



Businesscase zorg en wonen

Projectsessie 2



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport





Lang leven thuis in de OSDORPERHOF

Projectsessie Thuis in de wijk · Den Bosch · 13 maart 2024



Gemeente
Amsterdam



Omnibus
KIJKT NA
BURO-REPARATIE
CORPORATIE



cordaan



ROCHDALE



Zilveren
Kruis



Omnibus

STICHTING
BEWONERSPARTICIPATIE
OSDORPERHOF

- Welkom in de Osdorperhof
- Een community die staat als een huis
- Wie wonen er nu en straks in het complex?
- Meer ruimte voor bewoners maken
- Aanpassen van de zorg aan de community

OSDORPERHOF

86D t/m 86F

86



86P5



J. Brantberg &
N. Brantberg-Sorenson
NEE **NEE**

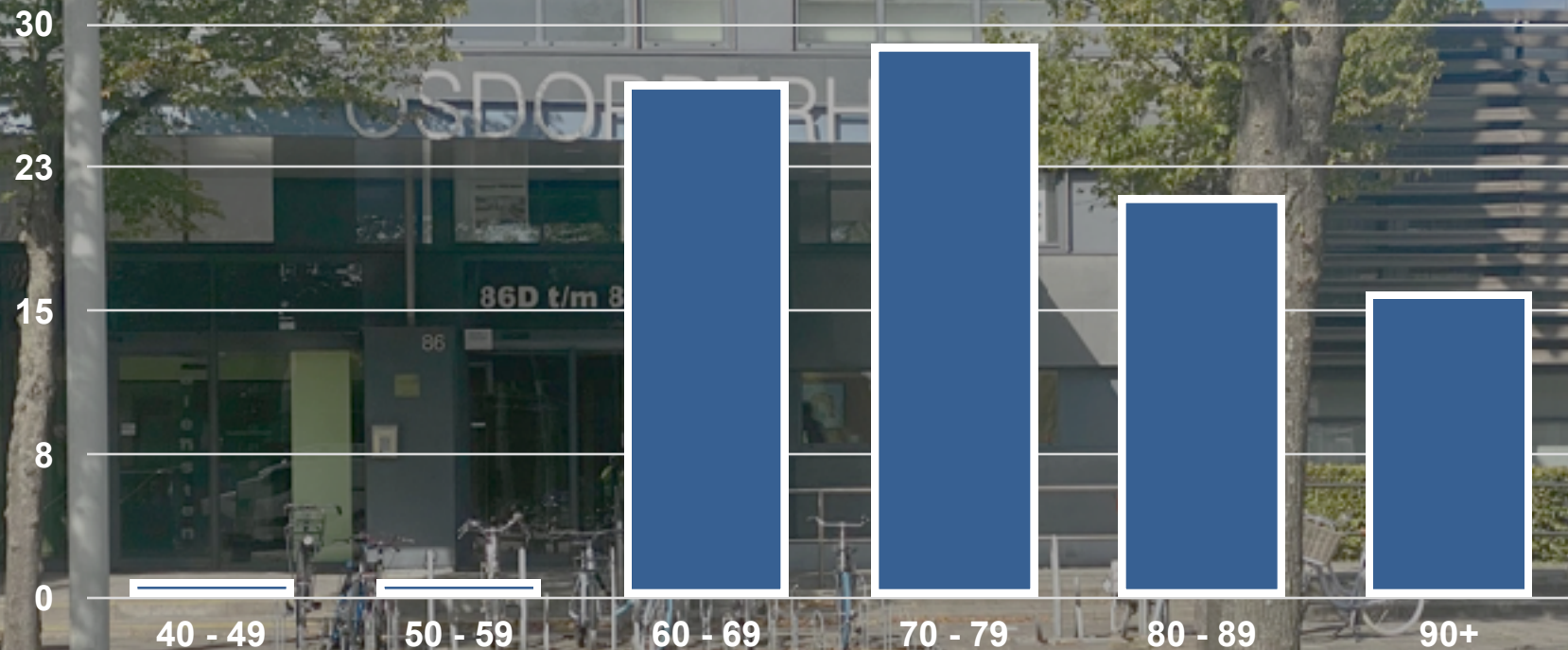
86P4



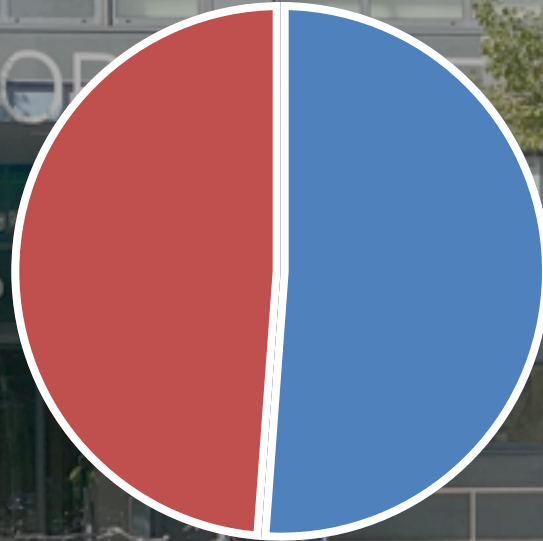
L. Brantberg



leeftijdsopbouw bewoners



zorggebruik bewoners

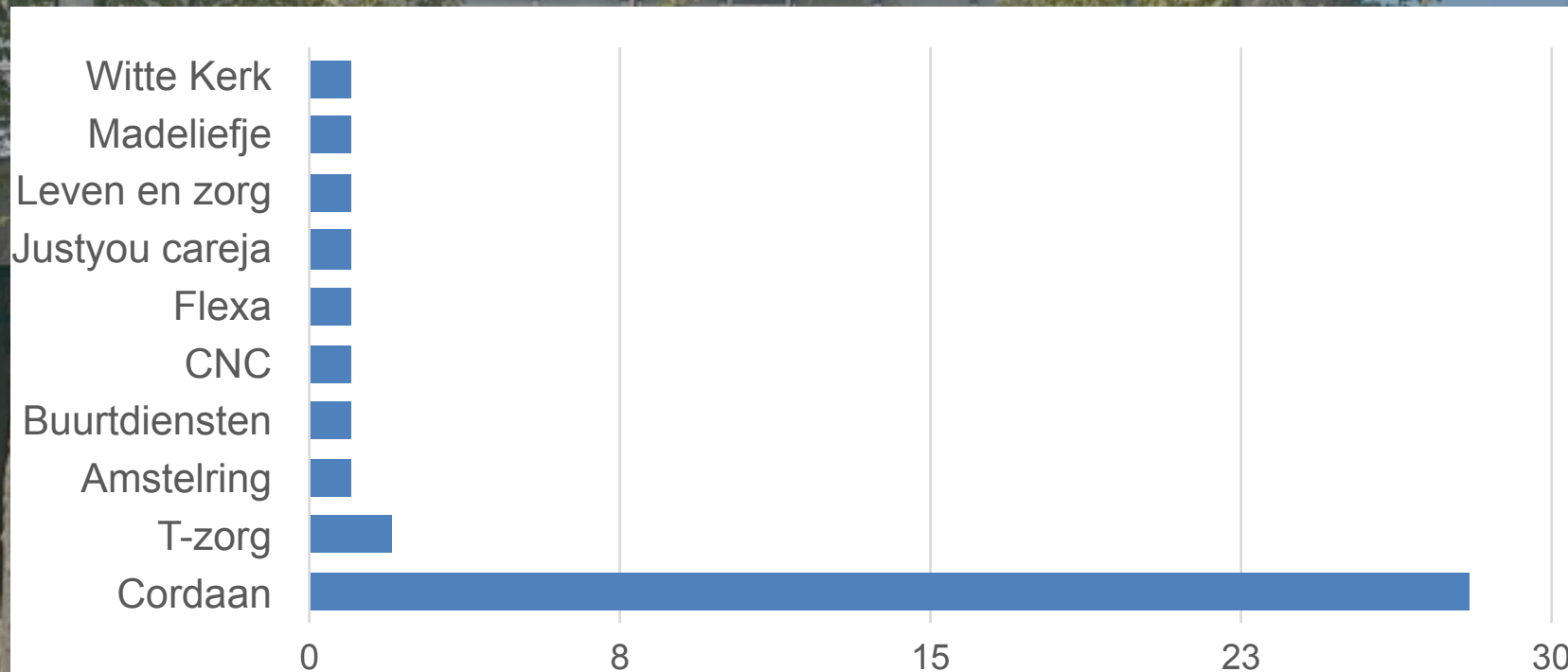


○ Ja
○ Nee

persoonlijke verzorging

[illegible]

aantal cliënten per aanbieder



woningen en toewijzing

flatcoach



inhouse zorgteam

ontmoetingsruimte

financiering

woningen

GGZ en VG

ouderenwoningen



woningen

GGZ en VG

ouderenwoningen

sociale huur
50 woningen

sociale huur
134 woningen



woningen

GGZ en VG

ouderenwoningen

sociale huur
50 woningen

ontmoeting
gemeenschappelijke ruimte wonen 70 m²

sociale huur
134 woningen

woningen

GGZ en VG

ouderenwoningen

sociale huur

50 woningen

ontmoeting

gemeenschappelijke ruimte wonen 70 m²

sociale huur

134 woningen

Investering aanpassing

aanpassing € 270.000

woningen

GGZ en VG

ouderenwoningen

sociale huur

50 woningen

ontmoeting

gemeenschappelijke ruimte wonen 70 m²

sociale huur

134 woningen

Investingering aanpassing

aanpassing € 270.000

bijdrage bewoners

€ 3,00 per maand

subsidie

€ 100.000 investering, € 10.000 exploitatie

verhuur

passend toewijzen!

woningen

GGZ en VG

ouderenwoningen

sociale huur

50 woningen

ontmoeting

gemeenschappelijke ruimte wonen 70 m²

sociale huur

134 woningen

Investering aanpassing

aanpassing € 270.000

bijdrage bewoners

€ 3,00 per maand

subsidie

€ 100.000 investering, € 10.000 exploitatie

verhuur

€ 806 per maand

woningen

GGZ en VG

ouderenwoningen

sociale huur

50 woningen

ontmoeting

gemeenschappelijke ruimte wonen 70 m²

sociale huur

134 woningen

Investingering aanpassing

aanpassing € 270.000

bijdrage bewoners

€ 3,00 per maand

subsidie

€ 100.000 investering, € 10.000 exploitatie

verhuur

€ 806 per maand

rendement

4,0 %

rendement

effectief rendement ontmoeting 1,5%

rendement

4,0 %

woningen

GGZ en VG

ouderenwoningen

sociale huur

50 woningen

ontmoeting

gemeenschappelijke ruimte wonen 70 m²

sociale huur

134 woningen

Investering aanpassing

aanpassing € 270.000

bijdrage bewoners

€ 3,00 per maand

subsidie

€ 100.000 investering, € 10.000 exploitatie

verhuur

€ 806 per maand

rendement

effectief rendement 6,1 %

DE BUREN

BUREN

84

meer ruimte voor bewoners en de buurt

zorg

dagbesteding

500 m²

maatschappelijk

maatschappelijk

1.200 m²

84

meer ruimte voor bewoners en de buurt

zorg

maatschappelijk

dagbesteding

500 m²

zaalverhuur

500 m²

maatschappelijk

1.200 m²

84

meer ruimte voor bewoners en de buurt

zorg

maatschappelijk

dagbesteding

500 m²

zaalverhuur

500 m²

maatschappelijk

1.200 m²

investering

aanpassing € 1.550.000

meer ruimte voor bewoners en de buurt

zorg

maatschappelijk

dagbesteding

500 m²

zaalverhuur

500 m²

maatschappelijk

1.200 m²

investering

aanpassing € 1.550.000

huuropbrengsten

jaarhuur € 190.000

meer ruimte voor bewoners en de buurt

zorg

maatschappelijk

dagbesteding

500 m²

zaalverhuur

500 m²

maatschappelijk

1.200 m²

investering

aanpassing € 1.550.000

huuropbrengsten

jaarhuur € 190.000

rendement

effectief rendement (over dertig jaar exploitatie) 4,8%



zelfstandig wonen met zorg en ondersteuning

wonen

GGZ en VG

50 woningen

ouderenwoningen

134 eenheden

infrastructuur



zelfstandig wonen met zorg en ondersteuning

wonen

GGZ en VG

50 woningen

ouderenwoningen

134 eenheden

infrastructuur

dagbesteding

500 m²

huisarts

350 m²

zorgteam

70 m²



zelfstandig wonen met zorg en ondersteuning

wonen

GGZ en VG

50 woningen

ouderenwoningen

134 eenheden

omzet zorgteam

Wmo, Zvw, Wlz VPT VV4-5 € 4,7 mln

infrastructuur

dagbesteding

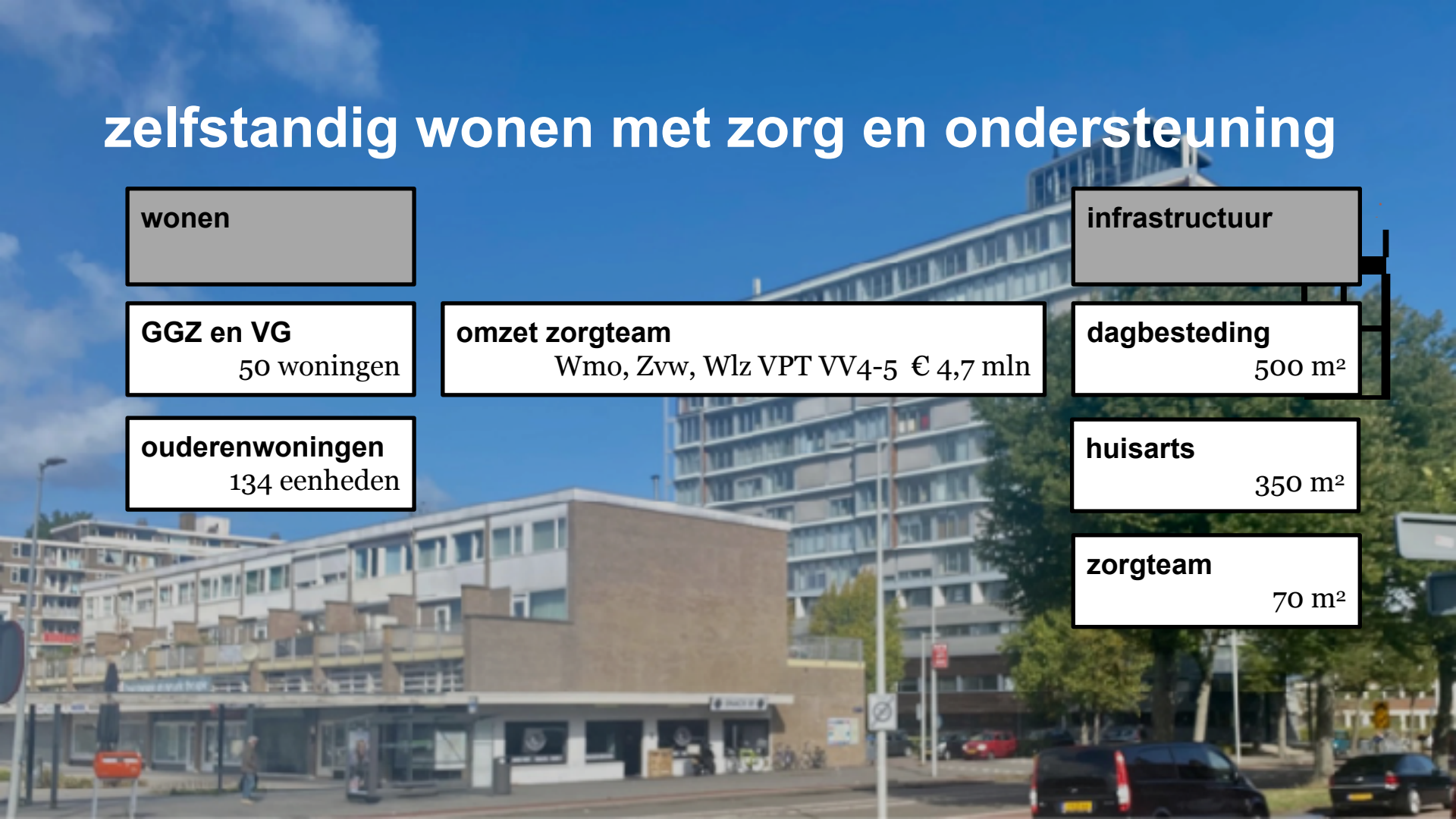
500 m²

huisarts

350 m²

zorgteam

70 m²



zelfstandig wonen met zorg en ondersteuning

wonen

infrastructuur

GGZ en VG

50 woningen

omzet zorgteam

Wmo, Zvw, Wlz VPT VV4-5 € 4,7 mln

dagbesteding

500 m²

ouderenwoningen

134 eenheden

personeelskosten direct

verplegende, verzorgende, hulp € 3,5 mln

huisarts

350 m²

zorgteam

70 m²

zelfstandig wonen met zorg en ondersteuning

wonen

infrastructuur

GGZ en VG

50 woningen

omzet zorgteam

Wmo, Zvw, Wlz VPT VV4-5 € 4,7 mln

dagbesteding

500 m²

ouderenwoningen

134 eenheden

personeelskosten direct

verplegende, verzorgende, hulp € 3,5 mln

huisarts

350 m²

overhead

coördinator, huur, organisatie € 1,0 mln

zorgteam

70 m²

zelfstandig wonen met zorg en ondersteuning

wonen

infrastructuur

GGZ en VG

50 woningen

omzet zorgteam

Wmo, Zvw, Wlz VPT VV4-5 € 4,7 mln

dagbesteding

500 m²

ouderenwoningen

134 eenheden

personeelskosten direct

verplegende, verzorgende, hulp € 3,5 mln

huisarts

350 m²

overhead

coördinator, huur, organisatie € 1,0 mln

zorgteam

70 m²

rendement

nettomarge 3,5%



OSDORPERHOF

Een community die staat als een huis



cordaan

Combiwel



Gemeente
Amsterdam



ROCHDALE



Zilveren
Kruis

Lunch op het Kennisplein