



Inzicht in je wijk

Projectsessie 25



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport





Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland



Expertteam Huisvesting Aandachtsgroepen

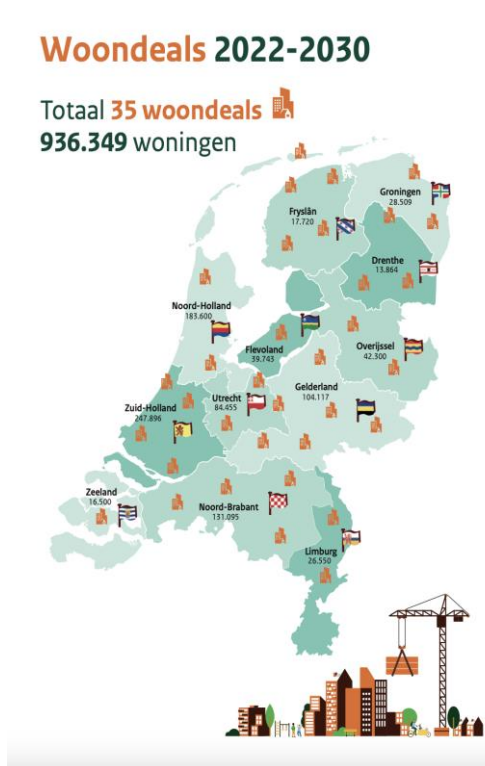
Ditty Blom

13 maart 2024

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

BEWEGINGEN
ONTMOETEN
ZORG EN ONDER-
STEUNING
PASSENDE
WONINGEN
WOONZORGVISIES
ZELFSTANDIG
WONEN
**PROGRAMMA
WONEN EN ZORG
VOOR OUDEREN**
MULTITREDEN-
WONINGEN
VERPLEEG-
ZORGPLEKKEN
ONTMOETINGS-
RUIMTEN

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

STUDENTEN
STATUSHOUDERS
UITSTROOM GGZ
EERLIJKE
VERDELING
HUISVESTING
AANDACHTS-
GROEPEN
**PROGRAMMA
EEN THUIS
VOOR IEDEREEN**
URGENTIE
WONEN & ZORG
PREVENTIE
DAKLOZE MENSEN
ARBEIDS-
MIGRANTEN

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

**Wet regie op
de volkshuisvesting**

Wat verandert er?
Overheden krijgen het juiste gereedschap om te sturen op **hoeveel, waar en voor wie** we bouwen.

- Volkshuisvestingsplan
- Woonzorgvisie
- Koppeling WMO beleidsplan
- Huisvestingsverordening
- Urgentieregeling



Vijf actielijnen:

1. *Samen vitaal ouder worden*
2. *Sterke basiszorg voor ouderen*
3. *Passende Wlz-zorg*
4. *Wonen en zorg voor ouderen*
5. *Arbeidsmarkt en Innovatie*



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

BEWEGEN
ONTMOETEN
ZORG EN ONDER-
STEUNING
PASSENDE
WONINGEN
WOONZORGVISIES
ZELFSTANDIG
WONEN
PROGRAMMA
WONEN EN ZORG
VOOR OUDEREN
MULTIREN-
WONINGEN
VERPLEEG-
ZORGPLEKKEN
ONTMOETINGS-
RUIMTEN

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening



Bouwopgave:

1. Van de 900.000 woningen die tot en met 2030 worden gebouwd, minstens 290.000 woningen bouwen die geschikt zijn voor ouderen;
2. Ervoor zorgen dat ouderen in een voor hen geschikte woning kunnen wonen. Door meer ouderen te laten verhuizen, komen weer (eengezins)woningen vrij voor andere woningzoekenden. Zo komt de doorstroming beter op gang;
3. Ervoor zorgen dat naast de woning ook de leefomgeving passend is voor ouderen zodat zij zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen.



Hoe kom je van een visie
naar levensloopbestendige wijk
en een leefomgeving die uitnodigt
tot bewegen en ontmoeten?

Meer dan alleen wonen





Inzicht in je wijk

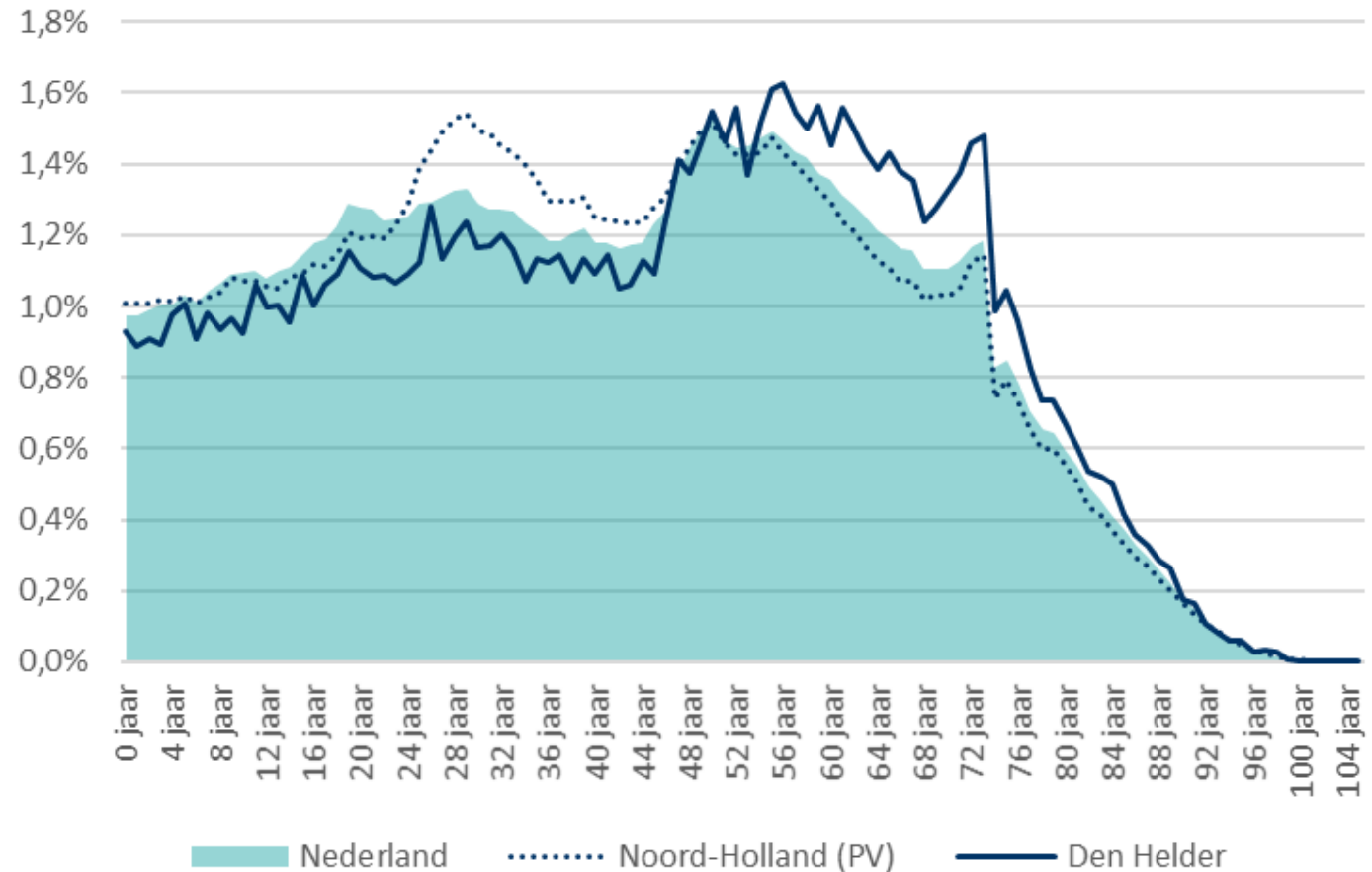
Aan de hand van 2 voorbeelden:

- Woonzorgwijzer (Den Helder)
- Gemeentelijke info (Hulst)



Demografie

- > Het aandeel 75-plussers ligt met 9,5% in Den Helder wat boven het landelijk gemiddelde van 8,3%.
- > In de komende jaren zal dit verschil sterk gaan toenemen. Er wonen anno 2020 in Den Helder vooral veel personen in de leeftijdsklasse van 55 tot 65 jaar (15% t.o.v. 13% landelijk) en 65 tot 75 jaar (13% t.o.v. 11%)

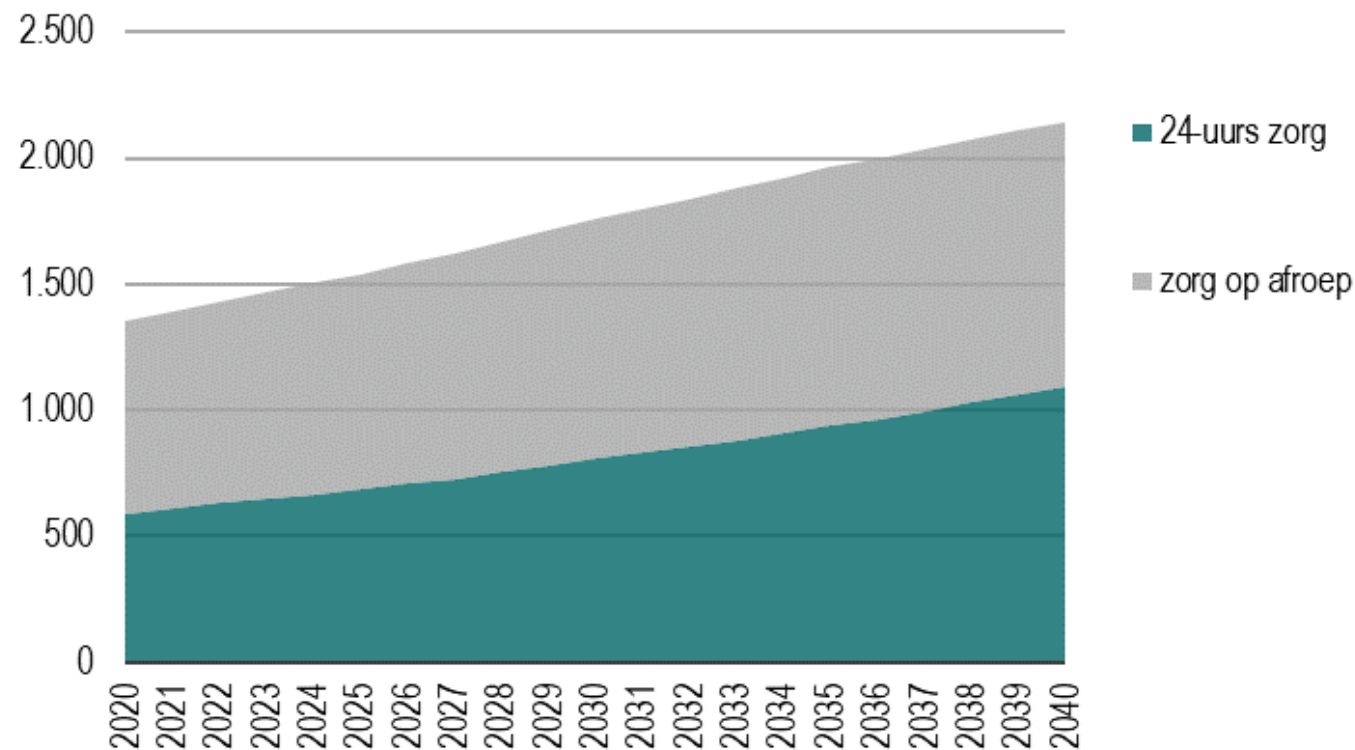


Bron: CBS-statline. Peildatum: 1-1-2020.



Toename behoefte wonen met zorg (ouderen)

- > De vergrijzing in Den Helder gaat samen met een toename van het aantal ouderen met een behoefte aan zorg op afroep en (vooral) 24-uurs zorg.
- > De toenemende behoefte aan 24-uurs zorg roept de vraag op in welke mate de verpleeghuiscapaciteit moet worden uitgebreid of moet worden ingezet op extramurale vormen (met een VPT, MPT of PGB).
- > Ook bij zorg op afroep speelt de afweging gecentreerd of gespreid (ook vanwege de arbeidsmarkt en zorglogistiek).



	2020	2030	2040
24-uurs zorg	590	810	1.090
zorg op afroep	760	950	1.050
totaal	1.350	1.760	2.140

Bron: [Ramingsmodel wonen met zorg](#), op basis van de Bevolkingsprognose Noord-Holland 2019-2040.



Aandoeningen 2030

- > In de toekomst neemt het aantal inwoners met ouderdom gerelateerde beperkingen sterk toe. Dit parallel aan de vergrijzing.
- > Bij de andere zorggroepen blijven de aantallen grotendeels gelijk, maar kunnen er wel kwalitatieve opgaven zijn.

Verwachte ontwikkeling aantal ouderen in Den Helder

	2020	2030	2040
65-75	7.330	7.480	6.710
75-85	4.000	5.640	5.980
85-plus	1.400	1.950	2.940

!!!!

Bron: Bevolkingsprognose Noord-Holland 2019-2040 (provincie)

Verwachte ontwikkeling aantal inwoners met aandoeningen in Den Helder

	2018	2030	2018-2030
dementie (extramuraal)	800	1.100	300
licht verstandelijk beperkt/laaggeletterden	9.200	8.900	-300
matig of ernstig verstandelijk beperkt	400	300	-100
somatische problematiek	4.100	5.300	1.200
zintuiglijke aandoeningen	200	300	100
angst- en stemmingsproblematiek	2.300	2.100	-200
psychiatrische problematiek	600	600	0
niet-aangeboren hersenletsel	300	500	200

Bron: WoonZorgwijzer

!!!!



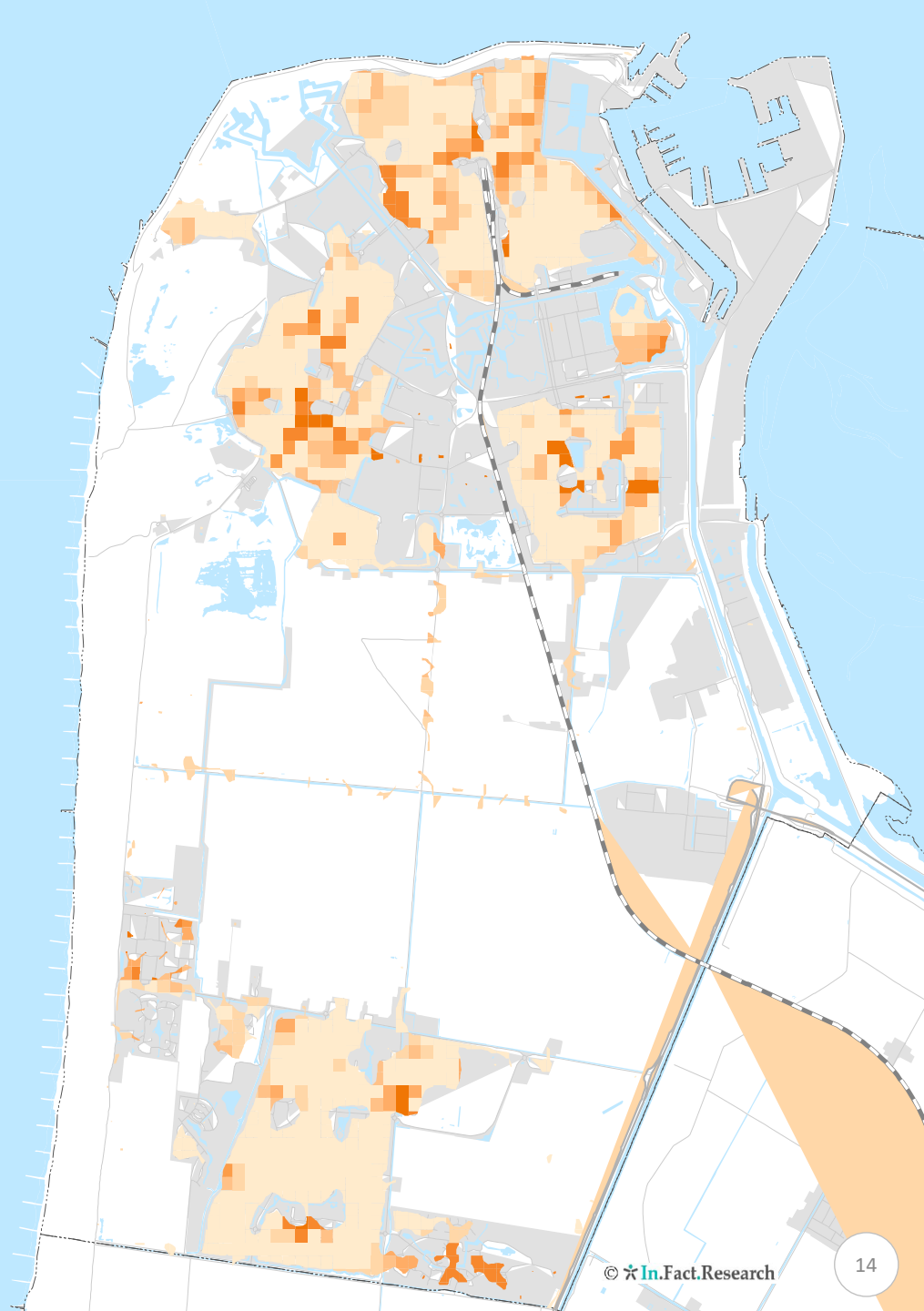
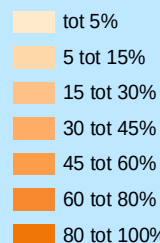
Geschiktheid woningen

- › Rond de 1.700 inwoners zijn beperkt voor wat betreft de mobiliteit binnenshuis.
- › Daar tegenover staan 4.450 geschikte woningen en 19.100 aanpasbare woningen.
- › Het aandeel geschikte woningen ligt wel lager dan het landelijk gemiddelde.

	Den Helder	Nederland
ongeschikt	24%	18%
aanpasbaar	62%	61%
geschikt	14%	21%

- › Meer informatie over de definities en methode is terug te vinden in [dit document](#).

BAG
aandeel geschikte woningen

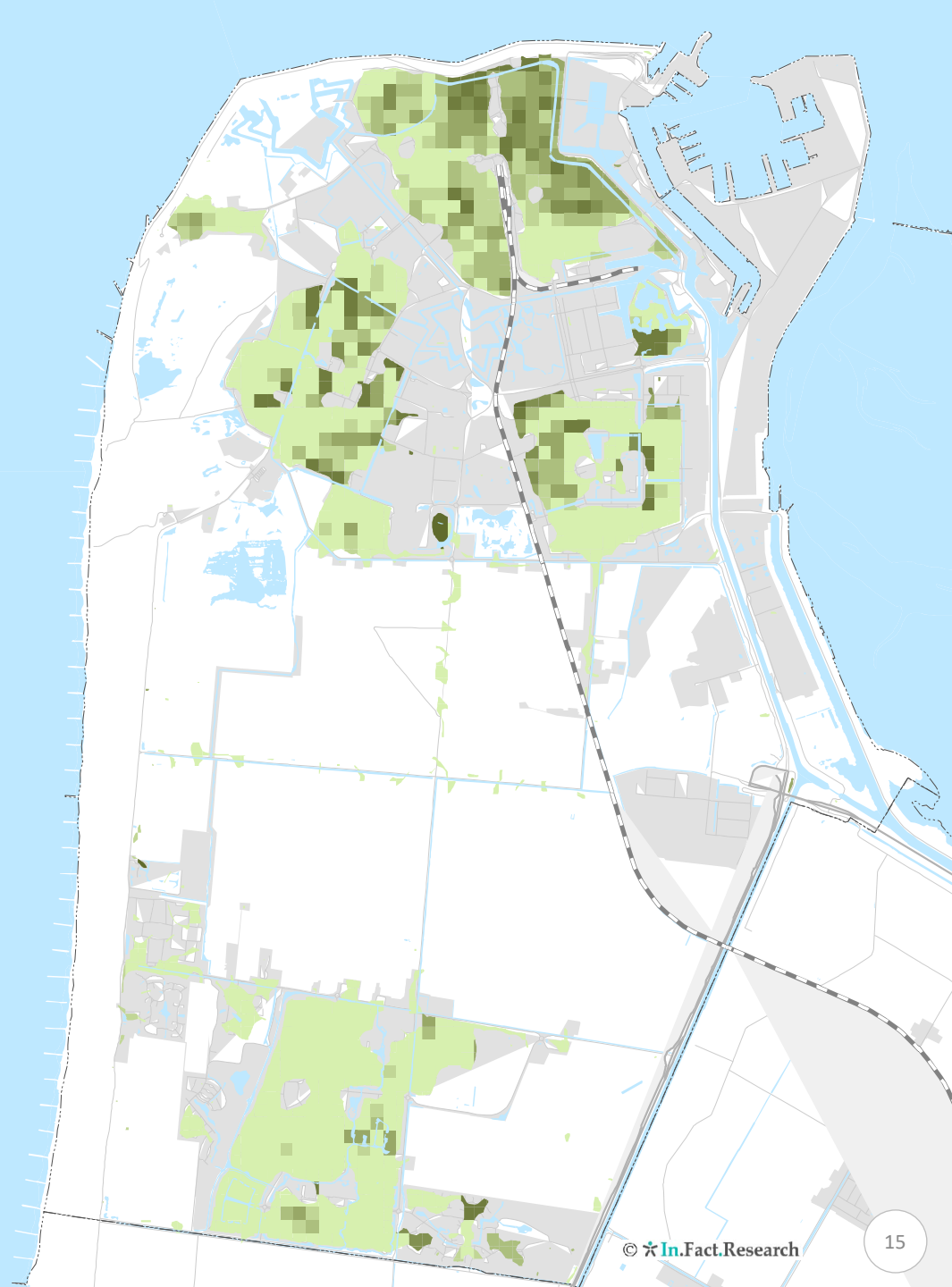
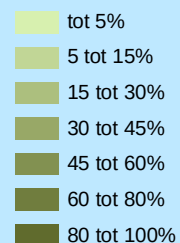


Geschiktheid woningen

- › Dat er voldoende geschikte woningen zijn, wil niet zeggen dat elk persoon met mobiliteitsbeperkingen ook in een geschikte woning woont.
- › In veel gevallen zijn aanpassingen wenselijk en mogelijk. Knellende situaties kunnen zich voordoen als ouderen in ongeschikte woningen wonen.

Meer informatie over de definities en methode is terug te vinden in [dit document](#).

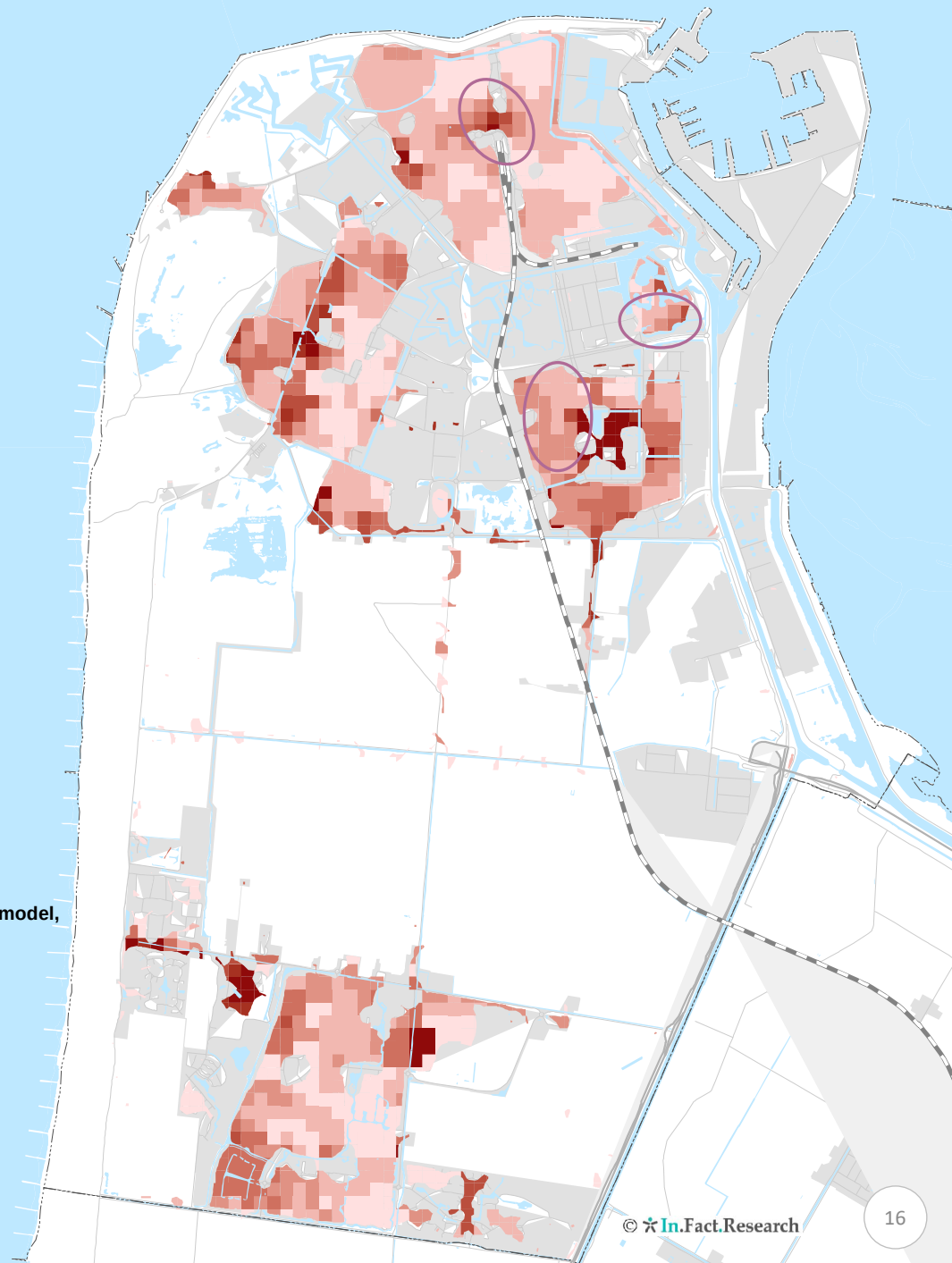
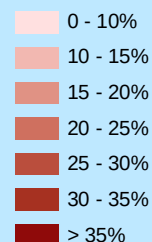
BAG
aandeel ongeschikte woningen



Knellende situaties

- › De kans op knellende situaties is in Den Helder klein. In de omcirkelde gebieden ligt deze kans wat hoger.
- › In dit soort situaties kan men bijvoorbeeld inzetten op het stimuleren van de doorstroming.
- › De aanpassingsbehoefte zal gemeente breed toenemen. Voorlichting daarover kan wenselijk zijn.

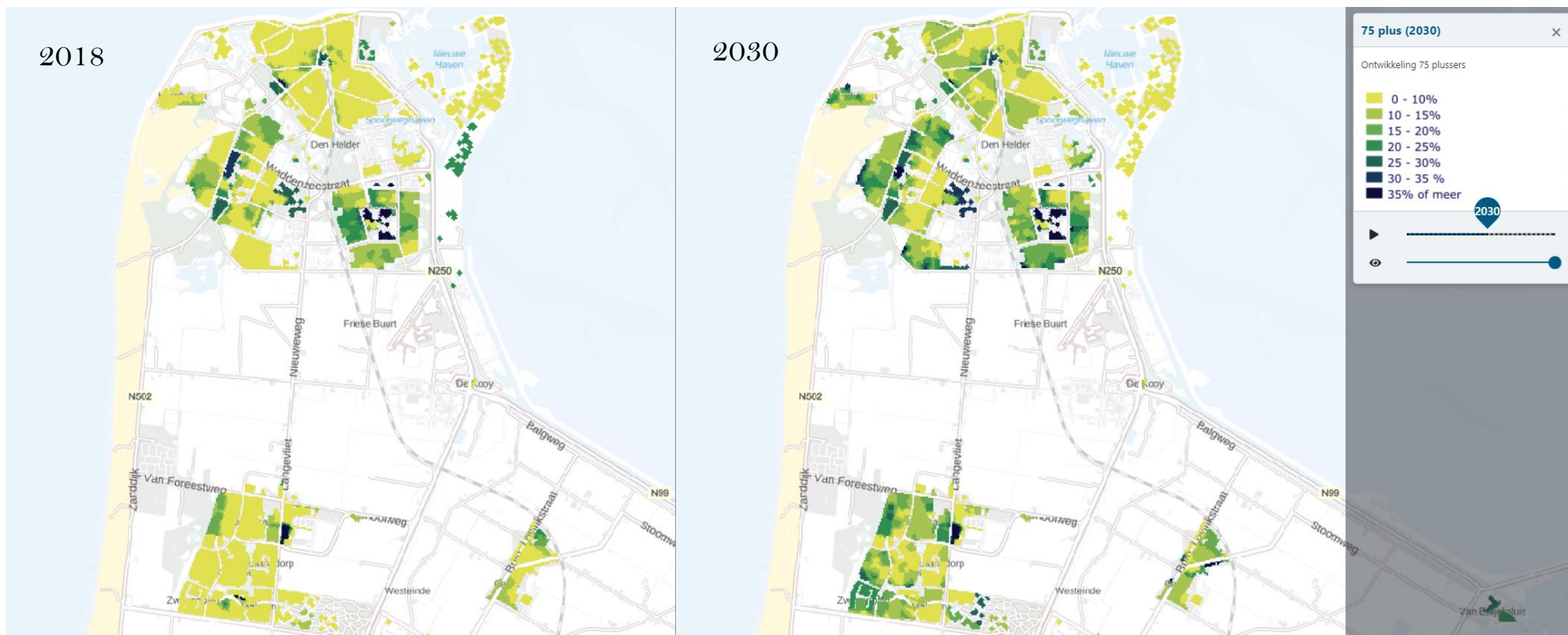
CBS microdata, Micro-prognosemodel,
Ramingsmodel wonen met zorg
aandeel 75-plus 2030





Spreading

Anno 2018 wonen de ouderen nog vrij geconcentreerd in een aantal buurten en complexen. In 2030 wonen de ouderen meer verspreid over de gemeente.

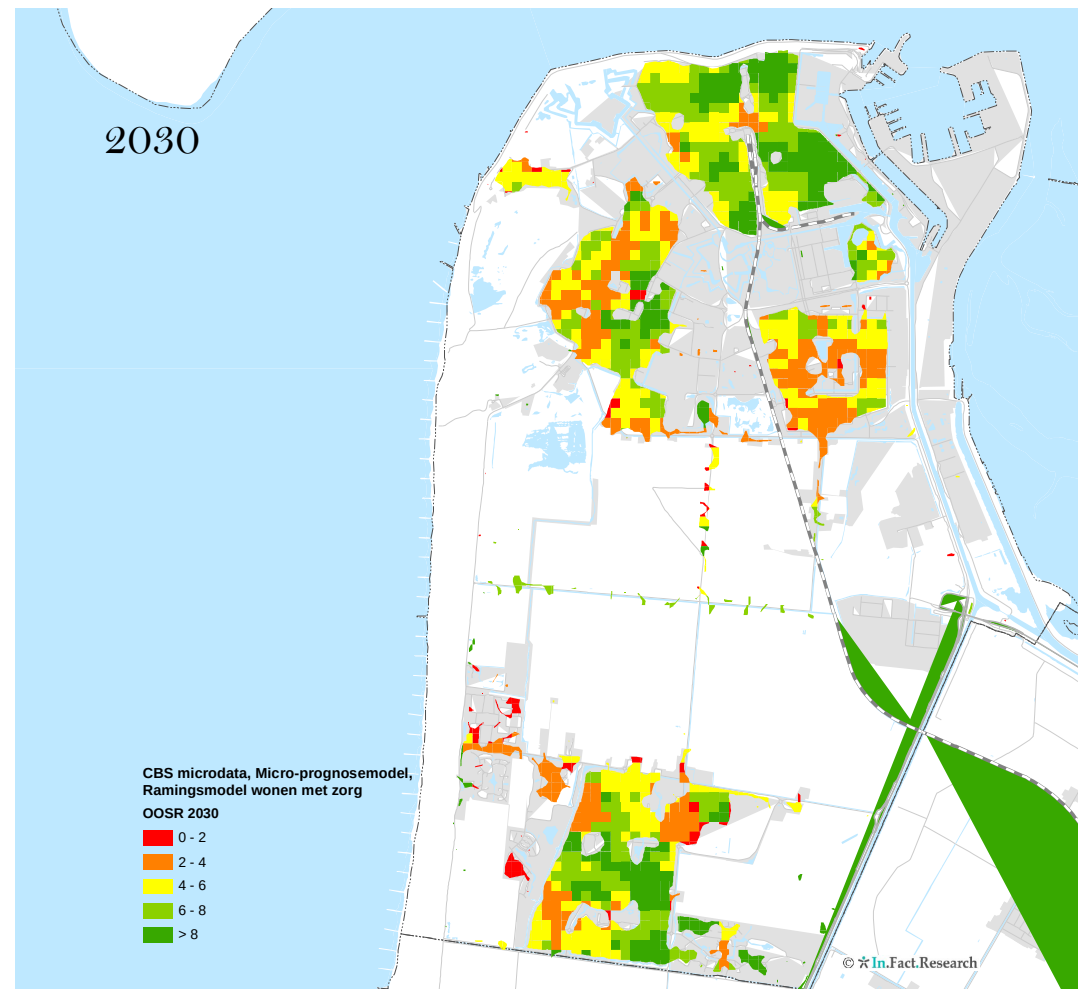
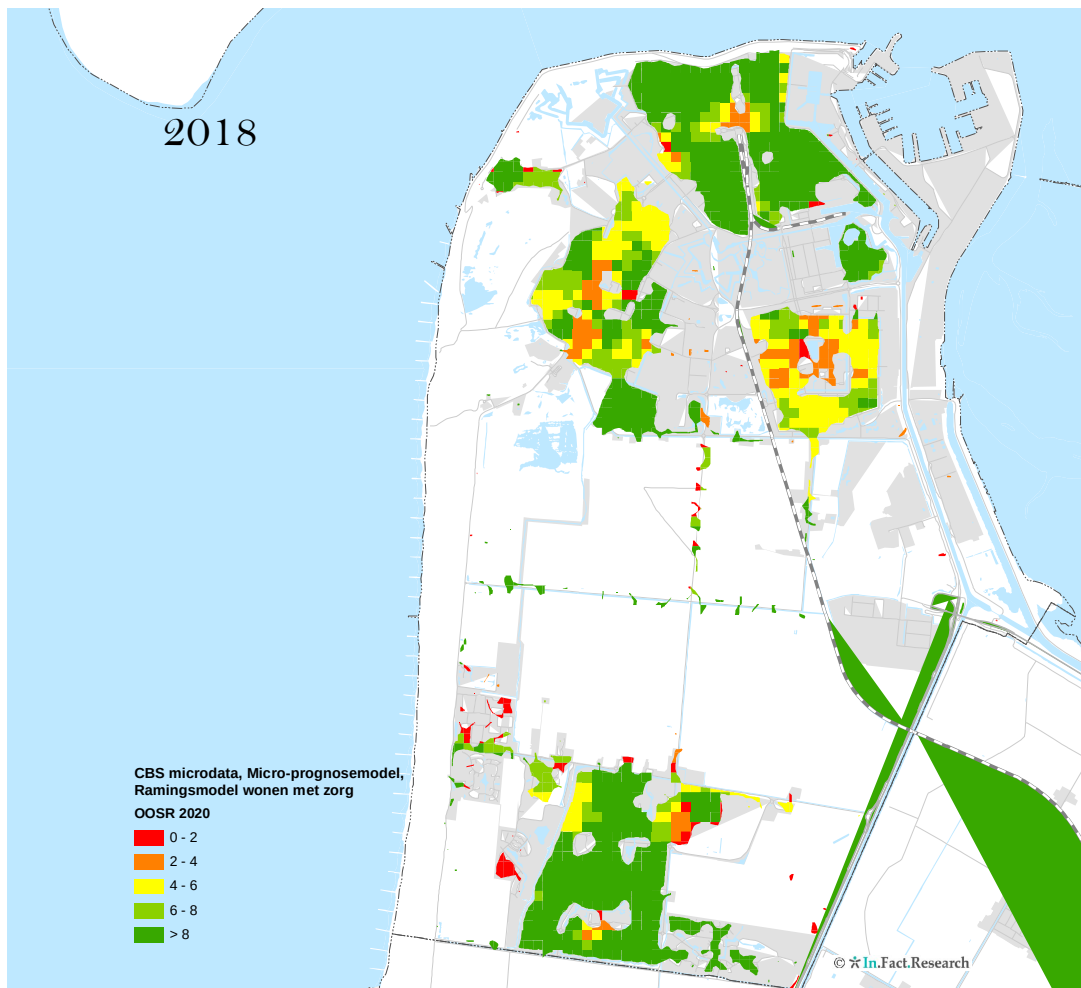


Bron: [In Fact Microprognoses](#).



Minder burenzorg

- > De verhouding tussen het aandeel potentiële mantelzorgontvangers en –gevers verslechtert a.g.v. de vergrijzing snel.



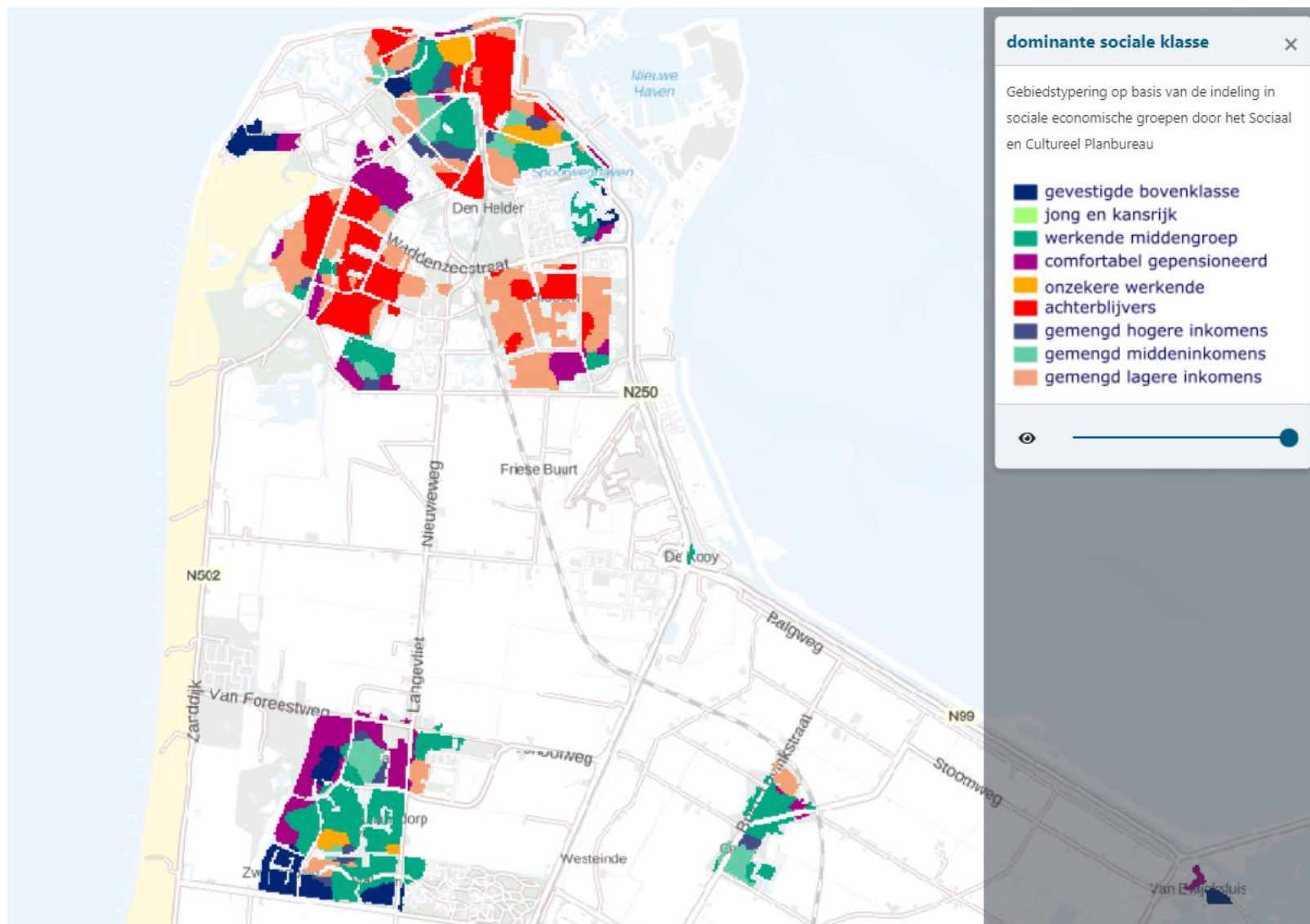
Bron: [In Fact Microprognoses](#).



Sociale klassen

- › Het corporatiebezit is schaars in Julianadorp en oververtegenwoordigd in Nieuw Den Helder Oost en de Schooten.
- › Deze spreiding gaat samen met sociaal economische verschillen tussen buurten.

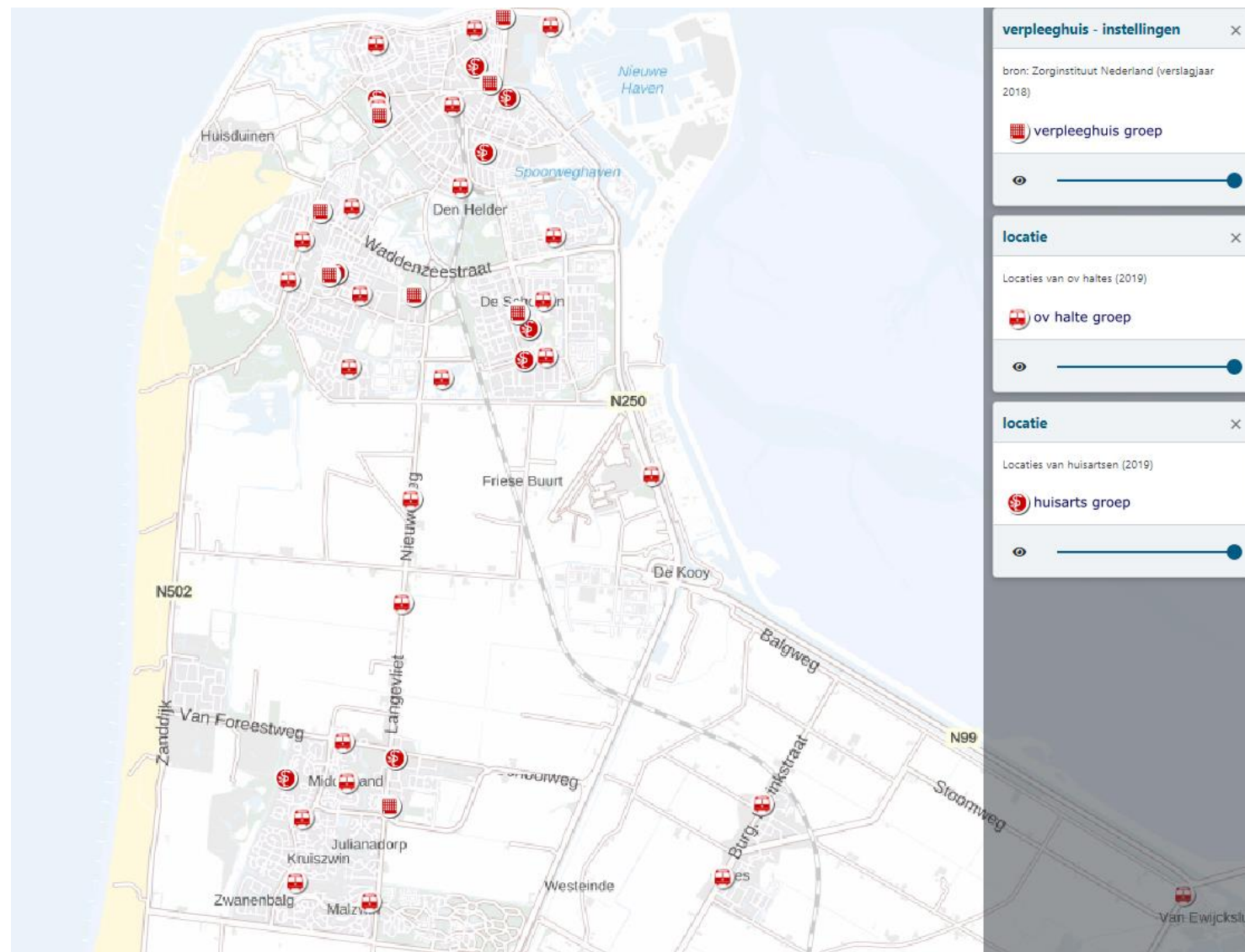
Bron: [Sociaaleconomische gebiedstypering In.Fact.](#)





Voorzieningen

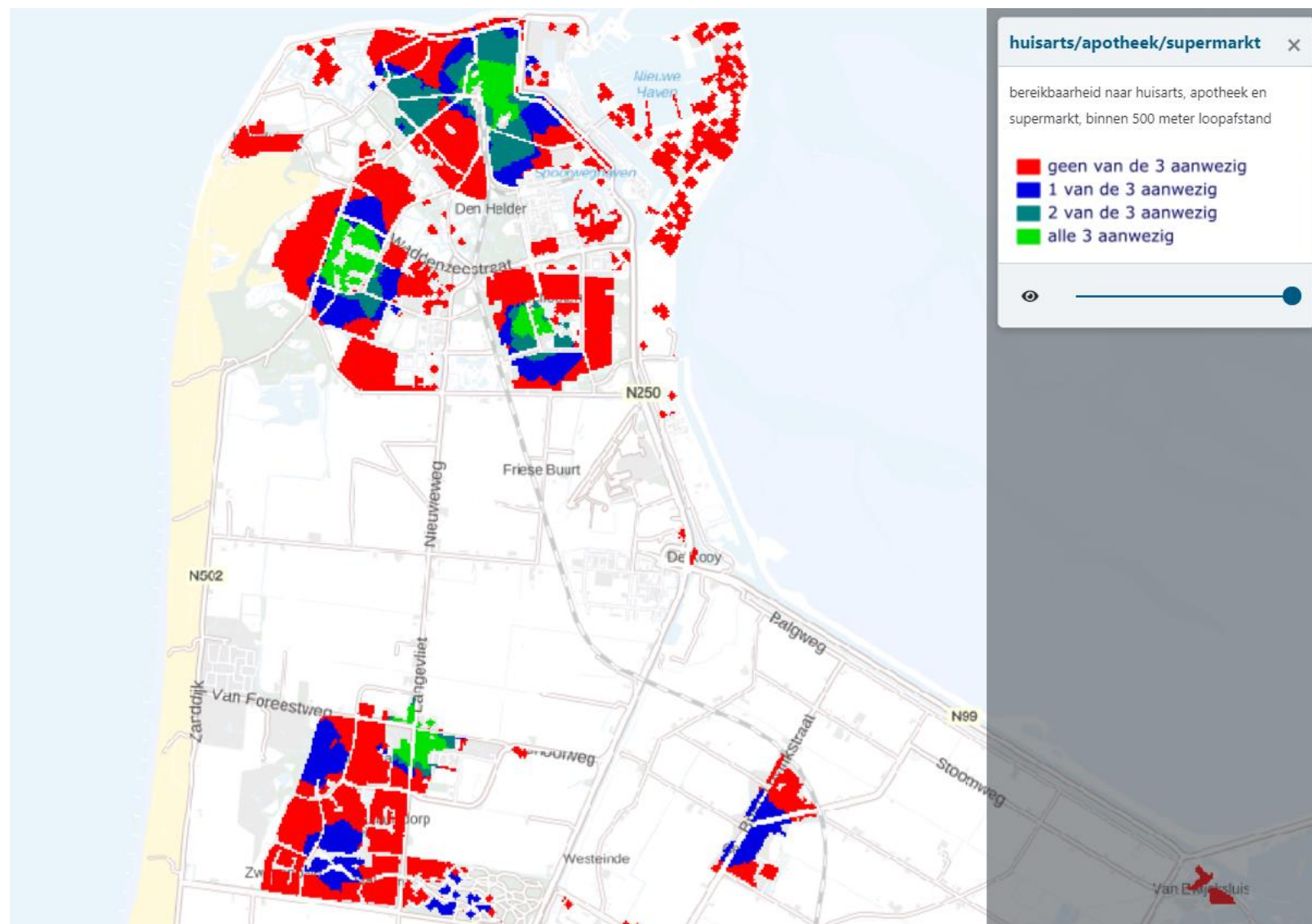
- › In bijgaande kaart staan alle OV-haltes, huisartsen en locaties van verpleeghuizen weergegeven.





Voorzieningen

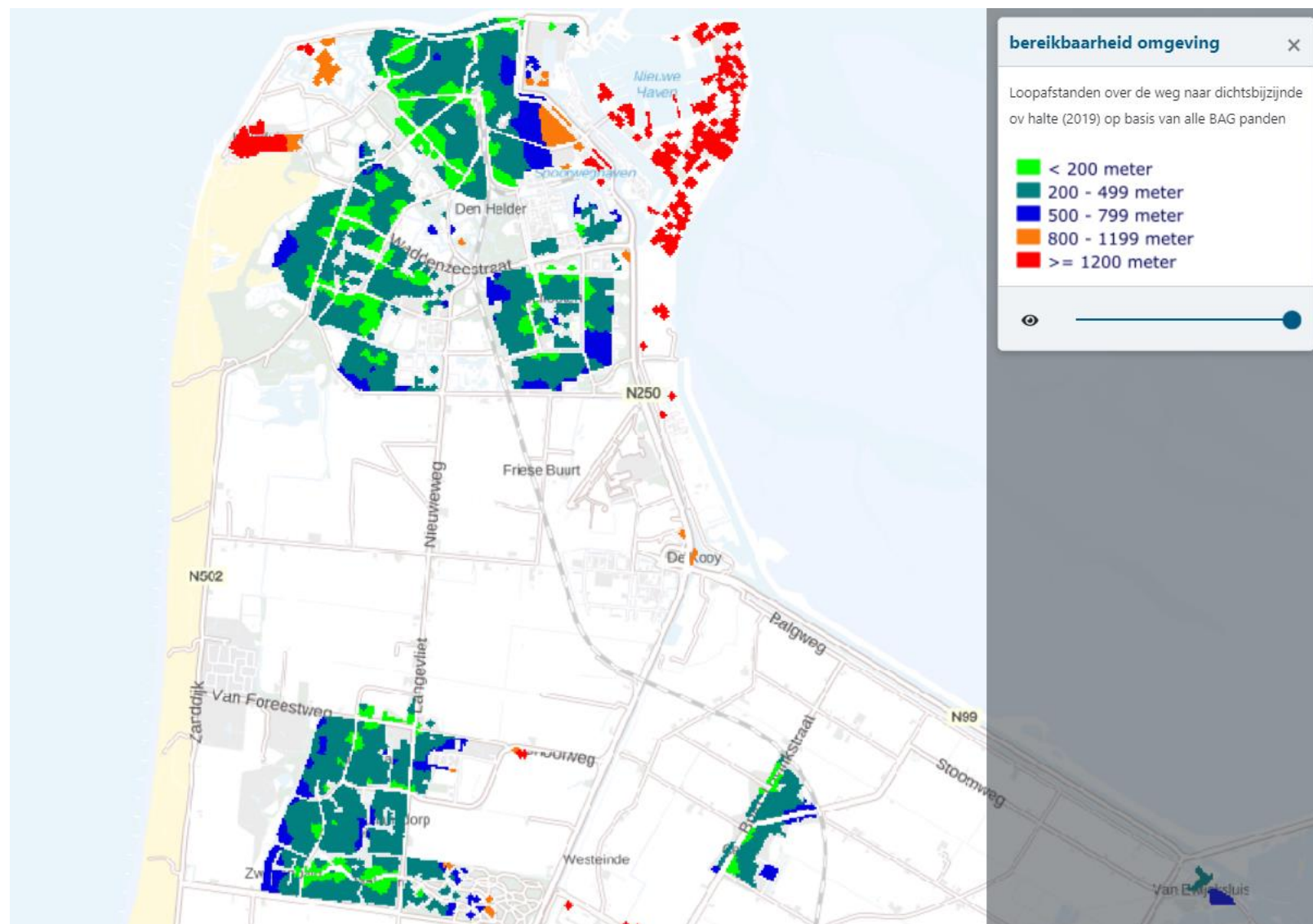
- Essentiele voorzieningen zijn verspreid over een aantal centra.





Voorzieningen

- Essentiele voorzieningen zijn verspreid over een aantal centra.
- Die met een netwerk aan ov-haltes veelal goed bereikbaar zijn.

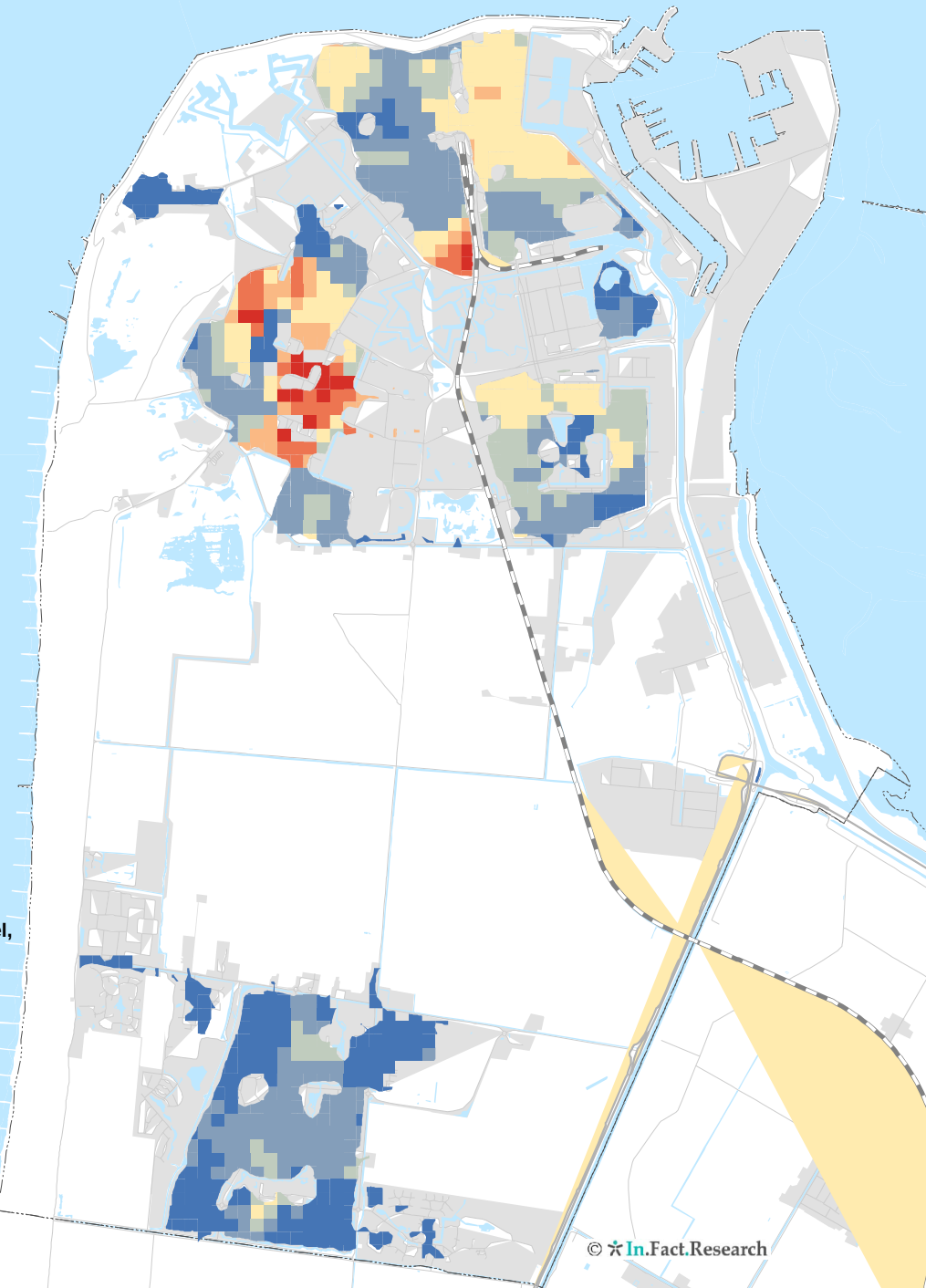


Kwetsbare inwoners

- › In bijgaande kaart is de spreiding van kwetsbare inwoners weergegeven. Het gaat hier om inwoners met psychiatrische problemen, met een bijstandsuitkering, uit vluchtelingenlanden, met een licht verstandelijk beperking of met meervoudige chronische somatische aandoeningen.

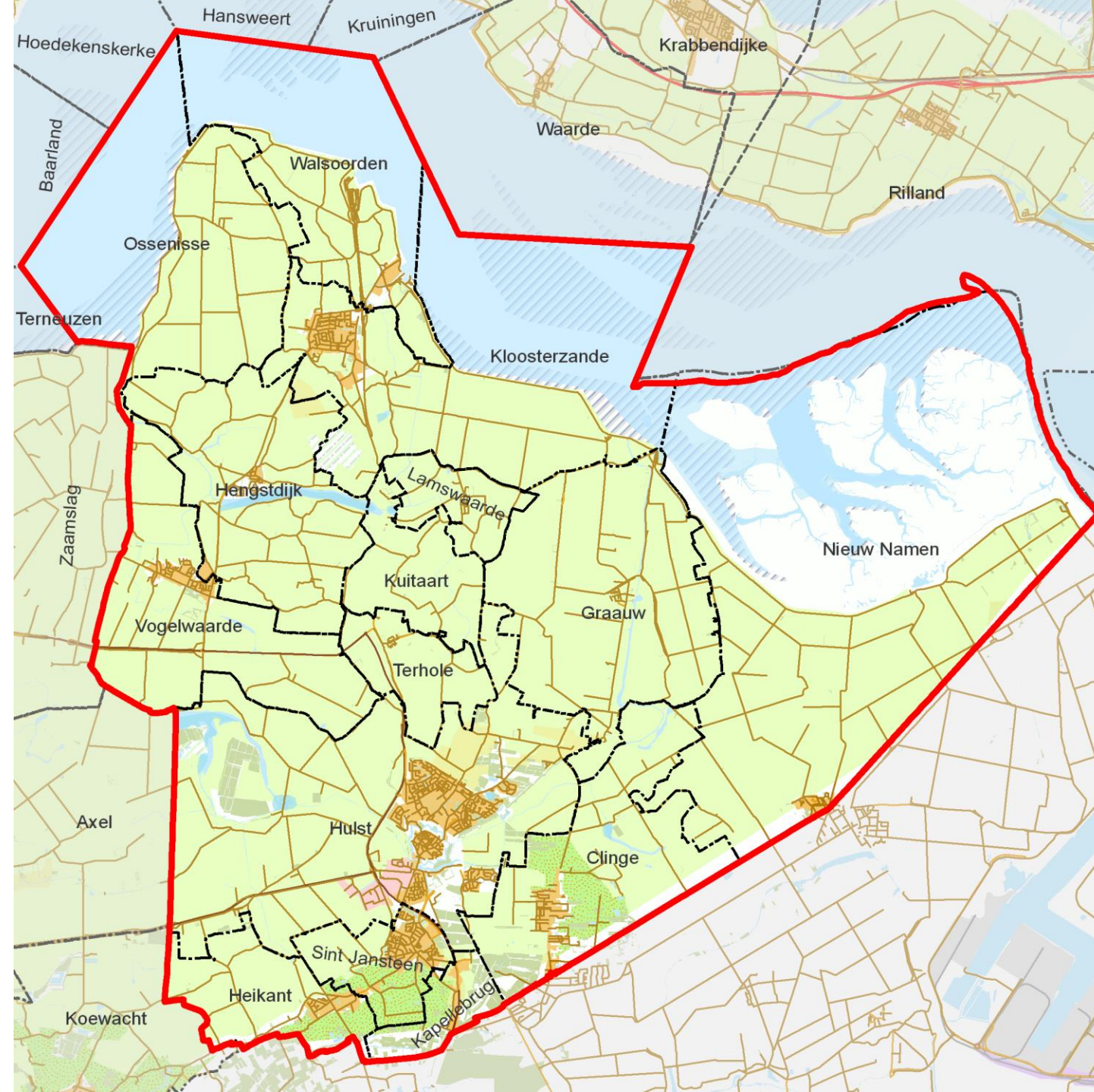
CBS microdata, Micro-prognosemodel,
Ramingsmodel wonen met zorg
kwetsbare inwoners (2018)

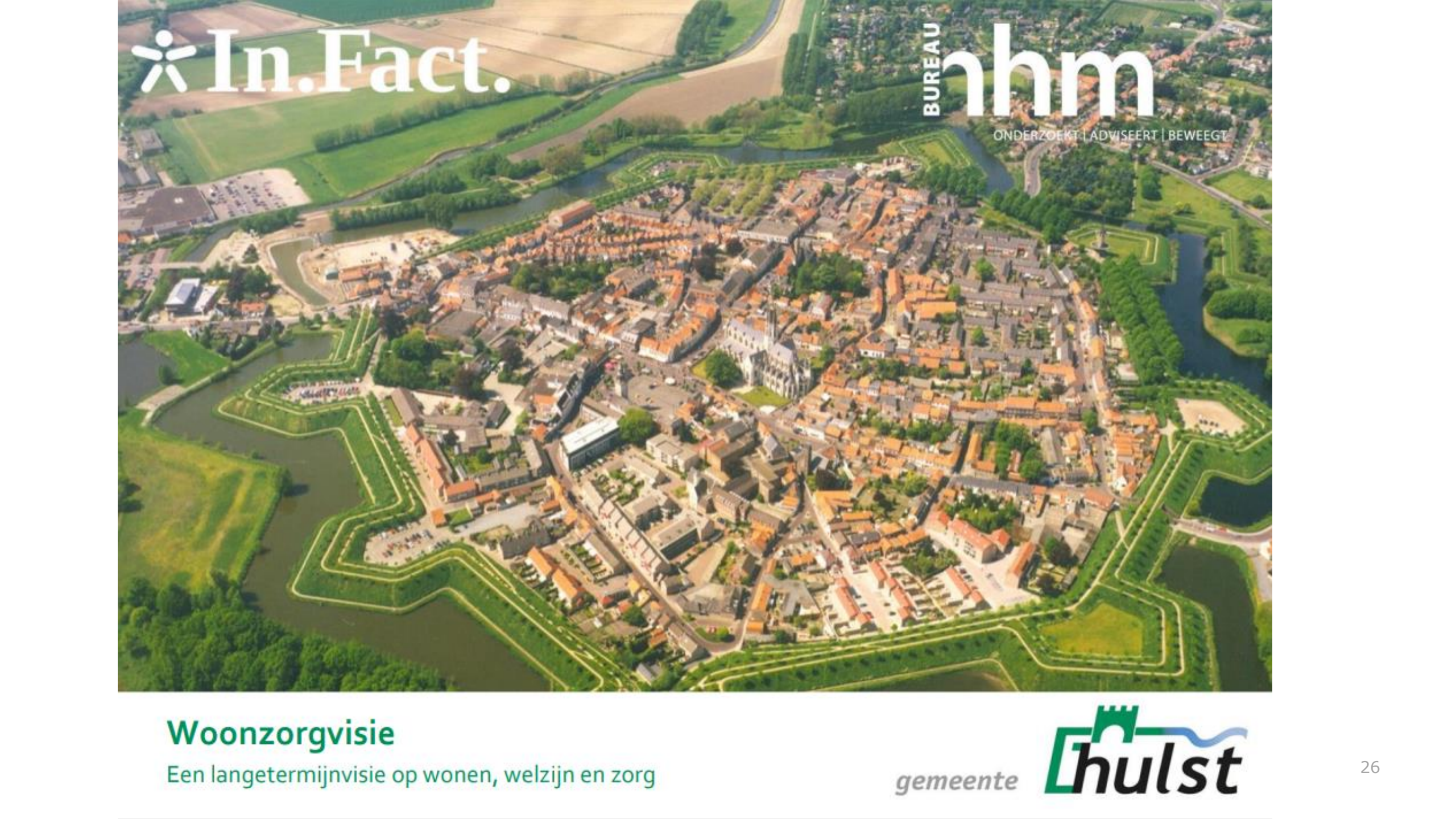
■ vrijwel geen kwetsbare bewoners
■ zeer weinig
■ weinig
■ gemiddeld
■ veel
■ zeer veel
■ bijzonder veel kwetsbare bewoners





Meer info: [In.Fact.Research \(infactresearch.eu\)](http://infactresearch.eu)





*In.Fact.

BUREAU

nhm

ONDERZOEKT | ADVISEERT | BEWEEGT

Woonzorgvisie

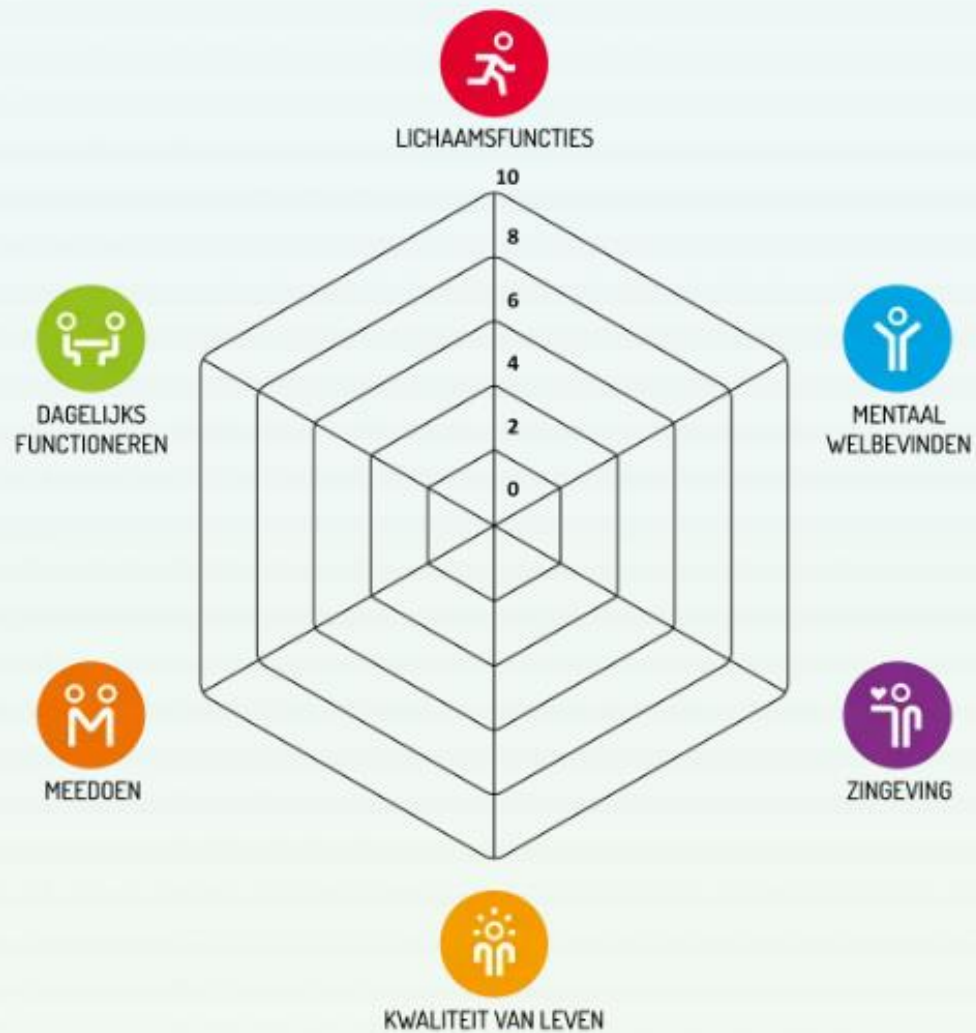
Een langetermijnvisie op wonen, welzijn en zorg

gemeente **Chulst**



Ambitie: in elke kern of wijk een passende infrastructuur van
wonen, welzijn en zorg

met positieve gezondheid als uitgangspunt





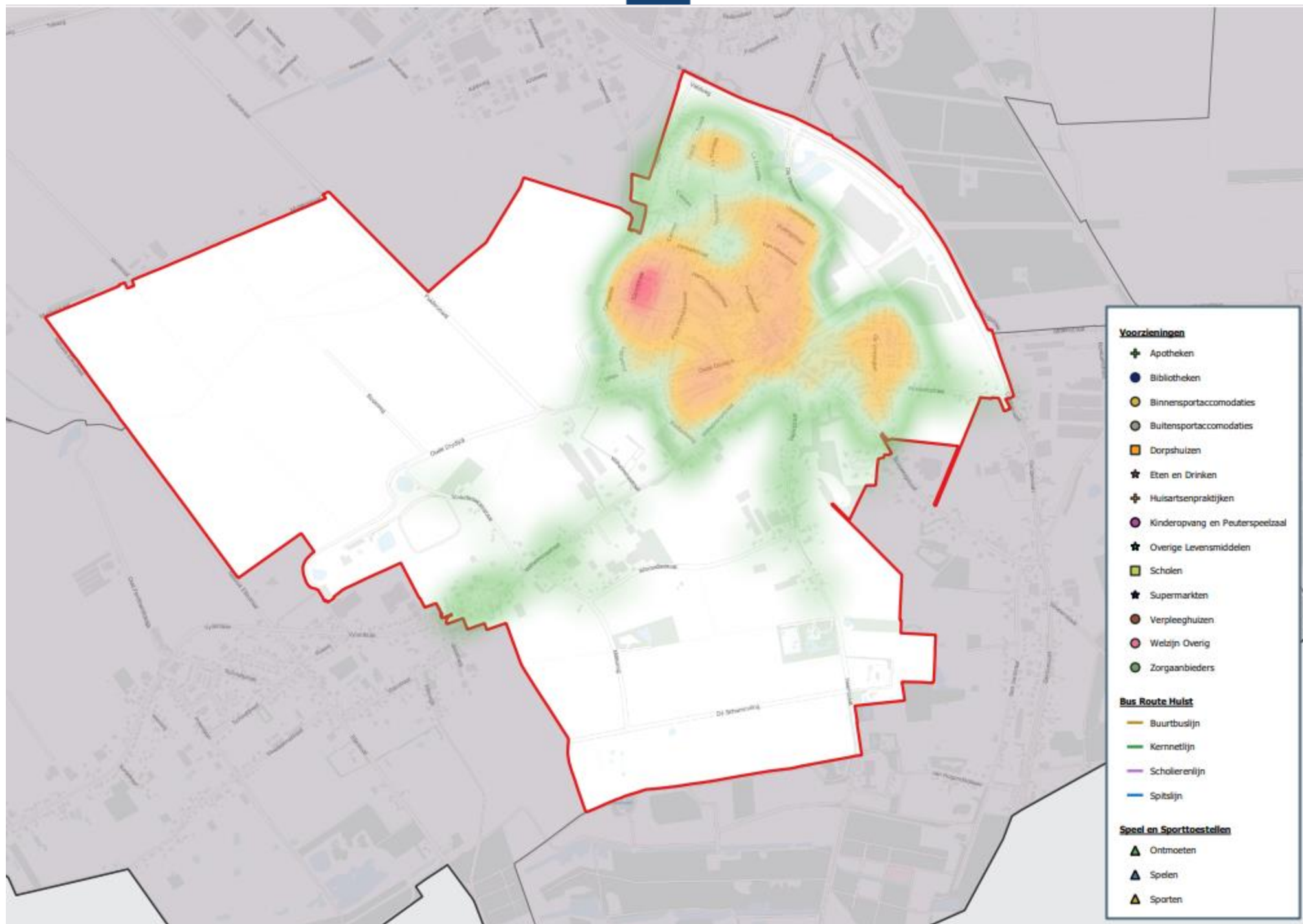
Statistisch materiaal, omgezet in Kaarten

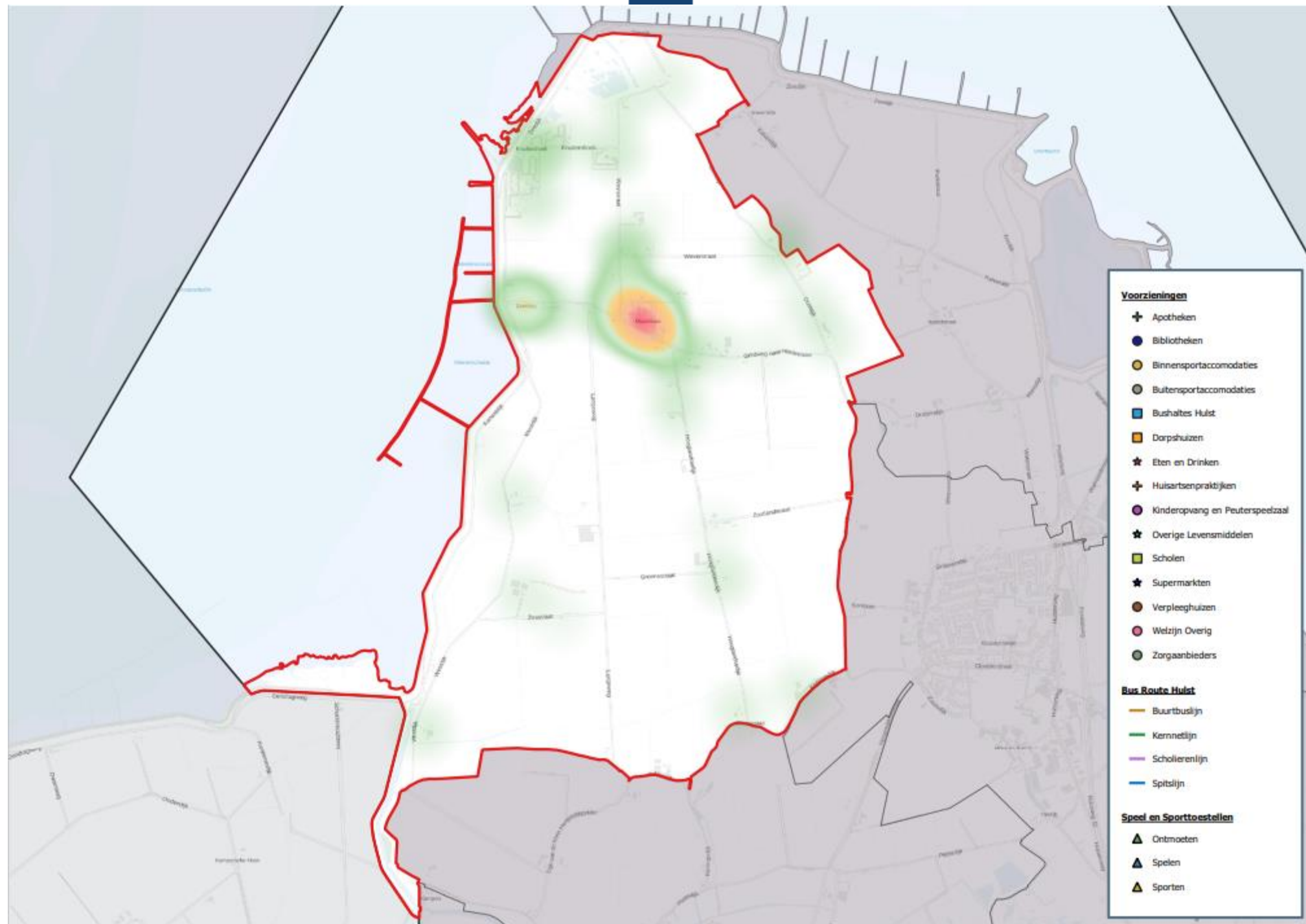
demografie

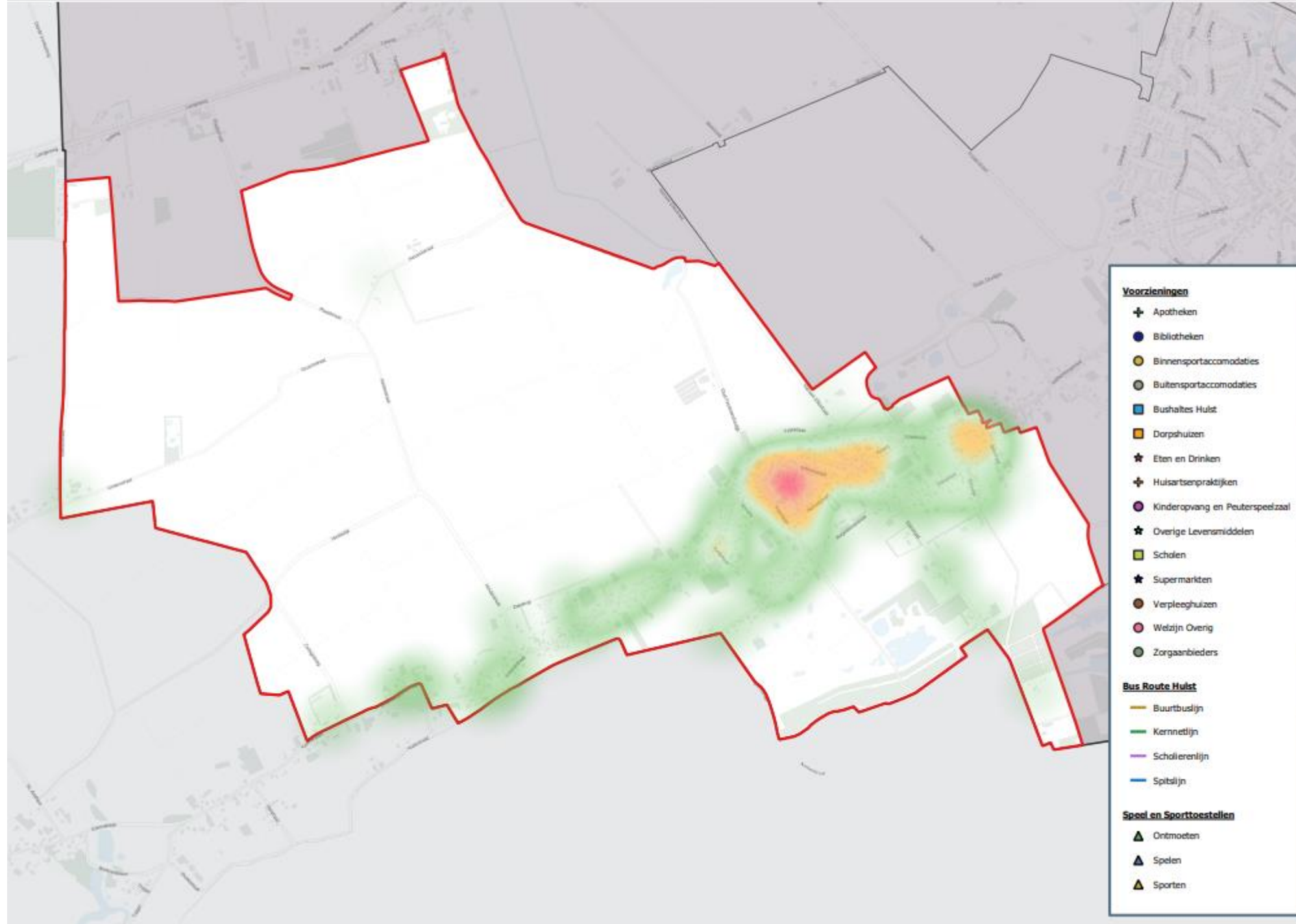
- Waar wonen de 65+
- Mensen met somatische problematiek
- Dementie

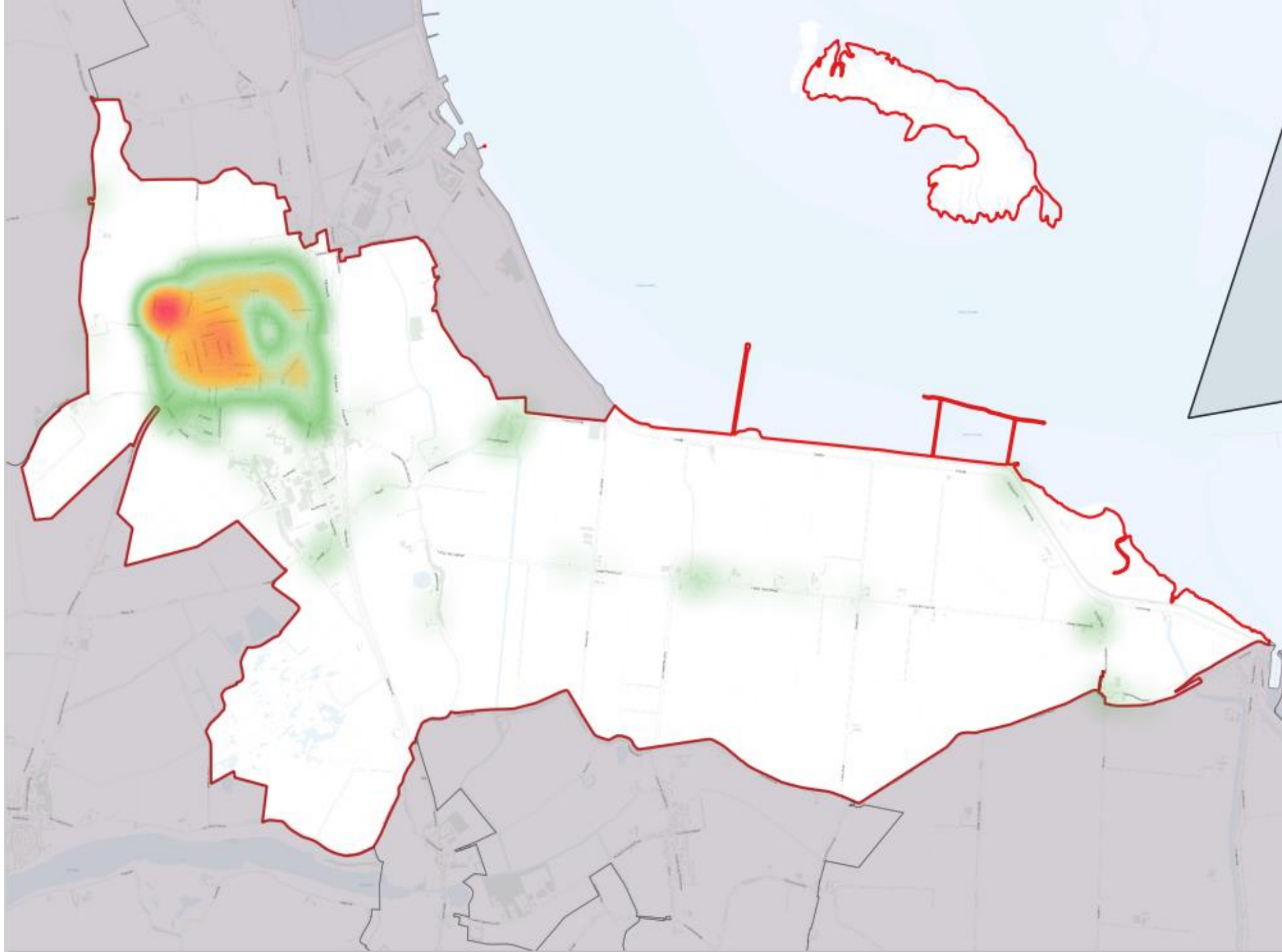
voorzieningen

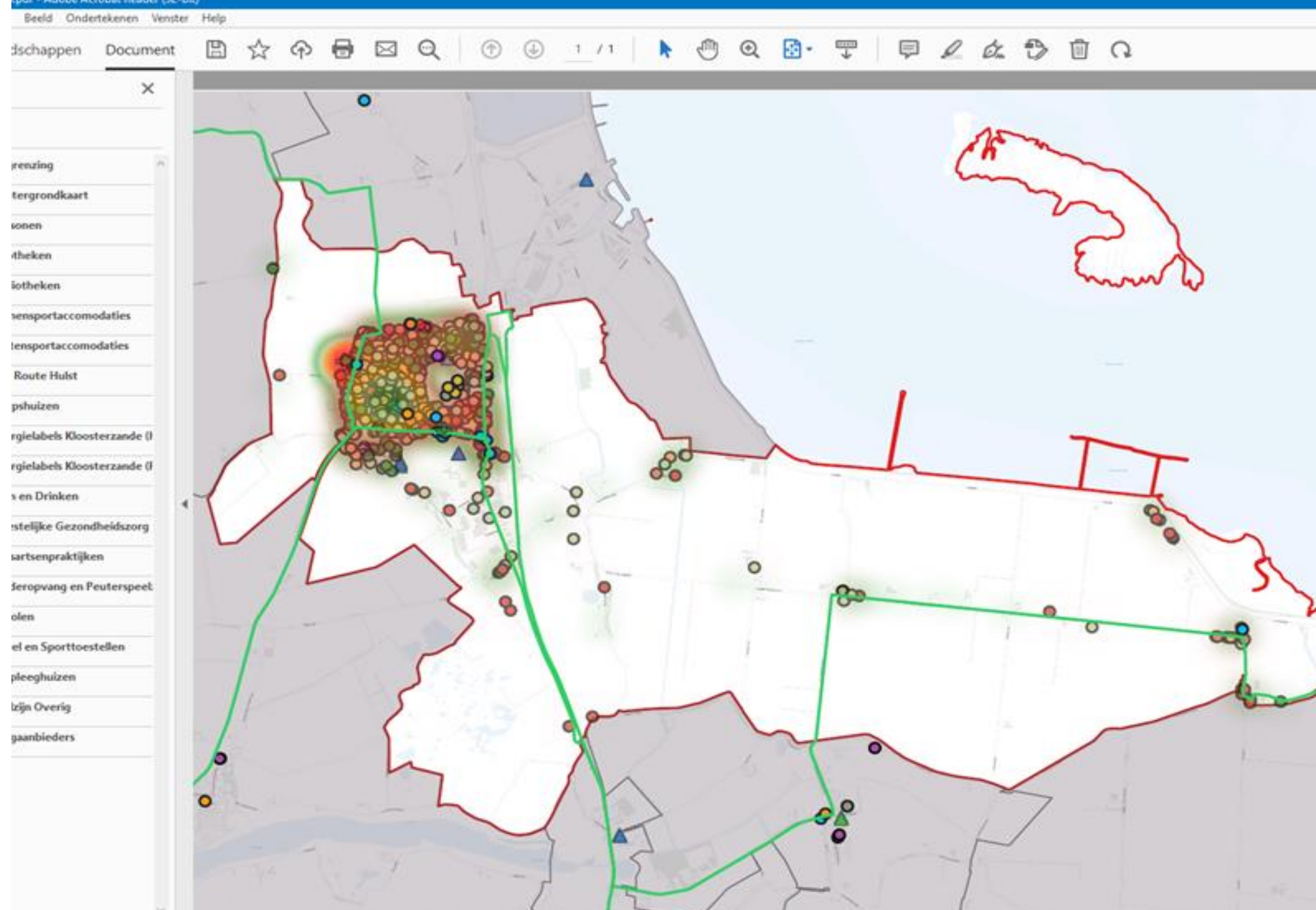
- Supermarkten
- Huisarts/Apotheek
- Verpleeghuizen
- Openbaar vervoer/bushaltes
- Openbare inrichting
- Buurthuis/gemeenschapshuis
- Bestaande activiteiten
- Sportfaciliteiten













Vraagstukken

- welke afstand naar voorzieningen vinden we acceptabel?
- voorzieningen over de grens tellen mee?
- brengen we ouderen naar de voorzieningen of andersom?
- waar staan we particuliere initiatieven toe?
- wat doen we met het platteland, ouderen en thuiszorg?



Vragen?

Hulp of Advies nodig?

www.rvo.nl/eha

wonenzorg@rvo.nl

Lunch op het Kennisplein