



Burgerinitiatief Vledder: duurzaam en passend wonen met Naoberschap

Deelsessie 1



Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport



Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening





Burgerparticipatie in de dorpsgemeenschap Vledder

Welkom

Kenmerken van het dorp Vledder

- ▶ 1950 inwoners
- ▶ 85 % komt van elders
- ▶ Sterk vergrijsd dorp
- ▶ Breed geschakeerd verenigingsleven
- ▶ 80% eigen huizenbezit
- ▶ Woningvoorraad niet afgestemd op woonwensen jongeren en senioren

Aanleiding tot Vledder-breed overleg

- ▶ Kanteling in beleidsdenken “Zorgen voor” omgezet in “zorgen dat” (2011)
- ▶ Appèl op behoud zelfredzaamheid en zelfstandigheid
- ▶ Gespreksthema: Wat houdt dat voor ons als individu en als dorpsgemeenschap in een sterk vergrijsd dorp in?

Aanpak

- ▶ Buurtgesprekken geïntroduceerd, 10 buurten
- ▶ Open gesprek over wat de kanteling in beleid inhoudt voor ons

Wat vinden de inwoners belangrijk?

- ▶ Informatie- en contactcentrum / Dorpskamer / Naoberschap waar ook ontmoeting (welzijn) mogelijk is
- ▶ Woningvoorraad afstemmen op veranderende woonwensen ouderen en vraag van jongeren in het dorp

Resultaat in periode 2012-2016

(er is een beweging in gang gezet naar een zorgzame gemeenschap)

- ▶ Samenspraak leidt tot sterkere onderlinge betrokkenheid en meer saamhorigheid en solidariteit
- ▶ Oprichten van Naobuur als welzijnsvoorziening (2015)
- ▶ Inwoners met een zorgvraag willen blijven wonen in Vledder

Met vereende krachten aan de slag 2017

- ▶ Buurtgesprekken voortgezet (begin 2017)
- ▶ Thema: Wat moet de rode draad worden in gesprekken gemeente en potentiële financiers en zorgorganisaties
- ▶ Bevindingen uitgewerkt in Visie op levensloopbestendig wonen in het dorp

Verkennde gesprekken

- ▶ Woningbouwcoöperaties (Past niet in beleid)
- ▶ Gemeente (faciliterende rol niet machtig)
- ▶ Potentiële financiers (dunbevolkte streek, schaalgrootte ed.)
- ▶ Banken (gebrek aan beleidskader burgerinitiatief)

Bouwplan financiering

- ▶ Presentatie schetsontwerp geclusterde appartementenbouw in ALV Dorpsbelang Vledder dec.'17
- ▶ Dorpsgenoten bereid tot financiële participatie in bouwplan
- ▶ Obligatielening à 5000 euro of veelvoud.
- ▶ Opbrengst 850.000 euro, door banken als zgn. “eigengeld” gekwalificeerd
- ▶ Oprichting Coop. Ver. Obligatiehouders Woonzorgcentrum Vledder U.A.
- ▶ Stemrecht in coöperatie op basis van solidariteit. Elke obligatiehouder 1 stem
- ▶ Medefinanciers: Triodos Bank, KNHM en DEO medefinanciers

Resultaat van het burgerinitiatief

- ▶ Woonzorgcentrum De Borgstee
- ▶ 16 zorgappartementen, 3 logeer/ELV kamers en 16 koopappartementen



Resultaat van het burgerinitiatief

- ▶ 24 uurszorg. Samenwerkingsovereenkomst met NNCZ en Zilveren Kruis Achmea. Betreft alle Wlz, Zvw en WMO geïndiceerde zorgverlening



Wat is er gerealiseerd

- Woonzorgcentrum de Borgstee met een intensieve samenwerking met een zorgaanbieder die zorg levert in de Borgstee en in de thuiszorg en zitting heeft in Naobuur.
- In Naobuur worden ontmoetings- en welzijnsactiviteiten georganiseerd

Wat is er gerealiseerd

- Naobuurtbus, vrijwilligers die inwoners naar allerlei bestemmingen brengen.
- Pannechien in de Gerf
- Ongeïndiceerde dagbesteding in de Borgstee

Wat is er gerealiseerd

- Project Domeinoverstijgend samenwerken Dos
- Dorpsondersteuner

<https://eenvandaag.avrotros.nl/artikelen/wat-kunt-u-voor-het-dorp-betekenen-in-het-drentse-vledder-lopen-ze-voorop-met-hun-zorgzame-buurt-162208>

Het vervolg:

- 16 Mantelhuyswoningen gebouwd
- 8 Starterswoningen gebouwd
- Bouw 12 aanleunwoningen bij de Borgstee
- Participatie in verdere ontwikkeling bestemmingsplan Vledder-Noord (woonzorgzone) op basis van buurtgesprekken

Drents collectief

- Coalitie van inwonersinitiatieven in heel Drenthe
- Vertegenwoordiging van de stem van de inwoners aan de beleidstafel van de Iza Akkoord Drenthe = Gezonde Marke
- Ontwikkelen van een participatiehub

