



Kloosterkwartier Veghel: buurt van verbinding

Deelsessie 12



Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport



Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening





KLOOSTER KWARTIER

WONEN IN HARTJE VEGHEL



maatschappelijk vastgoed

area



butterfly
effect



Visie & missie Area





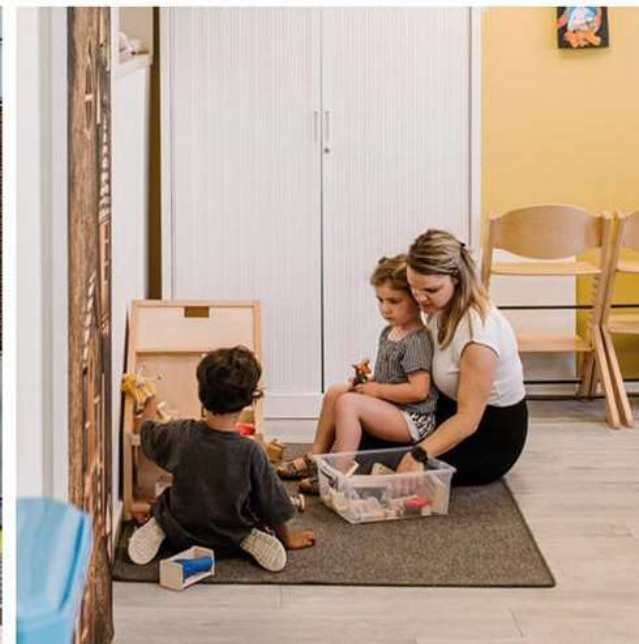
Filosofie Zenzo MV

Mensen moeten elkaar tegenkomen.

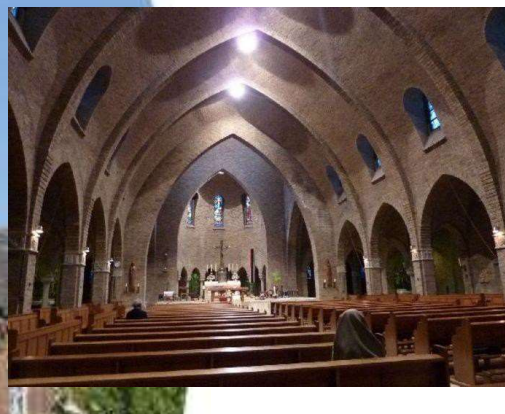
De kracht van sociale contacten door
“toevallige” ontmoetingen.

Elkaar herkennen en ook zelf worden gezien.

Deze contacten krijg je niet zomaar.
Zeker niet als je ook nog eens zorg
of extra hulp nodig hebt.



Franciscanessen- klooster, Veghel





Ontwikkелgebied Kloosterkwartier

Kloostercomplex

- 2 rijksmonumenten
 - Moederhuis en kapel
- Internaat/pabo/tuinzaal/refter/was-serij

- Park/Gracht

Ziekenhuisterrein



Missie



Het omvormen van het kloostercomplex tot een maatschappelijk "Hart van Veghel" in lijn met het gedachtengoed van de zusters. Uitgevoerd op een eigentijdse en door nieuwe gebruikers gedragen wijze. Dit alles binnen bedrijfseconomisch verantwoorde kaders.

- Hart van Veghel
- Eigentijdse gedragen wijze
- Bedrijfseconomisch



#1 - 100% levensloop-
bestendige woningen



#2 - Zorg en welzijn aanwezig

A photograph of a modern residential courtyard. In the background, a multi-story brick building with white balconies and black railings. The ground floor of this building has a wooden facade with black doors. In the foreground, a man wearing a cap and a light blue shirt is riding a bicycle with a purple bag on the back. The courtyard is paved with red bricks. A small tree and some shrubs are planted in a circular bed in the center. A set of concrete steps leads up to the building. On the left, there is a covered walkway with a grey pillar. An orange semi-transparent box is overlaid on the bottom left of the image, containing the text '#3 - Mix van prijs-categorieën'. In the bottom right corner, there is a logo for 'ZENZO maatschappelijk vastgoed' with the word 'ZENZO' in blue and orange letters and 'maatschappelijk vastgoed' in black text below it.

#3 - Mix van prijs-categorieën



#4 - Publiekstrekking toevoegen

A photograph of a community room with a drop ceiling and large windows. In the foreground, a woman sits on a brown sofa, looking at a magazine. In the background, a man and a woman are playing foosball on a yellow table. The room has a clock on the wall and a potted plant on a table.

#5 - Ontwerpen voor ontmoeting



#6 – Sociale architectuur ontwerpen & contracteren



#7 - Financiële verbinding

Vastgoedontwikkeling als aanjager voor sociale cohesie



Functie menging
(wonen & maatschappelijke
functies / publiekstrekkers)
535 (zorg)woningen & 3000 m²
Maatschappelijk

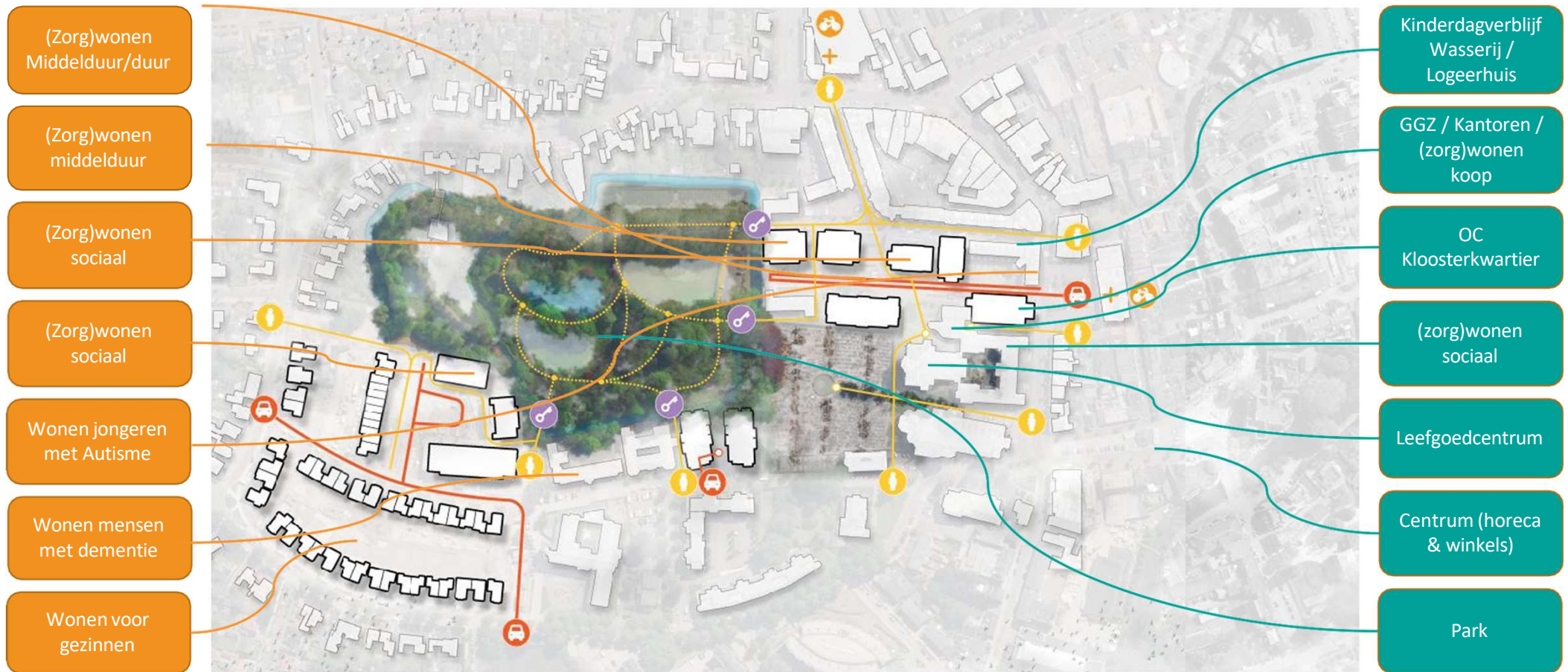


Sociale structuur ontwerpen en
contracteren



Doelgroep menging: 212
(zorg)sociale huur (Area) /
114 particulier (koop) /
209 (zorg)sociale- en middeldure
huur (Zenzo)

Kloosterkwartier Veghel



Vastgoedontwikkeling als aanjager voor sociale cohesie (LeefGoed)



Beeldenroute

Door de kloostertuin loopt een beeldenroute. Deze route wordt aangevuld met beelden die vrijkomen als gevolg van de herontwikkeling van het klooster.

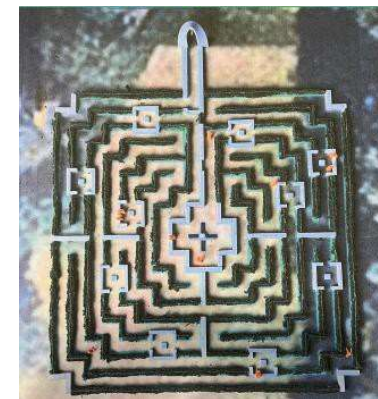
Op de pagina hiernaast worden alle nieuwe beelden genoemd. Ook worden de begraafplaats en de Calvariberg uitgelicht.



Hoe borgen we LeefGoed?

Pas als je elkaar kent, kunnen je er voor elkaar zijn

- Door het ontwerp
 - Hofjes/paden
 - Ontmoeting stimuleren
 - een entree
- Verschillende type woningen, verschillende bewoners
 - Verschillende soorten koopwoningen
 - Verschillende soorten huurwoningen
 - Huurders hebben moeten solliciteren
 - Zorgwoningen
 - Verschillende woonconcepten
- Stichting Kloosterkwartier
 - Strippenkaart
 - Betrokkenheid
- Park
 - Beeldenroute
 - Labyrint
 - Wandelroutes
- LeefGoed Centrum/ LeefGoed ontmoetingscentrum
 - 10 jaar gehuurd door gemeente/ verhuurd aan partners
- Butterfly Effect
 - Buurtverbinders
 - Maken gemeenschappen bruisend door de werving en coaching van buurtverbinders.





LeefGoed in de praktijk

Initiatieven en activiteiten:

- Koffie-inloop, Elke maandagochtend verandert het tijdelijke Ontmoetingscentrum in een bruisend koffiehuis. Tussen 10.00 en 12.00 uur is iedereen welkom
- Inspireerplein, elke dinsdag kunnen Jong en oud in een gezellige huiskamersfeer puzzelen, tekenen, knutselen en meer
- Vrouwenochtend, iedere woensdag, voor vrouwen met en zonder kinderen, Samen gaan we leuke en creatieve activiteiten doen
- Soepie, elke woensdagavond. Vrijwilligers koken in de logeerhuis voor eenzame ouderen
- Jongeren van Labyrint onderhouden de tuin van kinderdagverblijf
- IBN en jongeren van Labyrint onderhouden de tuin van de zusters





butterfly effect 
maakt gemeenschappen bruisend

Mogen wij uw hond even aaien?

Komt u tijdens het uitlaten van uw hond wekelijks
langs om uw hond even te laten aaien?
Er zijn drie cliënten die dat heerlijk vinden!

Eenmaal per week om half 2, ongeveer 15 min.
Bij voorkeur op een vaste dag.

buurtverbinders bouwen een gemeenschap **samen** met hun burens



mensen vormen **samen**
één buurt en zorgen
voor elkaar



ontmoeting
als basis voor
welbevinden



buurtverbinders
versterken de
cohesie in de buurt



wat doet een
buurtverbinder?

le Zuidersjans 'Kom dansen en sjansen!'

Ben jij nog soepel
in de heupen? Zin om jouw
'moves' te laten zien?
Stof die discobal af en kom!
Met je partner of alleen.

Donderdag
29 september 2022



Geniet van de muziek en het dansen, maak
een praatje of geef een knipoog. Wie weet
ontmoet je wel iemand om samen mee te
'jiven'. Of gewoon een leuk maatje.

Zien wij je dan?'



A photograph of a community room where several people are playing dominoes. In the foreground, a woman with short grey hair and a blue patterned top is seated at a wooden table, looking towards the game. Across from her, a woman with short brown hair and a striped shirt is also seated, focused on the dominoes. A younger woman with long blonde hair and a black t-shirt is leaning over the table, placing a domino. In the background, another woman is seated at a separate table. The room has large windows with dark curtains, and a bicycle is visible outside. A green semi-transparent box with white text is overlaid on the left side of the image.

ingredient #1
verbinding

butterfly effect 

ingredient #2

waardering

ACTIVITEITEN

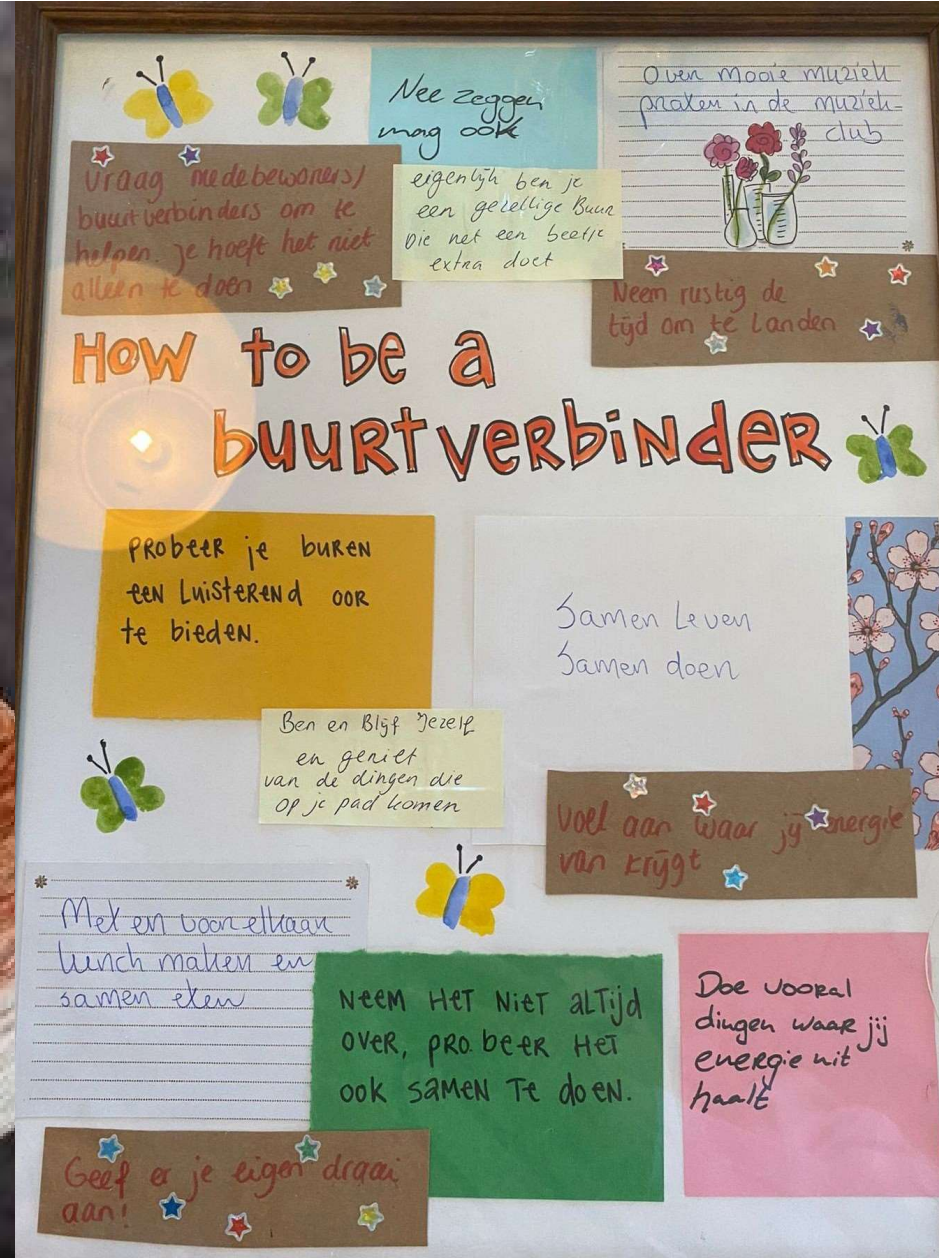
butterfly effect 





ingredient #3
toeval

ingredient #4 gedoe



Wat levert het op?

Meer sociale verbinding en veiligheid

- Meer sociale cohesie doordat bewoners elkaar kennen
- Bewoners durven elkaar om hulp te vragen en ervaren meer veiligheid
- Minder polarisatie doordat mensen elkaar ontmoeten en beter begrijpen

Meer samenredzaamheid en zelfstandigheid

- Talenten van bewoners worden beter (h)erkend en zij dragen bij aan de gemeenschap.
- Bewoners geven samen het dagelijks leven vorm en voelen zich meer thuis.
- Kwetsbare bewoners zijn minder afhankelijk van professionals.

Lagere beheerkosten & hogere vastgoedwaarde

- Lagere beheerkosten doordat bewoners eigenaarschap nemen voor hun gemeenschap.
- Hogere vastgoedwaarde door positief imago van de buurt en optimaal benutten van ontmoetingsruimte(n).

WIJ ZIJN KLOOSTER-trots!

'PAS OP DE PLAATS-GESPREK' BYEENKOMST

LEUK OM DINGEN TE ORGANISEREN

"ELKAAR HELPEN"

"ZIJN WIE JE BENT"

VOOR WIE MOET WAT

DE Buurtverbinder

SAMEN AN NIEUWE START MAKEN

LEUKE DINGEN

SCHUPT EN BAND

veel mensen zijn hier

TEGELIJK

ER IS: BELANGSTELLING voor elkaar!

OPENHEID is veelbaarder

welkom zijn op deze plek

de deuren staan open

GOED KUNNEN LUISTERN

FOCUS ON WHAT'S STRONG!

ELKAAR- EN ELKAARS PASSIES LEREN KENNEN

ACTIEF BEZIG BLIVEN

MEEDOEN EN MEEGNIETEN

GROEPEN

Jeten aanhaken

VRIENDSCHAPPEN

BETEKENIS voor Jou PERSONLIJK

JE BENT HIER NIET ALLEEN

WAT IS NOG NODIG?

EEN RUIMTE voor activiteiten

LEUK voor jezelf

BLYF ELKAAR GEDAG ZEGGEN

TEVREDENHEID: "we doen het zo slecht nog niet!"

DE WAARDE VAN DE BYEENKOMSTEN

blijven versieren

TIPS: voor andere LOCATIES

DE WAARDE VAN DE BYEENKOMSTEN

blijven versieren

Area en Butterfly

— Confession: ...



wat is een
MOTTO wat je
je herinnert?
kennismaken

wie ben je?
woon je hier?

(vriendelijk)
open
enthousiast
welkom gevoel
oh, dānk je

complimenten wand

met elkaar
DELEN
door
OPEN DEUREN

LEUK OM DINGEN TE
ORGANISEREN

"ELKAAR
HELPEN"

"ZYN
WIE JE
BENT"

~~VOOR
wat
hoort
wat~~

het groeit
ORGANISCH
De Buurtverbinder
hoe gaat het
hiermee?

SAMEN
een
NIEUWE
START
MAKEN

LEUKE DINGEN

SCHEPT EEN BAND

veel mensen zijn hier
TEGELYK komen wonen

ik woon hier 't langst!
meteen veel **CONTACT**
ik woon hier pas

vanaf
het eerste
SOEPIE is het
'raak!'

METEEEN WELKOM VOELEN

ER IS:

BELANGSTELLING
voor elkaar!
de **OPENHEID** is voelbaar

er zijn voor elkaar
we voelen het terug
ik wil ieder-
een 'n compli-
ment maken!
wat we
hoopten
is uitgekomen
-solidair
-saamhorig-
heid
de deuren
staan
open

welkom zijn
OP DEZE PLEK
namens de
zusters

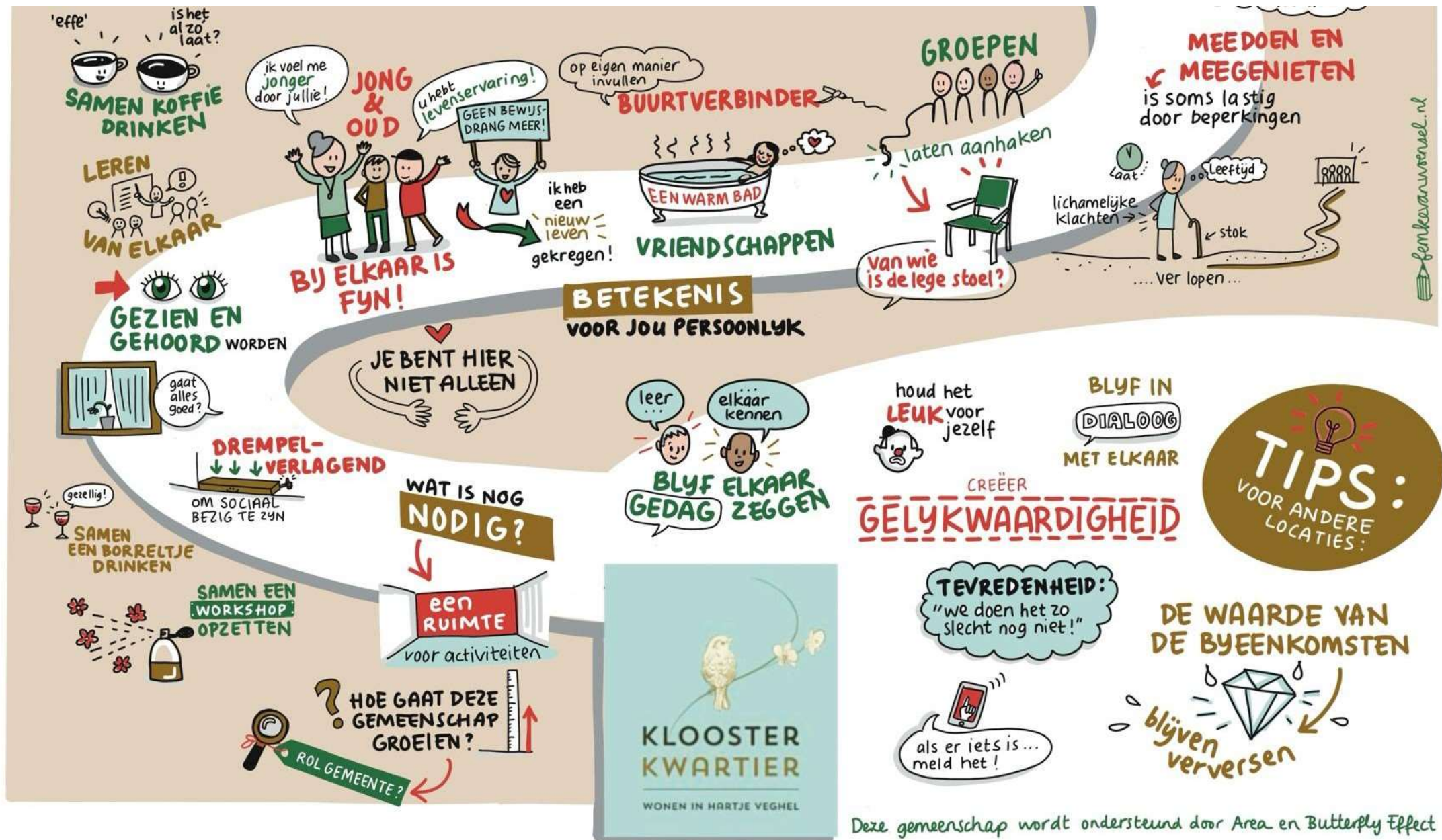
GOED KUNNEN
LUISTEREN

DINGEN KUNNEN **DELEN**
MAAKT HET **MINDER 'ERG'...**

**FOCUS ON
WHAT'S
STRONG!**

-ELKAAR-





Deze gemeenschap wordt ondersteund door Area en Butterfly Effect

Nieuwsgierig naar onze aanpak?

Stijn van Kreij – Butterfly Effect

Mail: stijn@butterflyeffect.nl

Coen Hendriks - Zenzo

Mail: che@zenzo.nl

The logo for 'area' features the word in a lowercase, sans-serif font. The letters 'a', 'r', and 'a' are a muted brown color, while the 'e' is a light blue color.



Lunch op het Kennisplein

