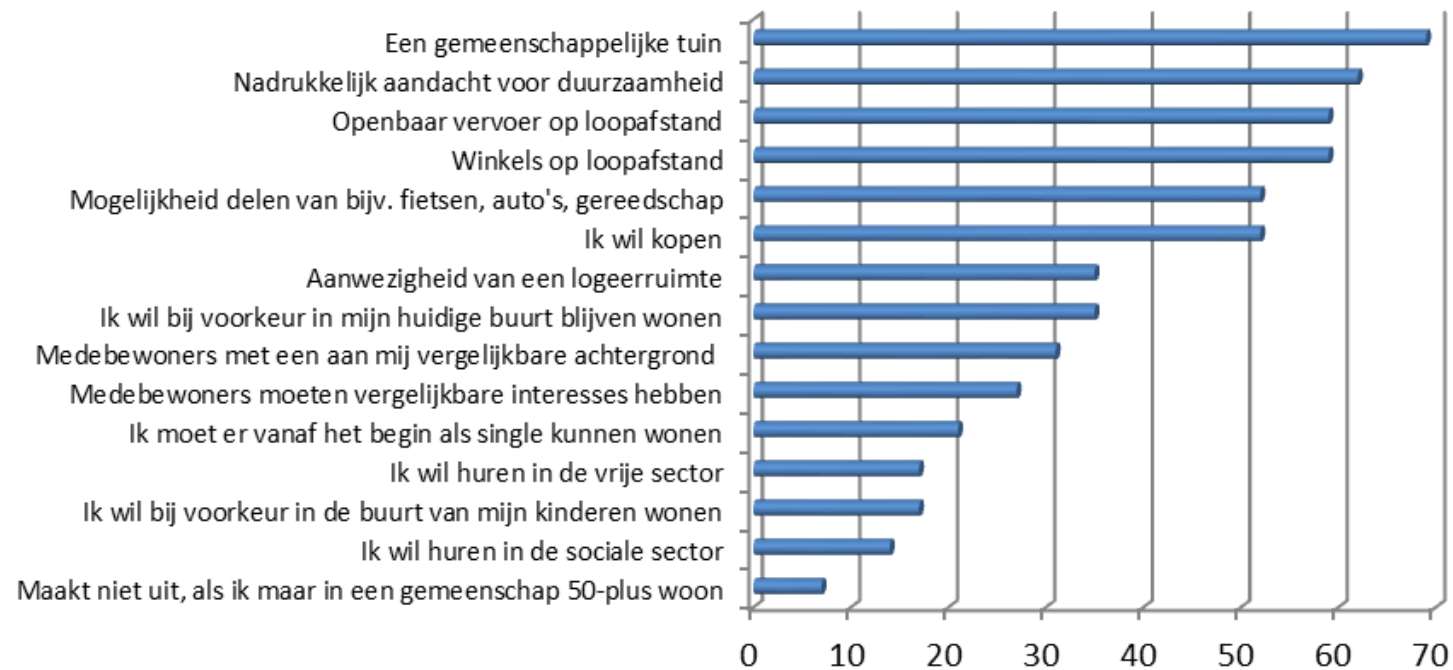


Doorstroom... Welke woningen laten ze achter?

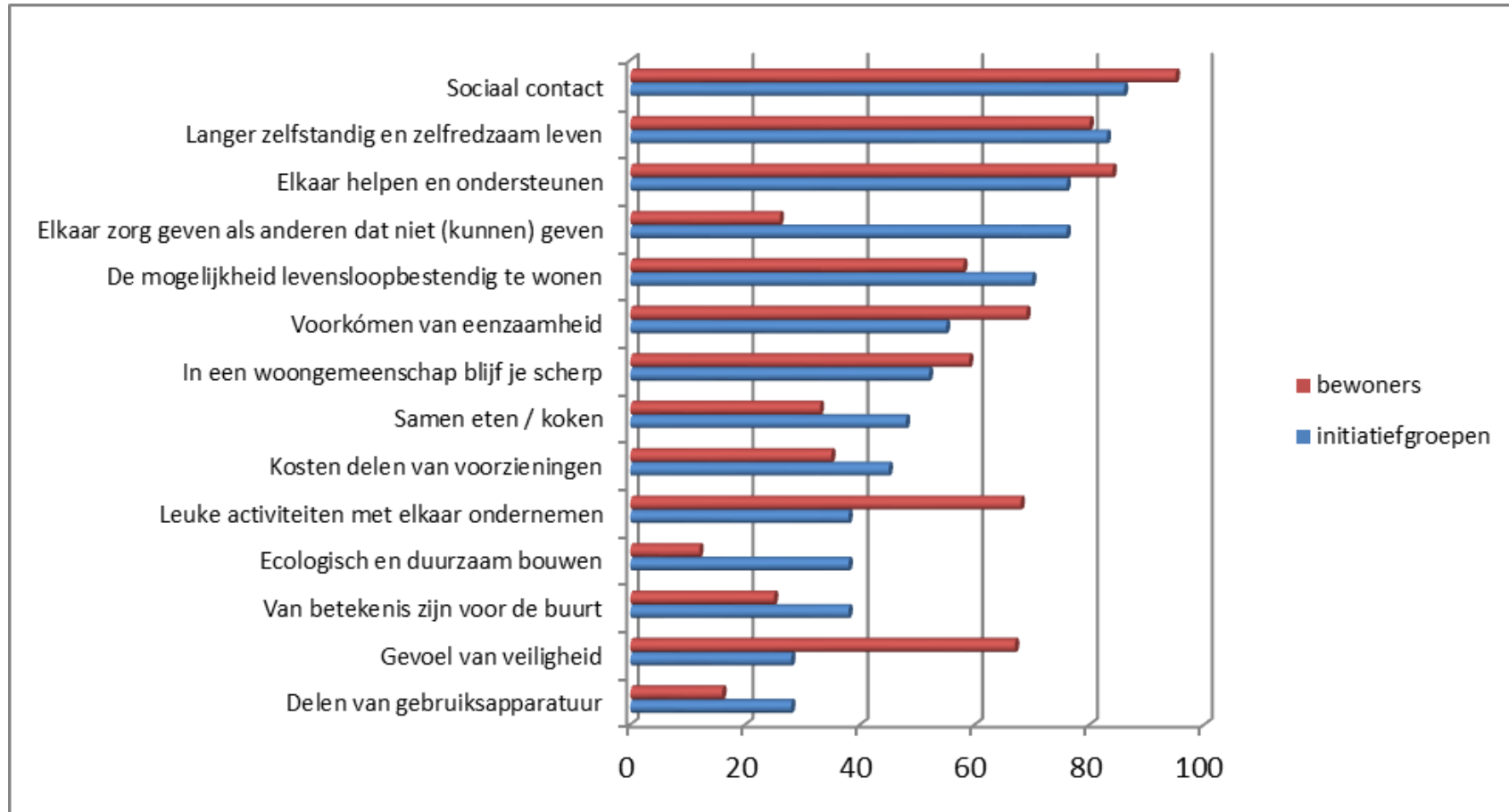


Hoe kun je ouderen 'verleiden' te verhuizen?

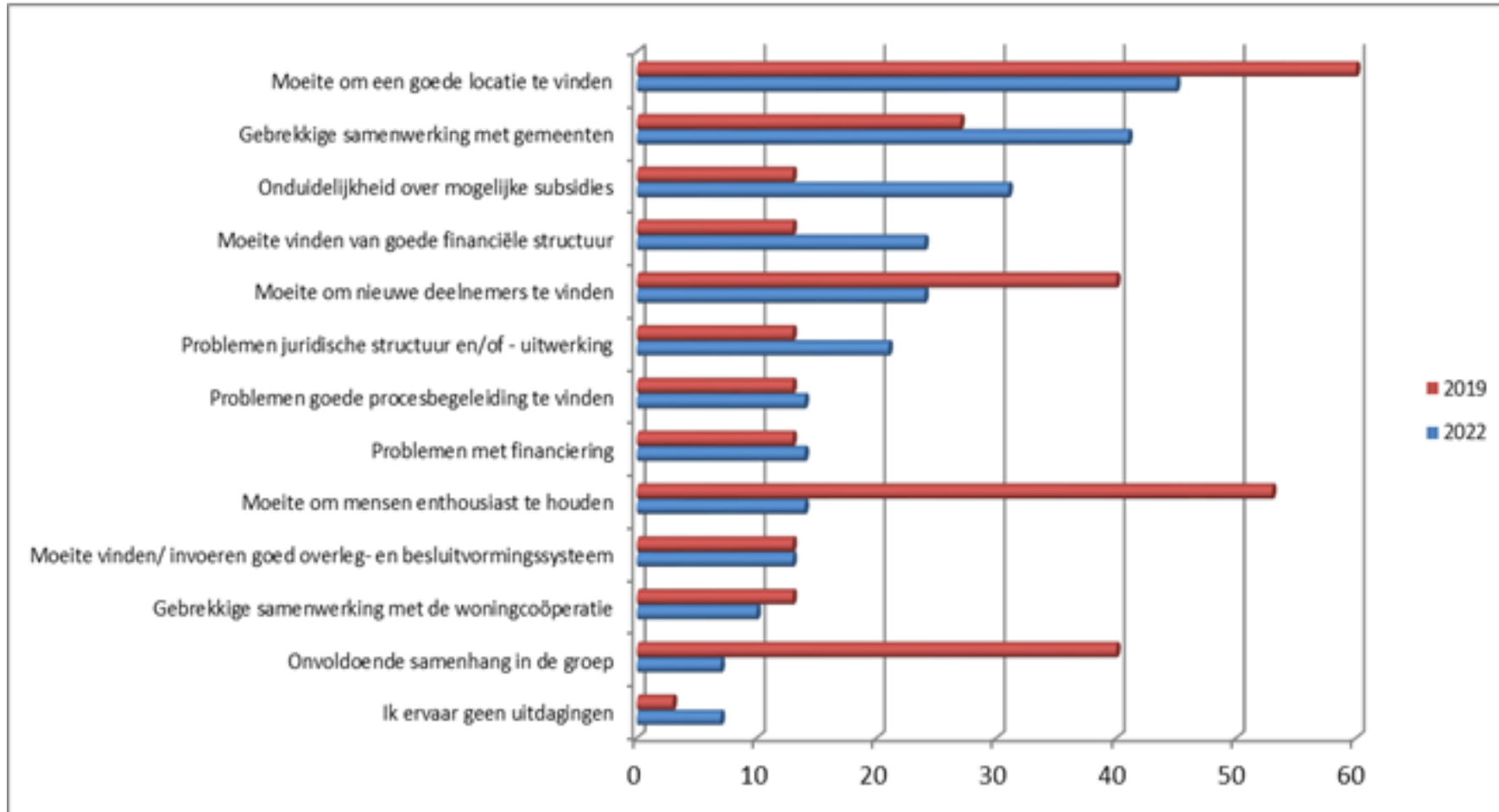
Figuur 7: Wat zijn voor u belangrijke voorwaarden voor een toekomstige woongemeenschap?
(%, meerdere antwoorden mogelijk)



Wat is de toegevoegde waarde van een woongroep? (bewoners meest 70+, initiatief meest 60+)



Zelf woongroep starten?



Derde levensfase

- Noodzaak duurzaamheid
- Spanning woningmarkt
- Interactie andere mensen
- Community vorming

Vierde levensfase

- Vergrijzing
- Afname professionele zorg en mantelzorg
- Angst vereenzaming

Diversiteit 50+communities

- Huur/koop/meng
- Groen, buitenruimtes, gemeenschappelijke ruimtes
- Betrokkenheid op omgeving, maatschappij
- Delen met elkaar. Materieel en persoonlijk
- Meestal gezamenlijke interesses en activiteiten
- Soms meer generaties
- Duurzaam samenleven
- Verschillen in verbinding en gehechtheid groep



Waarom een woongemeenschap voor mij persoonlijk?

- Ik woon graag zelfstandig maar niet alleen
- Sociale interacties met mijn woonomgeving vind ik belangrijk
- ‘Noaberschap’ is voor mij een hoeksteen van mijn bestaan
- Als ik kwetsbaarder word wil ik niet afhankelijk zijn van mijn kinderen
- Ik wil duurzamer leven, een minder groot huis en minder spullen voor mij alleen
- Ik woon graag samen met mensen van verschillende leeftijden, , inkomensgroepen, culturen en achtergronden
- Tip: Denk na over hoe je wilt wonen rond je 50ste (niet pas als je 70 bent)

Tips:

- ‘Verleid’ 50 plussers na te denken over hun woonsituatie in de derde fase. Argument: dit moet je plannen. Lange doorlooptijden.
 - Praat vooral over aantrekkelijke zaken zoals duurzaamheid, gezelligheid en noaberschap en minder over ‘zorg’. Dat ligt (hopelijk) nog ver weg.
 - Besteed vooral aandacht aan huurgroepen, zoek contact met corporaties
 - Stel kavels/te verbouwen vastgoed beschikbaar voor groepen en maak (uren van) een ambtenaar vrij voor het ingewikkelde proces dat groepen moeten doorlopen. Je hebt te maken met particulieren.
 - Denk niet alleen aan projectontwikkelaars maar ook aan burgerinitiatieven.
- 