



Hof van Jacob: wonen, zorgen en ontmoeten

Deelsessie 8



Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport



Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening



Hof van Jacob Haarlem



WAAR JE **LEEFT**,
WAAR JE **ONTMOET**.



Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed

Inhoudsopgave

1. De maatschappij anno 2025
2. Hof van Jacob
3. Ingrediënten & voorwaarden
4. Dialoog



Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed

Maatschappij 2025

Vergrijzing: In 2019 telde Nederland voor het eerst **meer volwassen 50-plussers dan jongeren**.

Mensen willen **lang zelfstandig wonen**, maar **stijgende vereenzaming** (mede hierdoor) waarneembaar

Zorg kampt met **grote personeelstekorten** en moet weer terug gaan vallen op **mantelzorg**



Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed

Maatschappij 2025

Nodig

gemengd wonen (met/zonder zorgvraag) en levendig programma

- Voorkomt vereenzaming,
- stimuleert mantelzorg- en vrijwilligerswerk en
- ontlast de professionele zorg

Gemeenschap

- Naar elkaar omkijken
- Met elkaar leven

Andere aanpak

- Van formeel naar informeel
- Van individueel naar samen



Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed

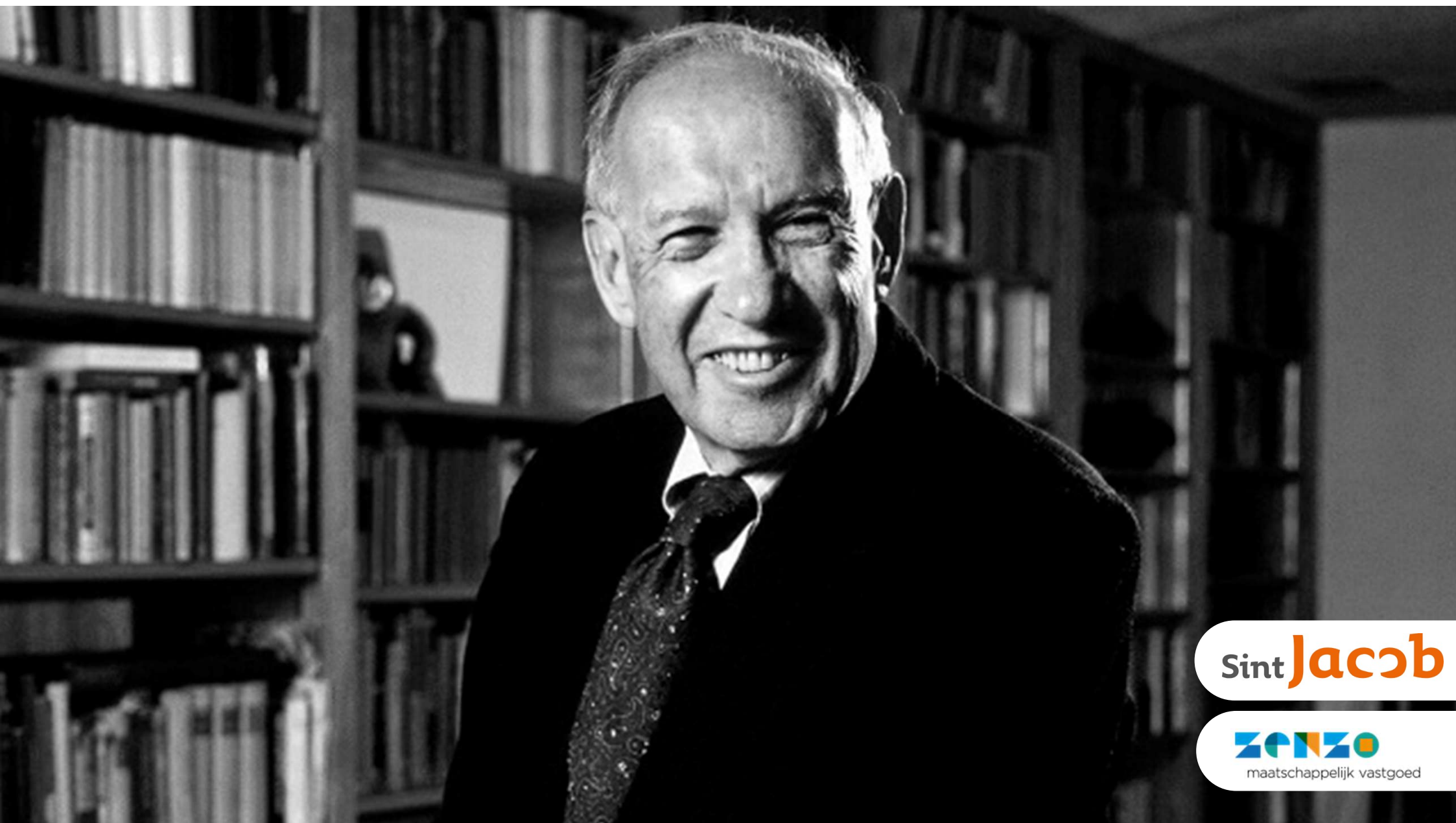
Community

- Buurt als ecosysteem
- Community pilot
- Buurtcommunities
- Lang Leven Thuisflats
- Knarrenhofje
- Landelijke Samenwerkingsverband Actieve bewoners (LSA)
- ...



Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed



Sint **Jacob**

ZENZO

maatschappelijk vastgoed

KL|BC0



Sint **Jacob**

ZENZO

maatschappelijk vastgoed

Dia 8

KL|BCO

Niets aan veranderd. Ziet er goed uit!

Koen Leenders | Buitengewoon Co; 2021-11-08T15:49:29.274



Brasserie



Beschermd wonen & Tijdelijk te gast



Kinderdag-verblijf



Welzijns- en wijkfuncties

Verzorgd Wonen



Ontmoeten



Openbaar gebied



Overige functies



Programma wonen met zorg

Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed



Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed



#1 - 100% levensloop-
bestendige woningen

Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed

A photograph showing a female caregiver in a light blue uniform leaning over to assist an elderly man with a grey beard. The man is seated in a chair with orange upholstery and is looking up at the caregiver. The background shows a room with a window and some furniture.

#2 - Zorg en welzijn aanwezig

Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed



#3 - Mix van huur- koop prijscategorieën

Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed



#4 - Publiekstrekkers toevoegen

Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed



#5 - Ontwerpen voor ontmoeting

Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed



#6 – Sociale architectuur ontwerpen & contracteren

Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed



BESCHERMD WONEN



TIJDELIJK TE GAST



HART VAN JACOB



VERZORGD WONEN



DE ZOED (Zorg Ouderen)



#7 - Financiële verbinding

Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed



BESCHERMD WONEN



TIJDELIJK TE GAST



HART VAN JACOB



VERZORGD WONEN



DE ZOED (Zorg Ouderen)

Vastgoedontwikkeling als aanjager voor sociale cohesie



Functie menging
(wonen & maatschappelijke
functies / publiekstrekkingen)
287 (zorg)woningen & 3000 m²
Maatschappelijk

Sociale structuur ontwerpen en
contracteren

Doelgroep menging: 52
(zorg)sociale huur /
184 intramurale zorg /
51 (zorg) middeldure huur

Sint **Jacob**

ZENZO
maatschappelijk vastgoed



Michiel Wijnen
06-16210572
mwi@zenzo-mv.nl



Bart Bram Spruit
0621875638-
b.spruit@sintjacob.nl

Sint Jacob



Pauze op het Kennisplein