



Zorgzame buurt Papendrecht; bouwen aan betrokkenheid

Deelsessie 24



Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport



Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening



Welkom in de Zorgzame Buurt



WONEN MET OOG VOOR ELKAAR

zorgzaamkraaihoek.nl



Even voorstellen

Anne Slegtenhorst
Erwin Zwijnenburg



WONEN MET OOG VOOR ELKAAR

zorgzaamkraaihoek.nl



Gebiedsontwikkeling Kraaihoek-Zuid, bestaande situatie



Gebiedsontwikkeling Kraaihoek-Zuid, bestaande situatie



Gebiedsontwikkeling Kraaihoek-Zuid, nieuwe situatie



Kraaihoek-Zuid als Zorgzame Buurt



Gebiedsontwikkeling Kraaihoek-Zuid, waar staan we nu met de bouw?



De ambitie van de Zorgzame Buurt

Wat is de Zorgzame Buurt?

De Zorgzame Buurt is een **woonplek die verder gaat dan een huis**. Met de Zorgzame Buurt willen we graag een buurt maken waarbij er meer **verbinding** is **tussen buren**. Eigenlijk de dorpse sfeer behouden in een nieuwe buurt. In de Zorgzame Buurt maken we daarom **samen met de bewoners** een fijne leefomgeving. Bewoners hebben **oog voor elkaar** en **helpen elkaar** in welke vorm dan ook. Bewoners **ontmoeten elkaar en kennen** elkaar op één van de verschillende **ontmoetingsplekken** die door de bewoners samen zijn gecreëerd; in de ontmoetingsruimte of de gezamenlijke binnentuin, op het buurtbankje, bij het buurtbakkie of bij één van de diverse gezamenlijke activiteiten, waardoor bewoners met elkaar **genieten** van het wonen in een Zorgzame Buurt.

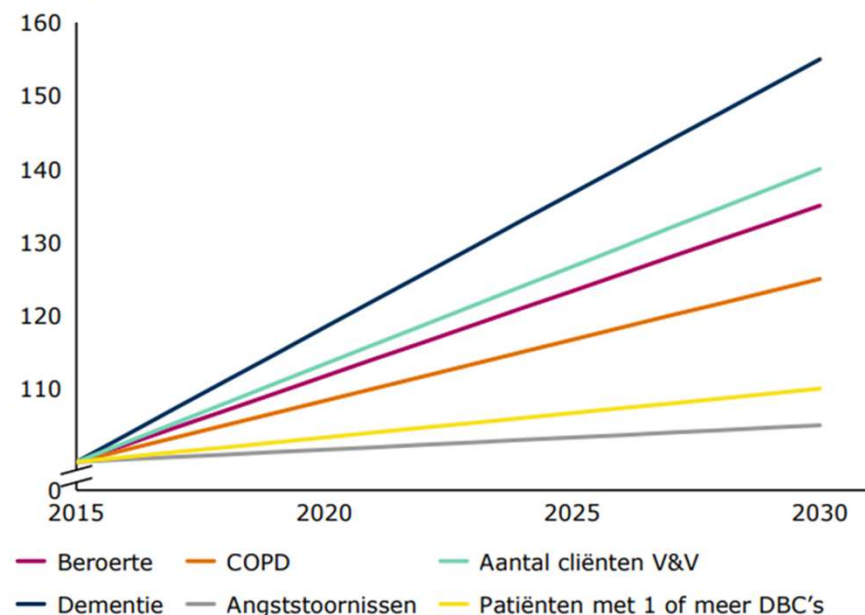
Het Manifest Zorgzame Buurt



De regionale opgaven leiden tot een stijgende zorgvraag, terwijl het zorgaanbod vrijwel gelijk blijft

Indicatoren van zorgvraag in Waardenland

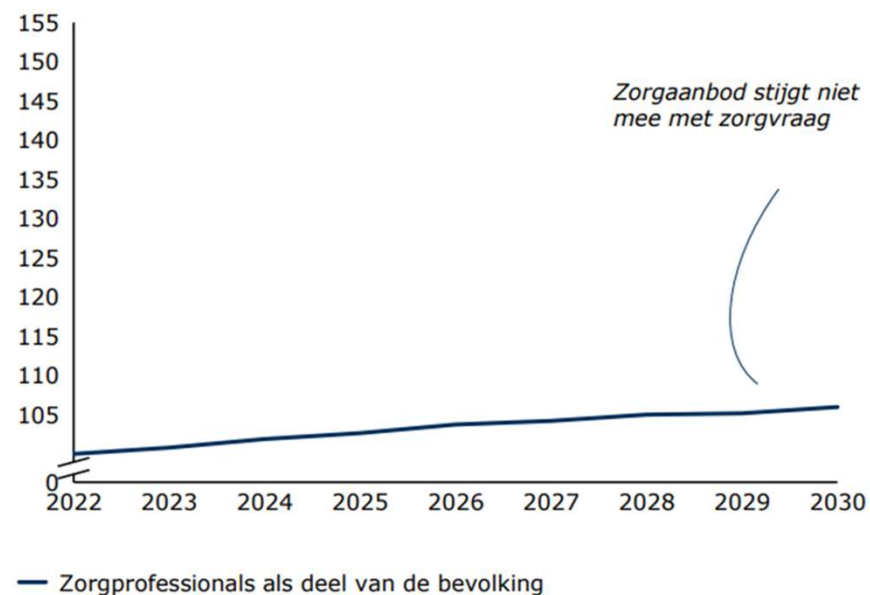
Prevalentie van ziekten en aantal cliënten/patiënten
[index, 2015 = 100]



Bron: Regiobeeld Waardenland

Indicator van zorgaanbod in Waardenland

Zorgprofessionals per inwoner
[index, 2022 = 100]



Het Manifest Zorgzame Buurt

BOUWSTENEN

VERBINDEN

1. Naar elkaar toe bewegen, mix van dragers en vragers
2. Elkaar willen zien (veiligheid bieden, angst overwinnen)
3. Ontmoeten en elkaar kennen
4. Vieren van verschillen – multicultureel en intracultureel

VERANKEREN

5. Op en top Papendrechts
6. Bouwen met de natuur
7. Architectuur doet er toe
8. Vormgeven aan het dorpsgevoel

VERLEIDEN

9. Routes en bewegingen
10. Open naar de omgeving
11. Ruimte laten
12. Blijje en positieve aanpak

We doen het SAMEN...



WONEN MET OOG VOOR ELKAAR

zorgzaamkraaihoek.nl





Werven, selecteren, contracteren en participeren

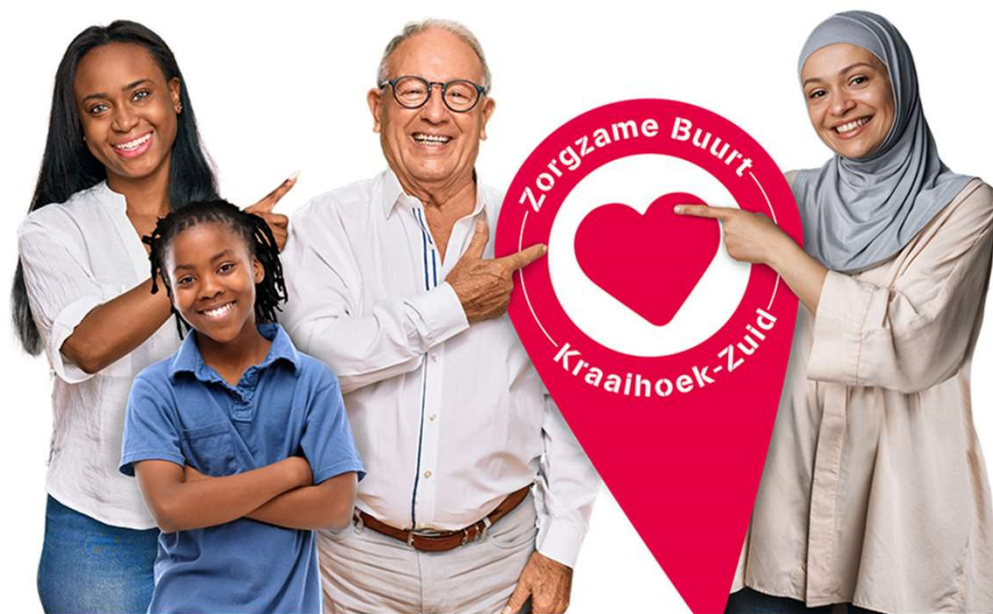


WONEN MET OOG VOOR ELKAAR

zorgzaamkraaihoek.nl



Het gaat om de juiste mix in de Zorgzame Buurt



Tussen droom en daad...

Staan wetten in de weg en praktische bezwaren... (Elsschot)

En juist die wetten en praktische bezwaren hebben we met elkaar besproken

Iedereen eerst nog volledig vanuit de eigen organisatie redenerend

Later werd dat soepeler en konden we met elkaar meekijken



Wie komen er Zorgzaam Wonen?

Een mix van reguliere woningzoekenden met een lokale binding (75%)

én

diverse bijzondere doelgroepen (25%)

Wat is er belangrijk voor de mix?

Naast de mix van **leeftijden**

Mix van **'dragers'** en **'vragers'**

Mix van **culturen**

Mix van **gezinssamenstellingen**

Mix van **inkomens**

Eén uitgangspunt: zij willen allemaal op hun eigen manier bijdragen aan de Zorgzame Buurt

Voorkeur: Papendrechtse woningzoekenden hebben voorrang

Welke (bijzondere) doelgroepen komen er Zorgzaam Wonen en waarom?

Rivas – senioren die nog niet toe zijn aan het verpleeghuis

De Weerwolfhuizen – jongeren met Niet Aangeboren Hersenletsel

HKG (huisvesting kwetsbare groepen)

Eerste zorg: Zorgzame Buurt introduceren bij groter publiek

Website, advertenties, informatiemiddagen,
nieuwsbrieven en Open Dag

Heel veel informatie verstrekt, mensen wegwijs gemaakt,
meegenomen in wat de verwachtingen zijn van jou als bewoner
in de Zorgzame Buurt en hoe de inschrijving zou verlopen



OPEN DAG

Woensdag
28 augustus

SAVE THE DATE!

De belangstelling was groot



Tweede zorg: transparantie & voorspelbaarheid in het toewijzingsproces

Duidelijke afspraken vooraf over volgorde van uitnodigen en van selecteren

- Inschrijving in het regionale woningverdelingsstelsel
- Motivatiebrief mee opladen bij reactie
- Intakegesprek op volgorde van inschrijving
- Kennisgeving van de 'match'
- Toewijzing



Zorgzame Buurt

INSCHRIJVEN

Vanaf 16 september

Derde zorg: participatie opstarten zonder dat men er al woont



mensen vormen **samen** één buurt
en doen zoveel mogelijk zelf



**toevallige
ontmoetingen**
als basis voor
welbevinden



buurtverbinders **versterken**
de cohesie met de wijk

Startbijeenkomst in Maart

In maart maakten alle huurders die bij ons bekend zijn kennis met elkaar.

Zo starten we de Zorgzame Buurt, samen met de huurders en dus ook de huurders die er nog niet wonen!

De eerste 21 huurders hebben kennisgemaakt met elkaar. We betrekken Butterfly Effect, die samen met de 5 organisaties, ervoor zorgt dat de burens en de buurt alvast kennis met elkaar maken. We zorgen voor werkgroepen die alvast met elkaar in gesprek gaan en zij zorgen voor de onderlinge verbinding.

Zo maken we een vliegende start!



Lessons learned

Organisatie

- Zo vroeg als mogelijk fysiek en maatschappelijke ambitie in samenhang ontwikkelen
- Eerder beginnen met alignment (verticaal) op inhoud, benodigde inzet en vooral ook dat faciliteren als leiding
- Nog scherper de randvoorwaarden vooraf formuleren m.b.t woonruimteverdeling en toewijzing

Uitvoering

- Adverteren per PMC helpt overzicht houden op de groepen die je wil huisvesten
- Zorg dat je voortijdig doorleeft hoe je de bijzondere doelgroepen huisvest in de wijk en gebouwen en maak tijdig afspraken wat je van elkaar verwacht
- Sta beter stil bij hoe het digitale systeem kan ondersteunen bij een selectie van de woningzoekenden, anders dan men gewend is (bv inkomen of motivatie).
- Bedenk aan de voorkant dat de woningzoekenden die je belooft te huisvesten, bij de matches ook allemaal een plek kunnen krijgen. Mismatches liggen op de loer,.
- Maak voorspelbaar welke doelgroepen demografisch gezien wellicht oververtegenwoordigd of ondervertegenwoordigd zijn en maak afspraken over je mogelijkheid om van oorspronkelijke uitgangspunten af te wijken (bv alleen mensen met lokale binding)

Vragen?



Napraten op het Kennisplein

