



De regels en de praktijk van brandveiligheid bij wonen en zorg

Masterclass 31



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport





Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Brandveiligheid wonen en zorg

Uitgangspunten bouwregelgeving

Hajé van Egmond
Directie Bouwen en Energie
Bouwkwaliteit en Bouwregelgeving



De bouwregelgeving in Nederland

- › Omgevingswet
 - Grondslag alle regels voor de fysieke leefomgeving
 - Landelijke regels: bouw, externe veiligheid, rijksmonumenten
 - Lokale regels: milieu, functietoedeling (RO), welstand, reclame, etc.
- › Besluit bouwwerken leefomgeving
 - Regels voor bouwen, gebruiken en slopen
 - Veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en duurzaamheid (*minimumeisen*)
 - Niveau van de regels is afhankelijk van het gebruik van het bouwwerk

Doelstelling **brandveiligheid** in de bouwregelgeving

Brandveiligheid

Doel bij de brandveiligheidsregels in dit besluit is het voorkomen van slachtoffers (gewonden en doden) en het voorkomen dat een brand zich uitbreidt naar bouwwerken op andere percelen. Het behouden van het bouwwerk en het voorkomen van schade aan het milieu, monumenten of maatschappelijke voorzieningen of belangen zijn geen doelstellingen van dit besluit.



De regels voor brandveiligheid

- › Tijdig kunnen vluchten
 - Voldoende vluchtroutes
 - Alarmering, rookmelder, BMI's
- › Veilig kunnen vluchten
 - Eisen aan materiaalgebruik in vluchtroutes
 - Rookwering (zelfsluitende deuren)
- › Beperking rook- en brandontwikkeling
 - Materiaalgebruik, brandklasse, rookgetal



Regels voor minder zelfredzame personen

(Bouwverordening, tot 2008)

- › Lokale regels op basis van Model Bouwverordening VNG
- › Mate van zelfredzaamheid basis voor eisen aan gebouw
 - Wat is zelfredzaamheid?
 - Minder, verminderd, niet, ...
- › Doelgroep verandert? Dan moet ook het gebouw veranderen
- › Veel discussie en onduidelijkheid!



Woonfunctie voor zorg

(vanaf Gebruiksbesluit 2008)

- › “Woonfunctie waarbij aan de bewoners professionele zorg wordt verleend met een vanuit het zorgaanbod georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg”
 - Je gaat ergens wonen omdat je daar bepaalde zorg krijgt
 - Degene die de zorg verleent draagt ook zorg voor de veiligheid
- › Zorgaanbieder bepaalt zorgaanbod (samen met eigenaar)
- › Zorgaanbod en woonvorm bepalen de eisen aan een gebouw



Categorieën zorgaanbod versus woonvorm

Zorg op afspraak		Zorg op afroep	24-uurs zorg	Ontruimingsorganisatie verplicht!
Zorgclusterwoningen Grondgebonden			BMI met volledige bewaking. Melding naar zusterpost.	
Zorgclusterwoningen Woning in woongebouw		BMI met gedeeltelijke bewaking. Melding naar zorgcentrale	Gecertificeerde BMI met gedeeltelijke bewaking. Melding naar zusterpost en doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer.	Verpleeghuiszorg
Groepszorgwoning	BMI met volledige bewaking	BMI met volledige bewaking. Melding naar zorgcentrale	Gecertificeerde BMI met volledige bewaking. Melding naar zusterpost en doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer.	

VPT en vergelijkbare woonvormen?



Brandveiligheid bij zorggeschikte woningen in geclusterde woonvormen



Samengevat

- BMI altijd verplicht!
 - Tenzij gelijkwaardig...
- Ontruimingsorganisatie alleen bij 24-uurszorg
- Let op definities Bbl
 - 24-uurs <> 24-uurs
- Nieuwe woonvormen: overleg op tijd met het bevoegd gezag!
 - Of volg het Bbl

Habion en brandveiligheid



Over Habion

Landelijke ouderenhuisvester

Opgericht in 1952

Hoofdkantoor in Utrecht



Hoe doen wij het?

‘Van zorg met wonen..... naar wonen met zorg’

- Scheiden van wonen en zorg (ZZP 1 t/m 3). Verwachting is dat dit verder doorzet.
- Echter de doelgroep is nog even kwetsbaar.

Wij bouwen:

- Zelfstandige woningen waarin zorg geleverd kan worden met hoge eisen op het gebied van legionella en brandveiligheid.

Brandweer Nederland- doelgroep ouderen

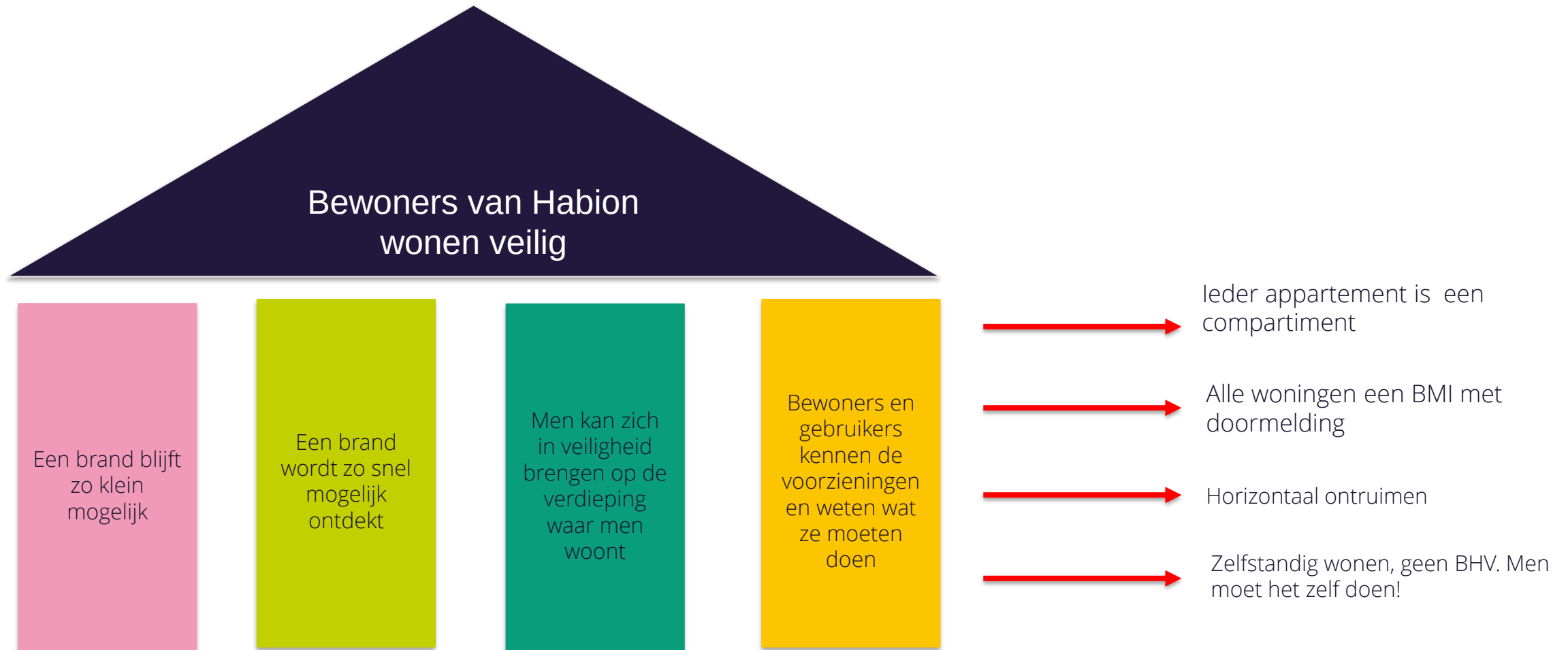
Brandweer Nederland ziet als risico's bij de doelgroep ouderen:

- gehoor-, zicht- en reukverlies.
- afgenomen gevoeligheid voor pijn.
- afname in coördinatievermogen, balans, inschattingsvermogen
- afgenomen snelheid van bewegen



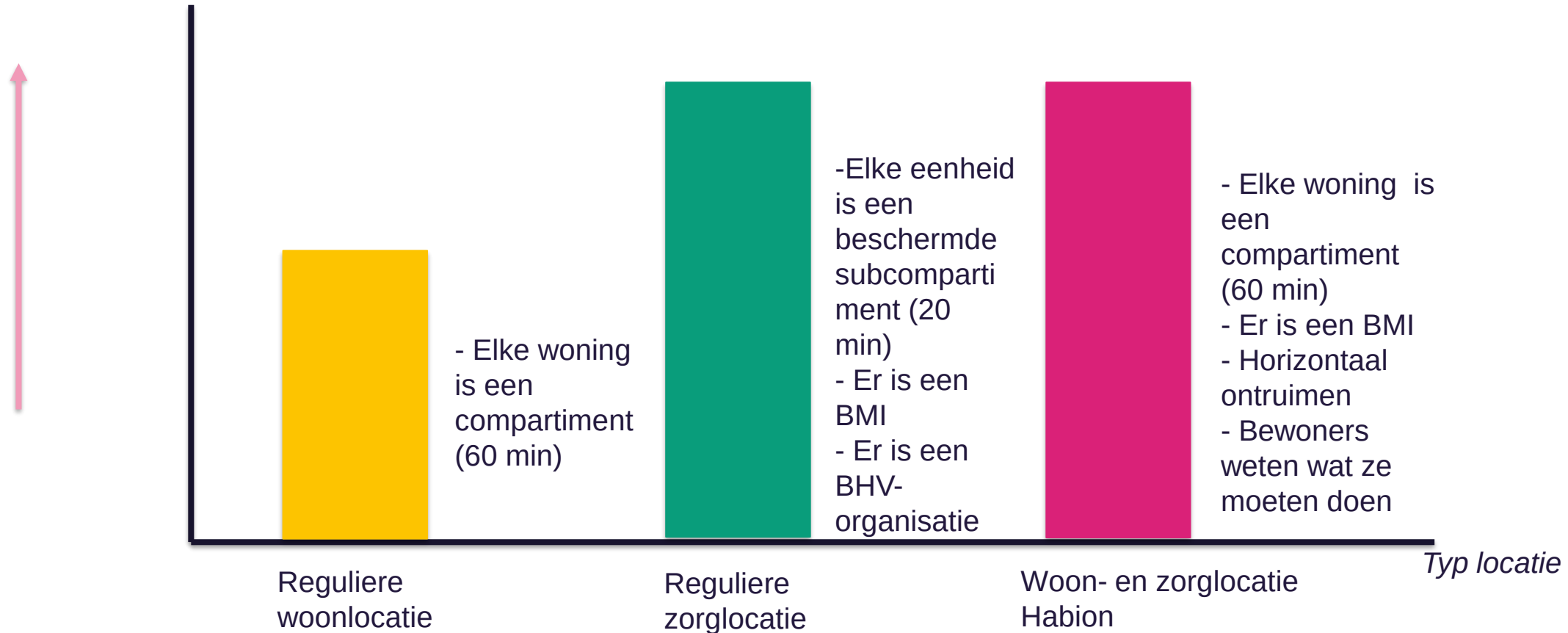
Bij Habion altijd een concentratie van senioren.
Gemiddelde leeftijd rond de 80 jaar. Wij zien dezelfde risico's.

Visie op brandveiligheid: de 4 pijlers



Wat is dit nu anders t.o.v. wet- en regelgeving?

Mate van brandveiligheid



Over de brandmeldinstallatie....

- Voorheen wilden wij op de wonen met zorglocaties ook een doormelding naar de RAC (=Regionale Alarm Centrale)
- Nu: PAC met technische verificatie (=zelfde veiligheid)



- minder ongewenste meldingen
- geen certificeringsplicht, dus bewoners hoeven alleen thuis te zijn voor jaarlijks onderhoud.
- Het beheer is iets versimpeld. Geen maandelijkse controles meer.

Praktijkvoorbeeld, januari 2020

Natuurlijke dood bewoner Florisberg, brand door sigaret van overledene



Aan de buitenkant is vrijwel niets van de brand te zien.

“Alle brandwerende voorzieningen in het gebouw hebben hun werk gedaan”

“De brand is beperkt gebleven tot het appartement van de woning”

“Binnen een uur meldde de brandweer dat het vuur uit was.”

“De bewoners en aangrenzende huizen werden tijdelijk ontruimd, maar konden vrij snel weer terug naar hun woning.”

Maart 2020: Challenge brandveiligheidsinnovaties

- Woonzorg, Wooncompagnie en Habion
'Op zoek naar innovatieve en creatieve brandveiligheidsinnovaties. Zodat ouderen zo lang mogelijk nog veiliger in hun eigen huis kunnen blijven wonen, ook als ze afhankelijk zijn van zorg'.

Winnaar: Leefsamen

Slimme sensoren en een noodknop in huis kunnen bij een incident naasten, zoals familie of burens alarmeren. Ook kunnen naasten via de Leefsamen app een oogje in het zeil houden.

Direct hulp bij:



Paniek

Bij een druk op de noodknop gaat er direct een alarm naar de ingestelde contacten.



Inbraak

Als er een deur open gaat op een vreemd tijdstip (in de nacht) of als er niemand thuis is.



Inactiviteit – geen beweging

Wanneer iemand na een bepaald ingestelde tijd niet heeft bewogen (bijv. niet opstaat in de ochtend of valt). Op deze manier kan nooit meer iemand langdurig alleen in de woning liggen.



Dwalen

Wanneer op ingestelde tijden de woning verlaten wordt.



Rook of brand:

Bij rook of brand gaan de slimme rookmelders piepen en ontvangt bewoner en contacten een alarm.



Bedankt voor uw aandacht!



Carla Wezenberg
c.wezenberg@habion.nl
06- 82989374

Pauze op het Kennisplein