De Nieuwe Meent

Projectsessie 5

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

de nieuwe meent

De wooncoöperatie als zorggemeenschap

Congres Thuis in de Wijk | Lauri Schippers | Jasper Klapwijk | Den Bosch, 13 maart 2024

onze waarden

- Commoning: Onze gemeenschap is gebaseerd op een vorm van samenleven waar gedeeld gebruik en beheer van middelen centraal staat. Er zijn veel manieren om deel uit te maken van dNM. Zowel individuen als collectieven zijn van harte welkom om ons te helpen het project vorm te geven.

onze waarden

- Leden uit alle hoeken van het leven
- Gemeenschappelijke ruimtes
- Bio-based en energiepositief
- Huisvesting ongedocumenteerden
- Woongroep 55+ aangepaste woning
- Onderlinge informele zorg

organisatie

- Woonvereniging: leden en bestuur
- Leden nemen besluiten in de Meentraad (consent)
- Overleg met de buurt en partners
- Werkgroepen

  #legal: toelating, reglement, huur

  #finance: leningen, crowdfunding

  #media: PR en campagne

  #community: onderlinge hulp en zorg

  #design: cocreatie gebouw

Financiering

- Hypotheek Rabobank (50%)
- Lening gemeente Amsterdam (30%)
- Impactleningen (Duurzaamheidsfonds)
- Crowdfunding en eigen inleg leden
- Subsidies en donaties

  #Stimuleringsregeling wonen en zorg (aangepast ontwerp)

  #Stimuleringsregeling ontmoetingsruimte in ouderenhuisvesting

  #Aanpasbaar bouwen

  #KANS-fonds en VSB-fonds

doorbouwen in de crisis

gebouw

woongroepen

woongroepen

de nieuwe meent

Roel van der Zeeuw Architects

Projectnummer 1804 | Projectnaam De Nieuwe Meent | Fase VO | Tekeningnummer dNM.1 | Tekeningnaam GAME Woongroep | Schaal 1:75 | Size A3 | Datum 22/05/2020 | Omschrijving CONCEPT

woongroepen

wonen zonder papieren

ontmoeting

ontmoeting

Roel van der Zeeuw Architects
1804
de Nieuwe Meent
DO
dNM.100
Begane grond
1:200
A3
21/06/2021
CONCEPT

diversiteit

onderlinge hulp en zorg

- Zorg houdt in: tegemoet komen aan behoeften op het gebied van sociale relaties, financiële situatie, fysieke en mentale gezondheid en meer.
- Onderlinge hulp bij aandoeningen en beperkingen
- Steun met mensen in eenkwetsbare positie
- Netwerk in de buurt en met andere organisaties

matchmaking

- Onze coöperatie is **zelfgeorganiseerd**
- We bouwen aan een **intentional community:** BIPOC, LHBTQ+, eerstegeneratiemigranten, senioren en eenoudergezinnen.
- Je wilt in een **gemeenschap** wonen: samen tijd doorbrengen, elkaar steunen, organiseren en socializen.
- Je hebt **ervaring en/of vertrouwen in je capaciteiten** om te ondersteunen.
- Er is een **rol voor iedereen**: sommigen zijn goed met spreadsheets, anderen met luisteren. Elke vaardigheid is waardevol
- Het eerste jaar of de eerste jaren van het project vereisen een **inzet van gemiddeld 8 uur per week**: heb ik/hebben wij de tijd, capaciteit en bereidheid om deze gemeenschap de prioriteit te geven?

hoe blijf je in balans?

- Aantal zorgbehoevende vs aantal die zorg kunnen geven
- Verschillende soorten zorg: fysiek, mentaal, etc.
- Wat te doen als de balans veranderd?
- Organisatie van zorg:
    - Buddy systeem
    - Vaste taak verdeling
    - Op afroep
    - …

- Lauri Schippers
- Jasper Klapwijk

Wisselmoment

Naar Plenaire zaal voor de laatste ronde