



# Zorgbuurthuis 't Hageltje: alternatief voor het 'verzorgingshuis'

Deelsessie 29



Ministerie van Volksgezondheid,  
Welzijn en Sport



Ministerie van Volkshuisvesting en  
Ruimtelijke Ordening



# Deel sessie

# Zorgbuurthuis

Thuis in de wijk

# Wie zijn wij?



**Marie-Thérèse Janssen**  
Initiatiefnemer  
Raadslid gemeente Oss



**Odet Vermeijlen**  
Directeur-Bestuurder  
Interzorg Thuiszorg Oss



**Joris van Hest**  
Manager bedrijfsvoering  
Interzorg Thuiszorg Oss

# Inhoud

1. Waarom een Zorgbuurthuis?
2. Ontstaansgeschiedenis
3. Het (zorg)concept
4. Sterktes en zwaktes
5. Kansen en uitdagingen
6. In gesprek

# Waarom een Zorgbuurthuis?



Vele ouderen – op dit moment bijna een op de vijf 75-plussers – ontvangen hulp bij

## 1. Ouderenzorg die past bij wat de persoon kan en wil.

Iedere oudere is anders. Het HLO wil dat de zorg beter aansluit bij wat iemand zelf nog kan of belangrijk vindt.

- Zo lang mogelijk zelfstandig

Veel ouderen willen graag zo lang mogelijk thuis blijven wonen. Dat kan met passende ondersteuning en zorg die aanvullend is op wat ouderen of hun sociale netwerk zelf nog kunnen en willen.

- Zorg thuis als dat kan

Als zelfstandig wonen nog gaat, maar er wel veel zorg nodig is, wordt die zorg thuis gegeven. Die zorg moet passen bij de situatie van de oudere.

- Ondersteuning voor mantelzorgers

Mantelzorgers – zoals familie, buren of vrienden – zijn onmisbaar. Zij krijgen meer hulp, bijvoorbeeld door respijtzorg. Dit houdt in dat iemand tijdelijk de zorg kan overnemen, zodat de mantelzorg even rust krijgt.

voorziening, met elkaar vertegenwoordigen ze een aanzienlijk potentieel aan 'gemeenschapskracht' en 'samenredzaamheid', dat om verschillende redenen nog

*Samen voor kwaliteit van bestaan Hoofdpijnenakkoord Ouderenzorg, VWS, 2025*

*Oud en zelfstandig in 2030, Commissie Toekomst zorg thuiswonende ouderen, 2020*

# Waarom een Zorgbuurthuis?

De echte opgave is om professionele zorgvraag te dempen



# Waarom een zorgbuurthuis?

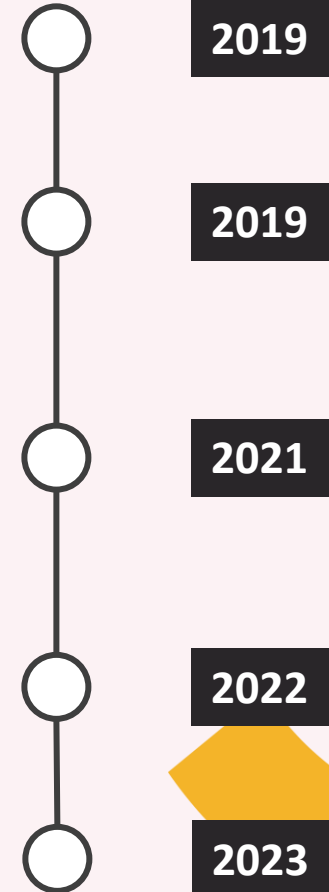
Ondersteuning thuis komt in toenemende mate neer op iemands sociale netwerk

Mensen die hier niet in hebben kunnen investeren, missen noodzakelijke ondersteuning

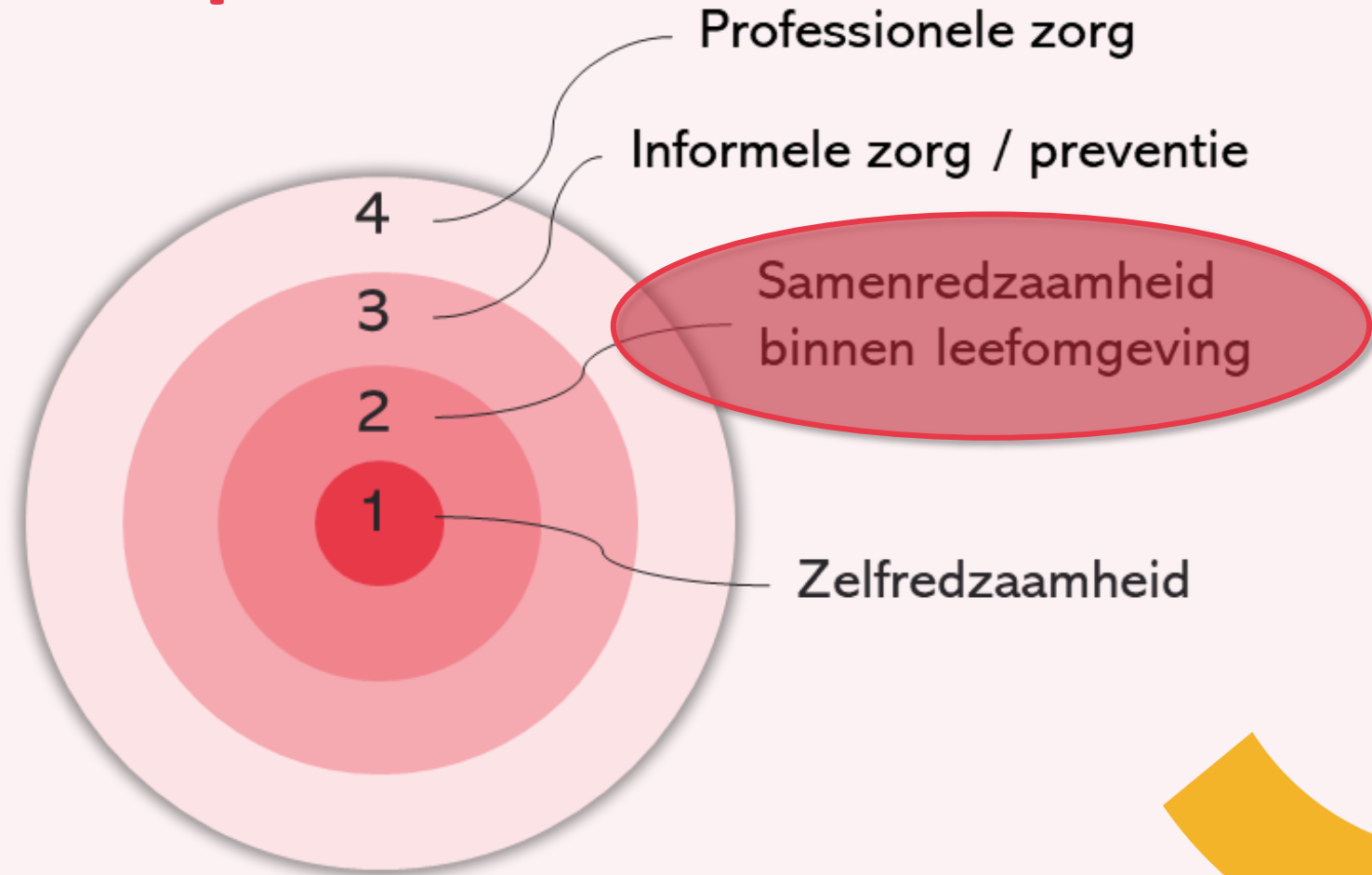
Een sociaal netwerk rondom ouderen is maakbaar en kost minder dan professionele zorg

# Hoe is het Zorgbuurthuis ontstaan?

- **Initiatief vanuit buurt + proof-of-concept vanuit SP**
- **Werkgroep gestart**  
(Buurtbewoners, lokale politici, Interzorg, Projectontwikkelaar)
- **Beheerstichting gevormd**  
(Bewaken concept, Verhuur, Selectie bewoners)
- **Proef voor 4 jaar, bekostigd door gemeente Oss**
- **1 maart 2023 start**



# Het (zorg)concept



# Het (zorg)concept

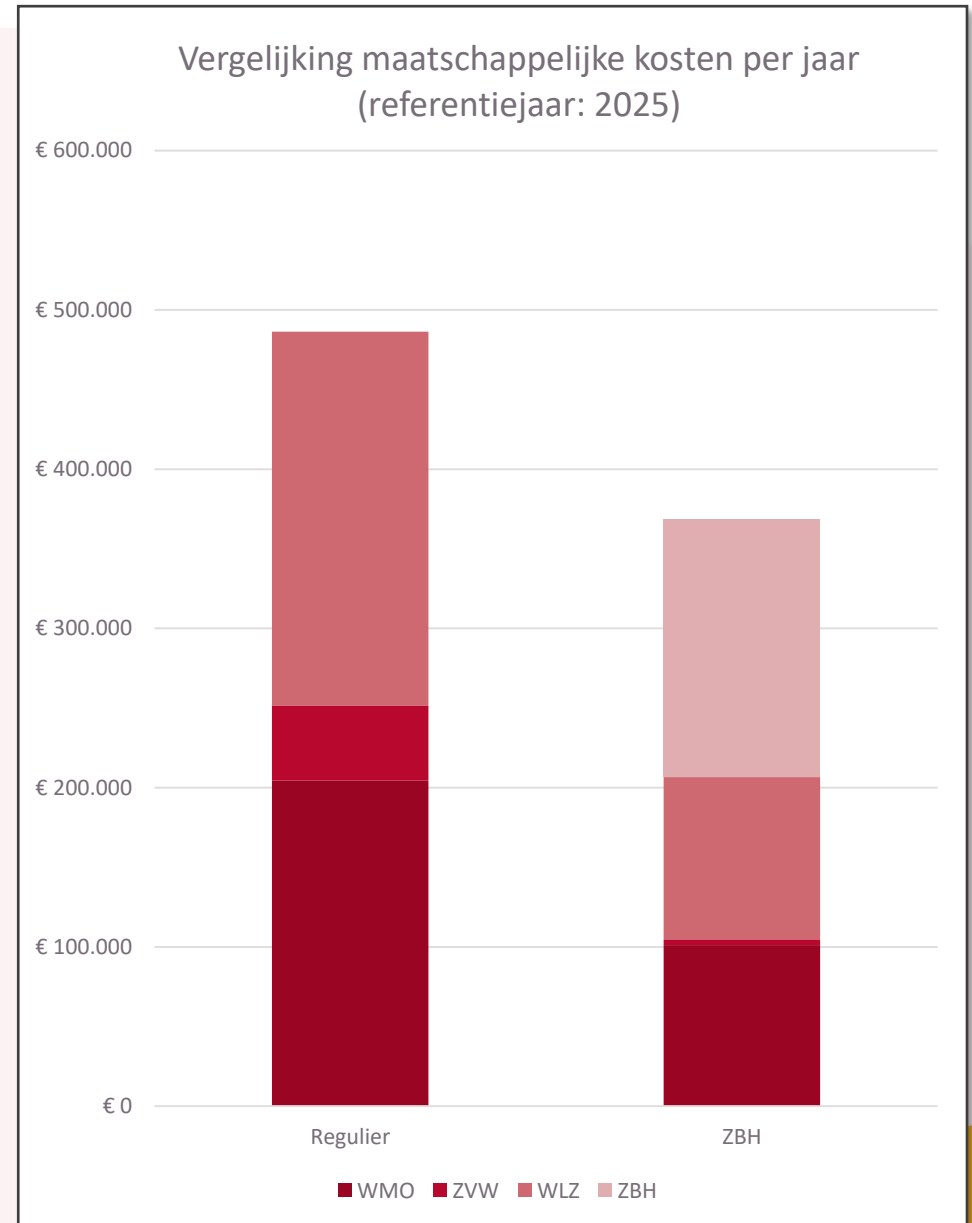


# Het (zorg)concept



# Het (zorg)concept

- Maatschappelijke besparing: ca. €120k per jaar (€8k p.p.)
- Besparing vooral op Wmo en Wlz



# Sterktes en Zwaktes (uitvoering)



## Sterke punten

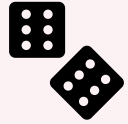
- Zorgondersteuners
- Vaste gezichten
- Eigen community-manager
- Geen productiewerk
- Zelf Wmo indiceren
- Gratis koffie met koekje



## Zwakke punten

- Nog weinig zorgvragers vanuit buurt
- “Te goede” bewoner(s)
- Zorgzaam personeel
- Verhuur gebouw door vrijwillige stichting
- Vastgoedexploitatie vol risico
- Weinig appartementen

# Kansen en Uitdagingen (omgeving)



## Kansen

- Veel landelijke aandacht en lof
- Wet DOS (korte termijn)
- Inzet op zorgzame buurten



## Uitdagingen

- Duurzame bekostiging
- Toekomst WLZ extramuraal

# In gesprek